

Große und helle Gartenwohnung im 1130 Bezirk



Objektnummer: 851

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Nutzfläche:	140,10 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Garten:	235,00 m ²
Kaufpreis:	1.248.000,00 €
Betriebskosten:	556,01 €
USt.:	55,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Evgeny Pilnikov

Luxury Immobilien GmbH
Krugerstrasse 3 / 11
1010 Wien

T +43 664 338 49 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







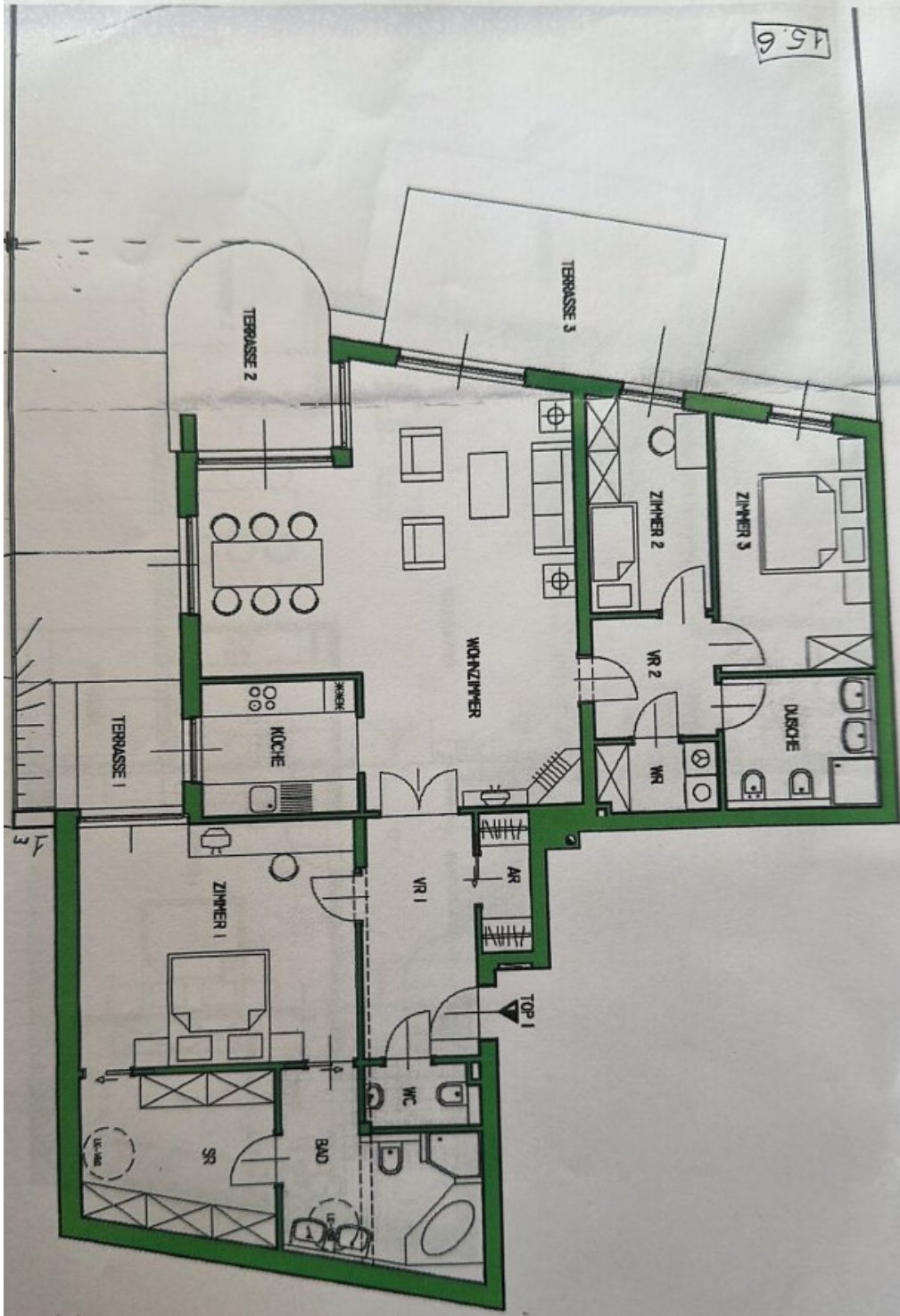








15.6



Handwritten notes and a signature.

Objektbeschreibung

Größe: 140 m²

- Erdgeschoss
- 4,5 Zimmer
- 1 Hauptschlafzimmer mit eingebautem Kleiderschrank
- 1 Gästezimmer
- 1 Büro (kann als 3. Schlafzimmer genutzt werden)
- 2 Badezimmer
- 1 Küche
- Terrasse
- Garten
- Garage

Dank der Lage und den Panoramafenstern ist die gesamte Wohnung lichtdurchflutet.

Sie wurde komplett renoviert und ist in perfektem Zustand. Moderne Möbel und elegante Lampen verleihen eine besondere Atmosphäre und hohe Qualität.

Diese Wohnung wurde so geschmackvoll gestaltet, dass modernes Design mit Komfort und Gemütlichkeit kombiniert wird.

Die kompakte Küche ist ergonomisch eingerichtet und mit modernen Geräten ausgestattet.

Das Hauptbadezimmer verfügt über eine große Badewanne, Dusche und Bidet.

Zur Wohnung gehört eine Terrasse zum Relaxen und Grillen mit Gartenhaus sowie ein großer Garten mit dutzenden köstlichen Tafeltrauben, verschiedenen Blumen, Lavendel, Rosensträuchern und Marillenbäumen.

Der Auftraggeber wird im Laufe des Monats einen Energieausweis beibringen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Besuchen Sie unsere Homepage www.luxury-vienna.com für weitere tolle Objekte!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap