

2-Zimmer Dachgeschoßwohnung im Zentrum von Bad Vöslau



Neu 2

Objektnummer: 125983

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	63,00 m ²
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	813,07 €
Kaltmiete (netto)	739,15 €
Kaltmiete	666,66 €
Betriebskosten:	133,10 €

Ihr Ansprechpartner

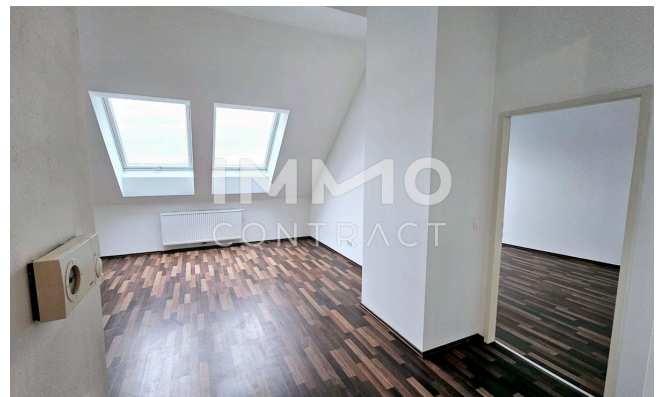
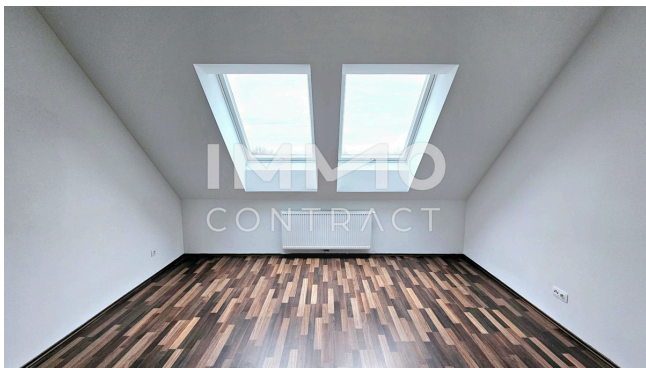


Martin Melcher

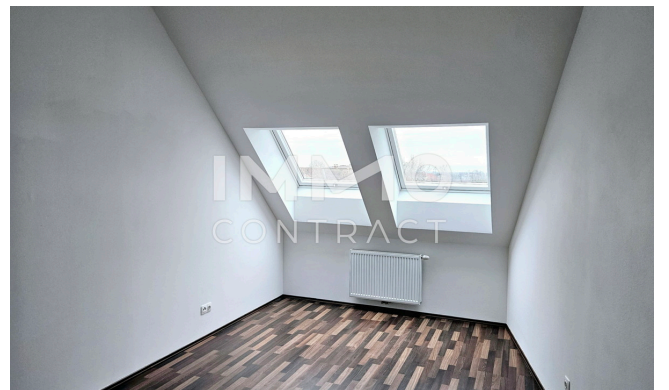
Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



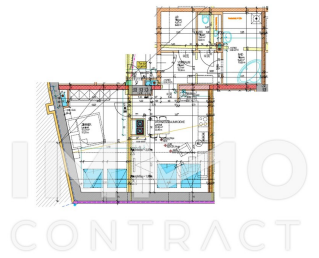








An advertisement for IMMO CONTRACT. On the left, a woman in a light-colored blouse and a man in a suit are looking at a document together. The background is a soft-focus office setting. On the right, there is a green geometric graphic containing the text: 'IMMO CONTRACT Partner der VOLKSBANK WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE'. A small '©Sponck' logo is visible in the bottom right corner of the image area.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bad Vöslau. Sie befindet sich im 3. und letzten Stockwerk eines sehr gepflegten Hauses. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63 m² und wurde 2021 modernisiert. Ihr neues Zuhause besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kochecke, Schlafzimmer, Bad, separatem WC, großem Abstellraum und einem geräumigen Vorzimmer. Das Bad ist mit einer Badewanne mit Duschabtrennung und einem Waschbecken ausgestattet, bietet Platz für Ihre Waschmaschine und ist in zeitlosem Weiß gefliest. Von den Dachflächenfenstern genießen Sie eine schöne Fernsicht. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt. Die Küche ist nicht möbliert. Ein zusätzlicher großer Abstellraum ist der Wohnung auch noch zugeordnet und befindet sich vis-à-vis der Wohnung am selben Stockwerk. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Herr Martin MELCHER 0677 617 324 39