

2-Zimmer Dachgeschoßwohnung im Zentrum von Bad Vöslau



Neu 2

Objektnummer: 125983

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	63,00 m ²
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	813,07 €
Kaltmiete (netto)	739,15 €
Kaltmiete	666,66 €
Betriebskosten:	133,10 €

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

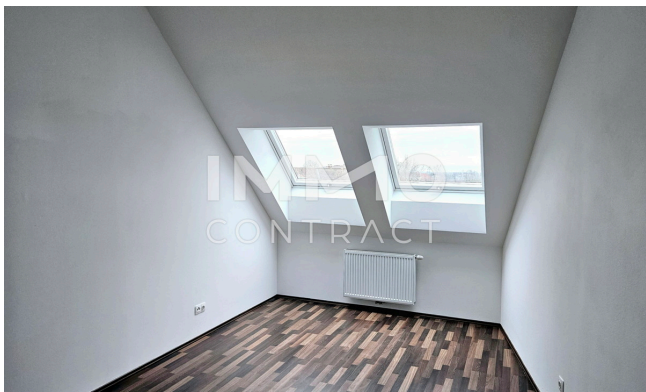
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420-605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bad Vöslau. Sie befindet sich im 3. und letzten Stockwerk eines sehr gepflegten Hauses. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63 m² und wurde 2021 modernisiert. Ihr neues Zuhause besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kochecke, Schlafzimmer, Bad, separatem WC, großem Abstellraum und einem geräumigen Vorzimmer. Das Bad ist mit einer Badewanne mit Duschabtrennung und einem Waschbecken ausgestattet, bietet Platz für Ihre Waschmaschine und ist in zeitlosem Weiß gefliest. Von den Dachflächenfenstern genießen Sie eine schöne Fernsicht. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt. Die Küche ist nicht möbliert. Ein zusätzlicher großer Abstellraum ist der Wohnung auch noch zugeordnet und befindet sich vis-à-vis der Wohnung am selben Stockwerk. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605