

**HAUS NÄHE ALTENBURG ZU VERKAUFEN MIT SEHR  
VIEL CHARMÉ UND CHARAKTER!**



**Objektnummer: 124813**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus            |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3591 Mahrersdorf                  |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2004                              |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                              |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 116,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                 |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                 |
| <b>WC:</b>                           | 2                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 102,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 1,52                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 349.000,00 €                      |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













## Objektbeschreibung

HAUS NÄHE ALTENBURG ZU VERKAUFEN MIT SEHR VIEL CHARMÉ UND CHARAKTER!  
Zum Verkauf steht ein charmantes mit sehr viel Liebe gebautes, vor ca. 20 Jahre altes Einfamilienhaus in Mahrersdorf, Altenburg. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 116 m<sup>2</sup> und verfügt über ein Wohnzimmer mit offenem Kamin, einer ausgestatteten Küche mit Ausgang in den Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafräume, mit einem Weitblick in die Natur! Der ca. 1.700 m<sup>2</sup> große Garten bietet Ihnen viel Gestaltungsmöglichkeiten! Es ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für eine kleine Familie oder ein Paar. Das Haus besticht durch seinen gemütlichen Charakter und bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Weiters gibt es einen Schuppen, der sich optimal als Lagerraum oder Garage anbieten würde! Die Lage in Mahrersdorf bietet eine ruhige und idyllische Umgebung, perfekt für Naturliebhaber. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.