

Moderne Dachgeschosswohnung mit atemberaubender Aussicht auf Wien



Objektnummer: 1161

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	99,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	850.000,00 €
Betriebskosten:	250,43 €
USt.:	28,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Evgeny Pilnikov

Luxury Immobilien GmbH
Krugerstrasse 3 / 11
1010 Wien

T +43 664 338 49 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



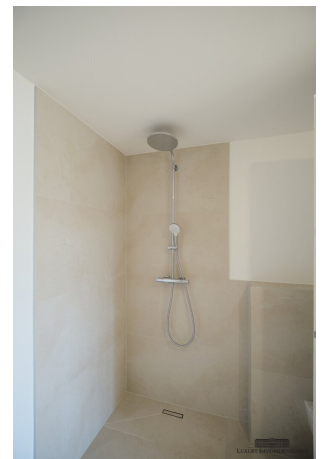




LUXURY IMMOBILIEN GMBH



LUXURY IMMOBILIEN GMBH



LUXURY IMMOBILIEN GMBH









LUXURY IMMOBILIEN GMBH

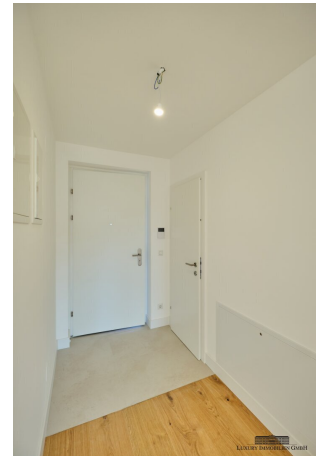




LUXURY IMMOBILIEN GMBH

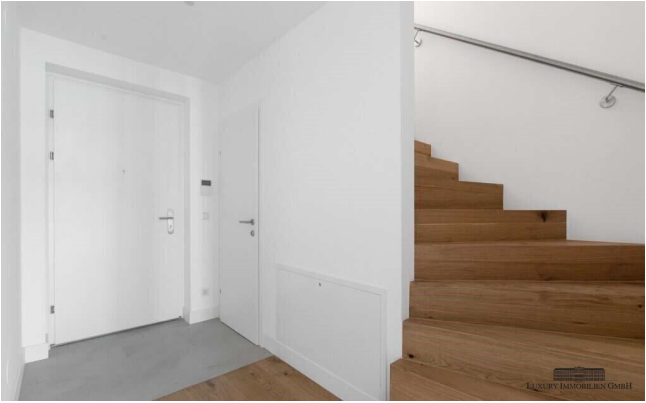


LUXURY IMMOBILIEN GMBH

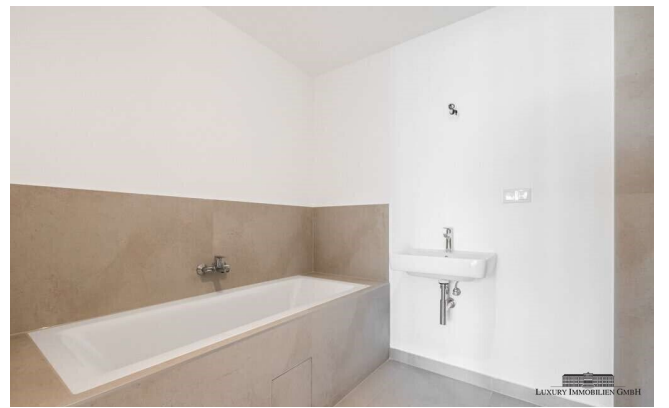
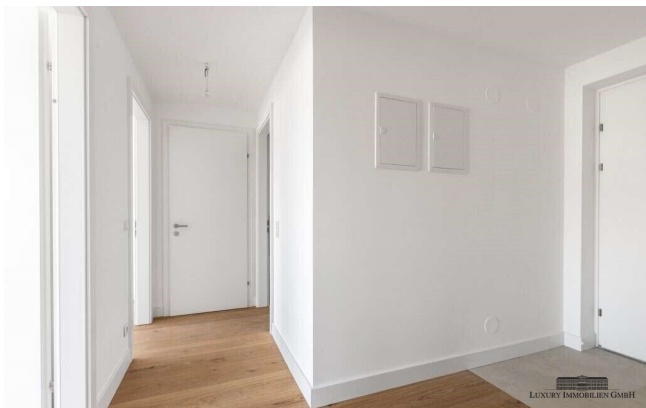


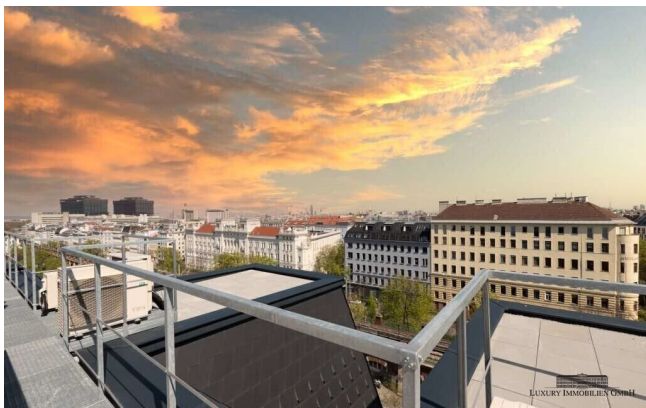
LUXURY IMMOBILIEN GMBH





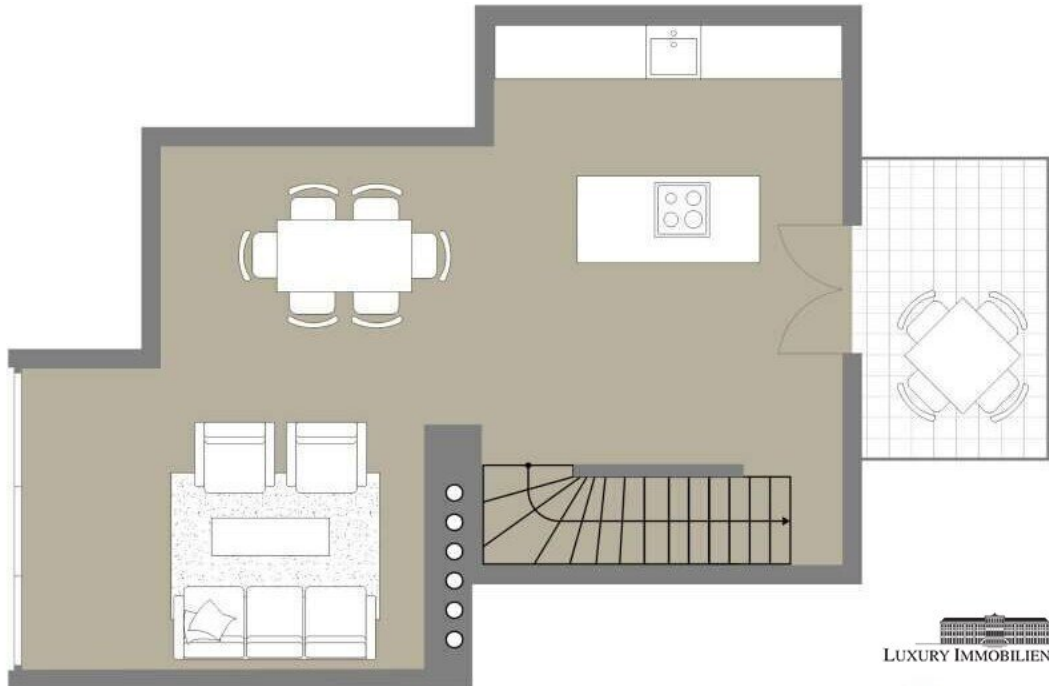


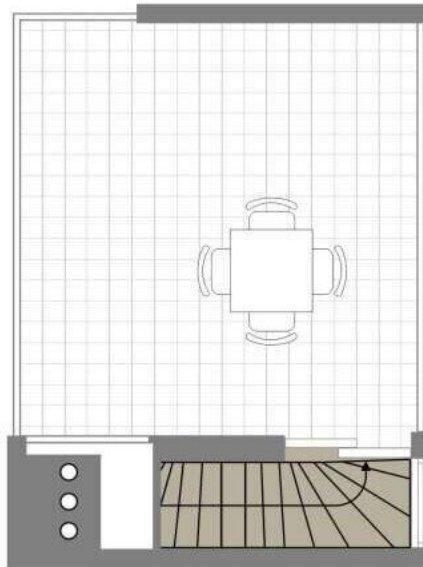












Objektbeschreibung

Beschreibung

In Hernals, Wien, stehen 6 renovierte Dachgeschosswohnungen zum Verkauf. Sie bieten spektakuläre Dachterrassen bzw. Loggien mit Panoramablick über die Stadt. Diese Wohnungen zeichnen sich durch modernes Design und großzügige Raumhöhen von 2,78 Metern aus. Ideal für diejenigen, die eine moderne Wohnung nah zum Zentrum von Wien suchen. Das Gebäude wurde modernisiert und um 3 Stockwerke erweitert.

Mit Architektur, die bereits aus der Ferne beeindruckt, Panoramaverglasung, Dachterrassen, zentraler Lage und moderner Ausstattung bietet dieses Projekt ein einzigartiges Stadterlebnis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap