

## **BAUERWARTUNGSLAND nahe Wien**



**Objektnummer: 2602**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2602 Blumau-Neurißhof
<b>Kaufpreis:</b>	2.100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tamara Salagaeva**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T 01 2632 555  
H 0664 88319002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses schöne, sonnige, ruhig und eben gelegene Grundstück (Bauerwartungsland) ist teilbar und eignet sich für ein Projekt mit mehreren Wohneinheiten.

Es grenzt an bebaute Genossenschaftssiedlung und schönen Park mit altem Baumbestand, ist teilweise aufgeschlossen und verfügt über eine Verbindungsstraße an öffentlichem Gut.

Derzeit landwirtschaftliche Nutzung (einzige Baulandreserve der Gemeinde).

Lage: Nähe Fontana (Golfplatz) und Weinort Tattendorf, ca. 30 km südlich von Wien, Autobahn A2 in ca. 5 km, bis Stadtrand Wiens ca. 15 Autominuten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <4.000m  
Krankenhaus <10.000m  
Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m  
Schule <3.500m  
Universität <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

#### Sonstige

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <6.500m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap