

## Eigentumswohnung Leibnitz



**Objektnummer: 5502**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia  
Reisinger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Leibnitz
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,93 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	113,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	187.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,33 €
<b>Heizkosten:</b>	65,88 €
<b>USt.:</b>	25,21 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Patricia Reisinger**

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

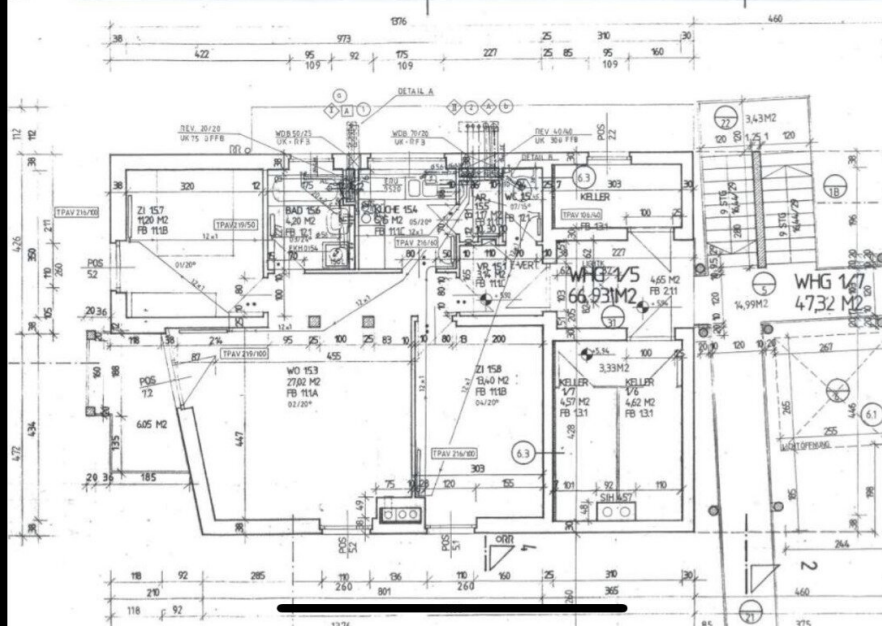












# Objektbeschreibung

Eigentumswohnung Leibnitz

ca. 67 m<sup>2</sup>, Balkon, Carport, Kellerabteil (4,39 m<sup>2</sup>)

Die Wohnung besteht aus 3 Räumen, einer eingerichteten Küche, Bad, separates WC sowie einem Abstellraum. Sie liegt im 2. OG eines kleinen Mehrparteienhauses in idyllischer, familienfreundlicher Wohngegend.

Das Zentrum, der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.  
Freizeit und Sportmöglichkeiten befinden sich vor der Haustüre.  
Direkte Nähe zum aufstrebenden Standort "Am Kögel".

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m



Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap