

Attraktive Bürofläche in der Innenstadt - 1010 Wien zu mieten



Hausansicht4

Objektnummer: 109240136

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Gesamtfläche:	494,30 m ²
Bürofläche:	494,30 m ²
Gesamtmiete	15.655,08 €
Kaltmiete (netto)	10.380,30 €
Kaltmiete	12.224,04 €
Betriebskosten:	1.843,74 €
Heizkosten:	821,86 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

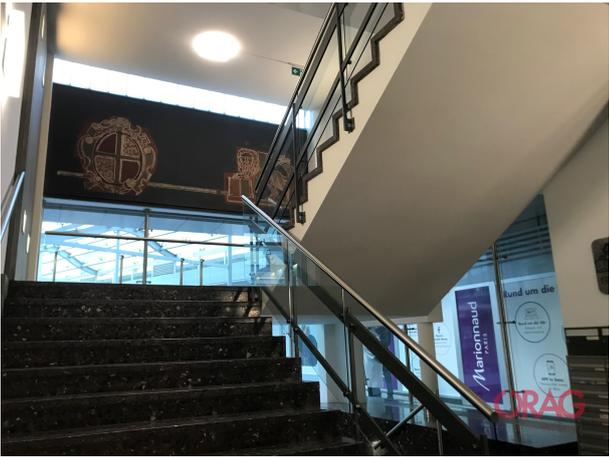


Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

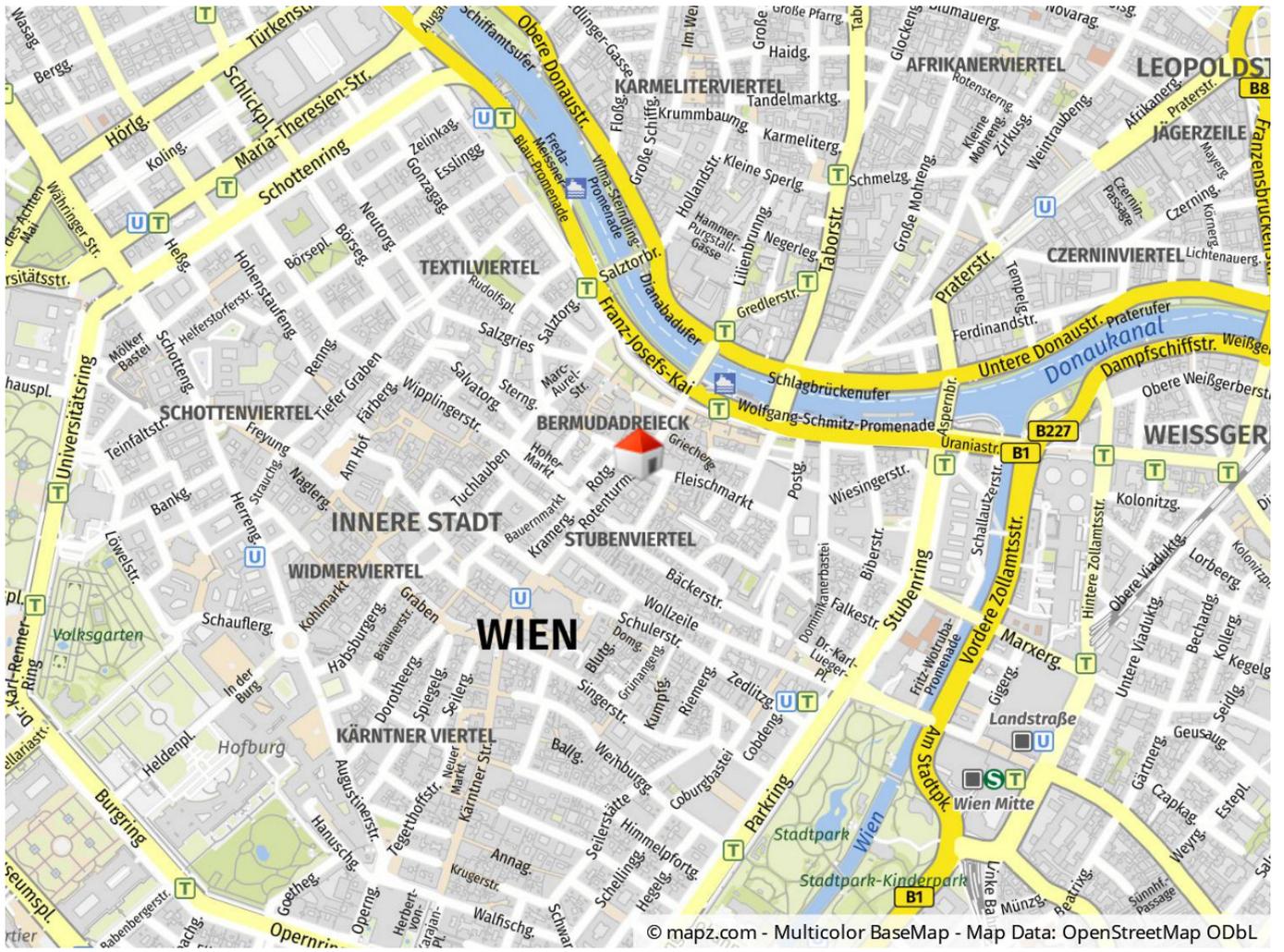
T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktive Bürofläche in der Innenstadt - 1010 Wien zu mieten Das zentral gelegene Gebäude befindet sich direkt an der Rotenturmstraße und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, da zahlreiche Geschäfte und Restaurants im nahen Umfeld gelegen sind. Durch die nahe gelegene U-Bahnstation Schwedenplatz ist auch eine perfekte Erreichbarkeit durch die öffentlichen Verkehrsmittel gegeben. Im Haus gibt es eine Tiefgarage, welche über einen Personenaufzug erreichbar ist. Die Bürofläche verfügt über 10 Bürozimmer, einen Empfang, Archivflächen, WCs und 3 Abstellräumen. Die Wände sind flexibel versetzbar, da diese aus Rigips sind. Das Büro kann in Abstimmung mit dem Eigentümer adaptiert werden. Verfügbare Fläche: 3. OG ca. 494 m² Nettomiete/m²/Monat: € 21,00 - 23,00 Betriebskostenkonto/Netto/m²/Monat: ca. € 4,79 (inklusive Heizung, Kühlung und Lift) 7 Stellplätze zur Verfügung Nettomiete/Monat: € 250,00 2 Lagerflächen zur Verfügung: ca. 22 m² ca. 31 m² Nettomiete/m²/Monat: € 5,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 3,15