

Moderne Wohnung im 1. Bezirk Wiens



Moderne Wohnung

Objektnummer: 3056_1512

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	1.405.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Moderne Wohnung im 1. Bezirk Wiens Lage: Die Lage Ihrer Wohnanlage bietet somit die perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Ob Sie gerne shoppen, essen gehen, spazieren oder einfach nur die Stadt erkunden möchten, hier sind Sie immer bestens angebunden. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten des pulsierenden Lebens von Wien! Allgemeine Information: Bauart: Neubau Gesamtfläche 71,36 m² SMART HOME KLIMAANLAGE EICHE-ECHTHOLZPARKETT FUSSBODENHEIZUNG FERNWÄRME Kaufkonditionen: Kaufpreis: 1 405.000,00 Euro Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% USt. Betriebskosten, inkl. Reparaturrücklage 232 Euro pro Monat Grunderwerbsteuer 3,5% Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% Vertragserrichtungskosten: 1,8% Für Fragen sowie für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebedarf Wh/(m²a)

f:

Klasse H B

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.81

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffiz

ienz: