

## Elegante Wohnung mit Balkon und Loggia



Wohnung

**Objektnummer: 3056\_1511**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 25,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,81
<b>Kaufpreis:</b>	980.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Maria Kohler**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Objektbeschreibung**  
Elegante Wohnung mit Balkon und Loggia Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten des pulsierenden Lebens von Wien! Allgemeine Information: Gesamtfläche 49 m<sup>2</sup> Loggia und Balkon SMART HOME KLIMAANLAGE EICHE-ECHTHOLZPARKETT FUSSBODENHEIZUNG FERNWÄRME Kaufkonditionen: Kaufpreis: 980.000,00 Euro Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% USt. Grunderwerbsteuer 3,5% Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% Vertragserrichtungskosten: 1,8% Für Fragen sowie für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 25.35 k  
mebedarf Wh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse H B

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.81

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffiz

ienz: