

Elegante Wohnung mit Balkon und Loggia



Wohnung

Objektnummer: 3056_1511

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	980.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung
Elegante Wohnung mit Balkon und Loggia Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten des pulsierenden Lebens von Wien! Allgemeine Information: Gesamtfläche 49 m² Loggia und Balkon SMART HOME KLIMAANLAGE EICHE-ECHTHOLZPARKETT FUSSBODENHEIZUNG FERNWÄRME Kaufkonditionen: Kaufpreis: 980.000,00 Euro Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% USt. Grunderwerbsteuer 3,5% Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% Vertragserrichtungskosten: 1,8% Für Fragen sowie für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 25.35 k
mebedarf Wh/(m²a)

f:

Klasse H B

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.81

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffiz

ienz: