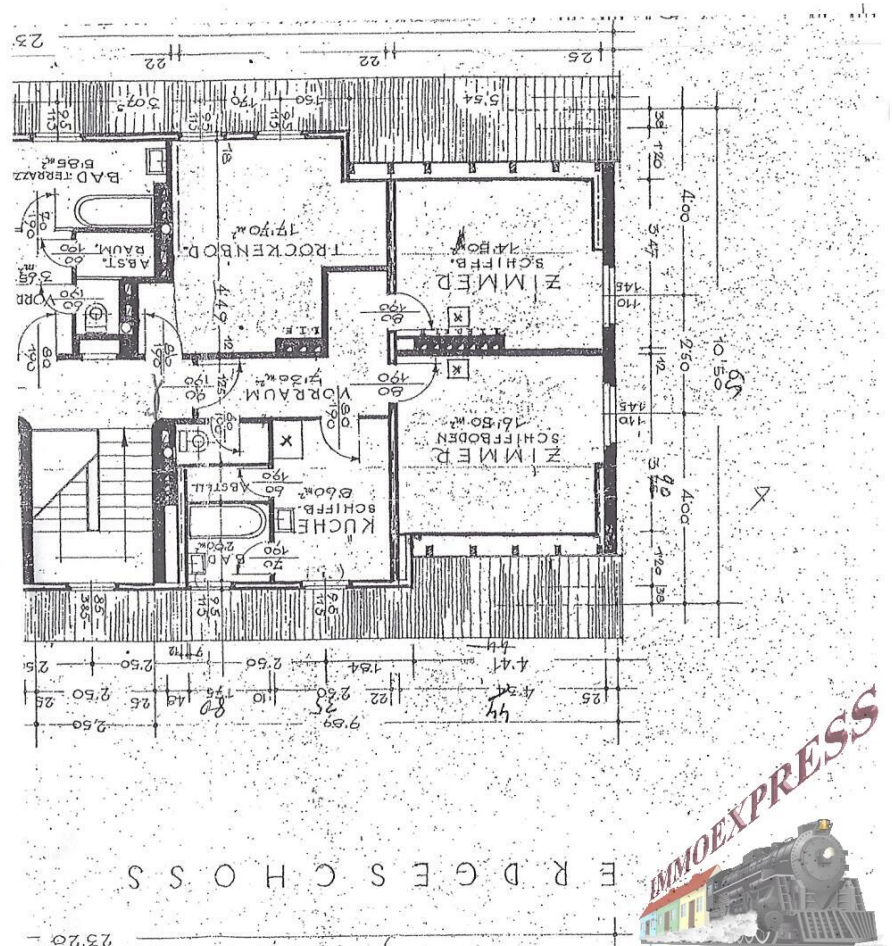


Eigentumswohnung im 13. Bezirk in Wien (preisreduziert)



Grundr. Wohn. Hemelmayer

Objektnummer: O2100161380

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	157,57 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Franz Ecker

Immoexpress KG





Objektbeschreibung

Die 1952 erbaute Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im 13. Bezirk.
Die Wohnhausanlage wurde von 2010 bis 2012 saniert.
Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas Etagenheizung.
Auf den 65 m² befinden sich 2 Zimmer, Küche, Bad, getrenntes WC und ein Vorraum.
Die Dachgeschoßwohnung befindet sich im 2. Stock.
Der Boden ist mit Parkett und Teppich ausgestattet. Es ist keine Küche vorhanden.
Die Fenster sind bei der Sanierung ausgetauscht worden.
Ein Kellerabteil ist zugehörig zur Wohnung vorhanden.
Die monatlichen Betriebskosten sind Euro 157,57
Der Kaufpreis VP ist Euro 285 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1 %
Vertragserrichtungskosten
Maklerprovision 3 % vom KP zuzüglich 20 % Ust
Der Makler steht in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.