

## Vermietung Lagerhalle Nähe Gänserndorf in Oberweiden



IMG-20240417-WA0002

**Objektnummer: O2100161327**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2295 Oberweiden                    |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 1.350,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 1.350,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 4.050,00 €                         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 3.375,00 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 3.375,00 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                    |

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Franz Zalesak**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 699 12 25 02 60  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 1350m<sup>2</sup> große Lagerhalle in Bahnhofsnähe in 2295 Oberweiden.

Die Halle ist 30 m breit, 45 m lang und 5,5 m Hoch mit einem 10m breiten Einfahrtstor

Die Nutzung einer Brückenwaage ist möglich.

Mietpreis: € 2,50 zzgl Ust

Kautions. Nach vereinbarung / Verwendungszweck

Mietdauer: Nach Vereinbarung auch längerfristig

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl Ust

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältniss des Maklers zum Abgeber hingewiesen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.