

## Flaggschiff-Business Center - Eigene Fläche



1

**Objektnummer: 3056\_1510**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	10.800,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	10.800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	10.800,00 €

## Ihr Ansprechpartner

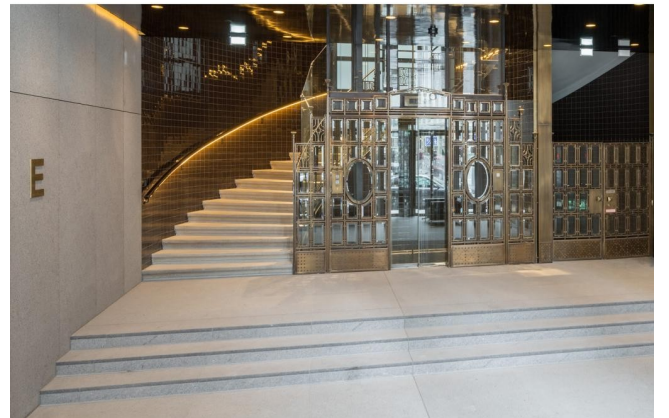


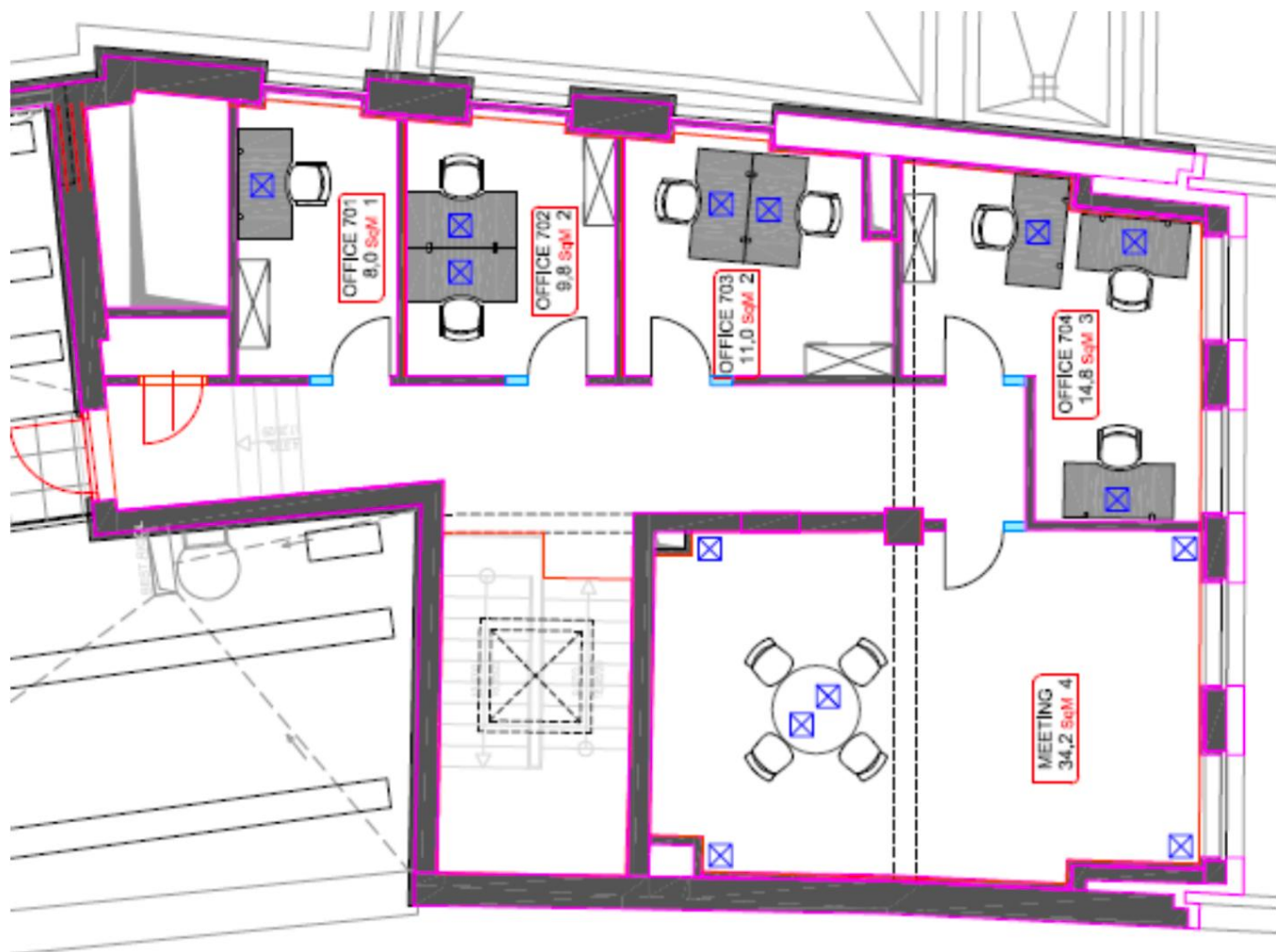
### **Mag. Elena Garanina**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 303 40 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das neueste - und damit das Flaggschiff-Business Center -positioniert Ihr Geschäft im Herzen Wiens. Situiert am Fleischmarkt im namhaften 1. Bezirk, dem zentralen Top-Geschäfts- und Einkaufsviertel, ist das Business Center auf der 6. und 7. Etage eines historischen denkmalgeschützten Gebäudes untergebracht. Sie finden hier großzügige und moderne Gemeinschaftsflächen, 50 private Büros und 18 Meetingräume sowie einen großen Loftbereich für Gemeinschafts-Arbeitsplätze. Zur Verfügung steht eigene Fläche mit rund 110 m<sup>2</sup> für die Umsetzung eines Traumbüros aufgeteilt auf 5 Räumlichkeiten (Großraumbüros, eigener Meetingraum, Einzelbüros). Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ausstattung: ? All inklusive managed office ? Inkl. BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung ? Schnelles Glasfaser Business Internet ? Rezeptionsteam vor Ort ? Hochwertiges Mobiliar ? Sicherheit ? 24/7 Zutritt  
Miete: ab € 10.800,00 exkl. MwSt./Monat bei einer Bindung von 24 Monaten

Angaben gemäß  
gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 10800

Umsat € 0

zsteue

r

-----  
-----  
Gesa € 10800

mtbetr

ag