

## Urlaub zuhause, Schrebergarten nahe Graz



1710095003227

**Objektnummer: O2100161308**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8401 Kalsdorf bei Graz
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	65.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### **Provisionsangabe:**

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

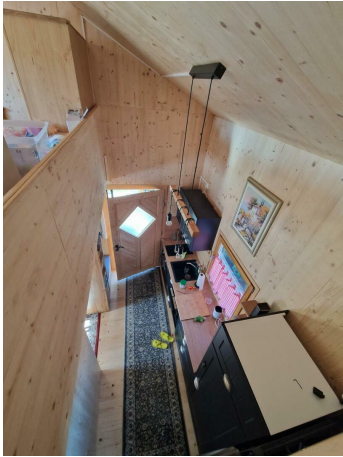
### **Dipl. FW Hilde Papst**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0660/4683084

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

4 Jahre altes Häuschen mit herrlicher Grünfläche. Das Haus steht in einer Schrebergartenanlage mit 80.- monatlich für das 250m<sup>2</sup> Grundstückmiete, auf mindestens 21 Jahre. Das Grundstück ist eingezäunt, perfekt für Kinder oder auch Haustiere. Es ist komplett eingerichtet mit Küche Bad und 4 Betten, wie zu sehen.

2 Parkplätze vor dem Haus und viele Gästeparkplätze in der Nähe sind ebenfalls inkl.

Es wäre nicht ganzjährig bewohnbar da ab November das Wasser abgedreht wird und im März wieder eingeschaltet wird.

Das Haus ist eine herrliches Sommer Domizil fühlt sich an wie Urlaub.