

Attraktive 4-Zimmer Eigentumswohnung in Veitsch – Platz für die ganze Familie



Objektnummer: 961/34773

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Veitsch
Nutzfläche:	92,34 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	24,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 195,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.528,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

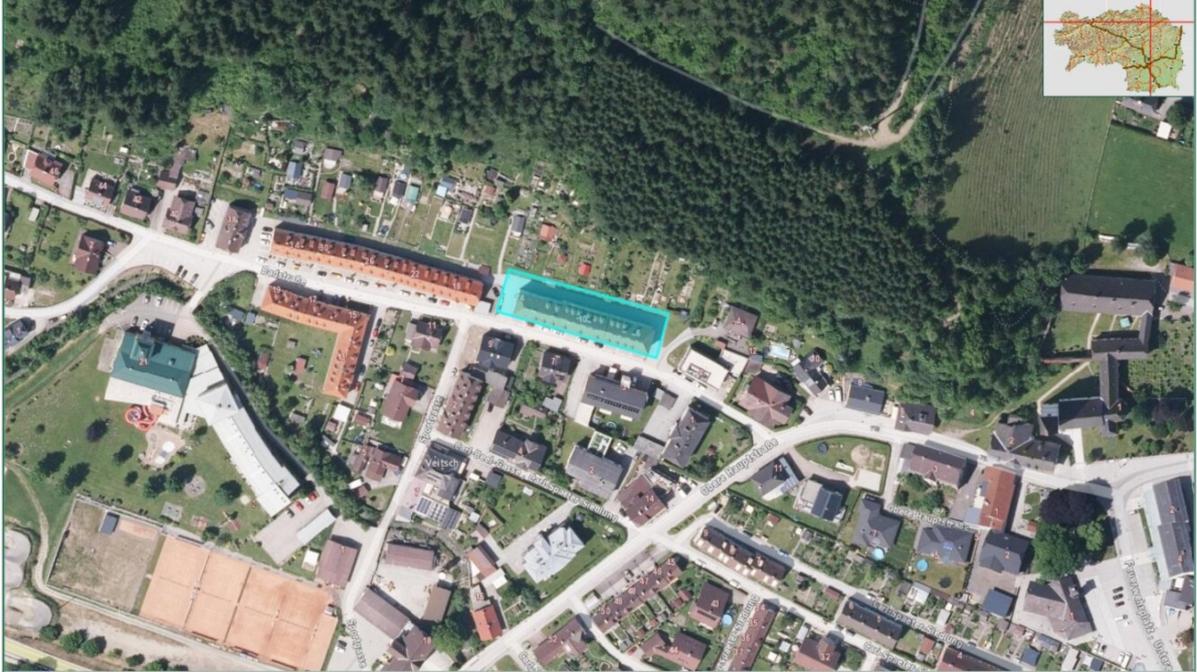
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



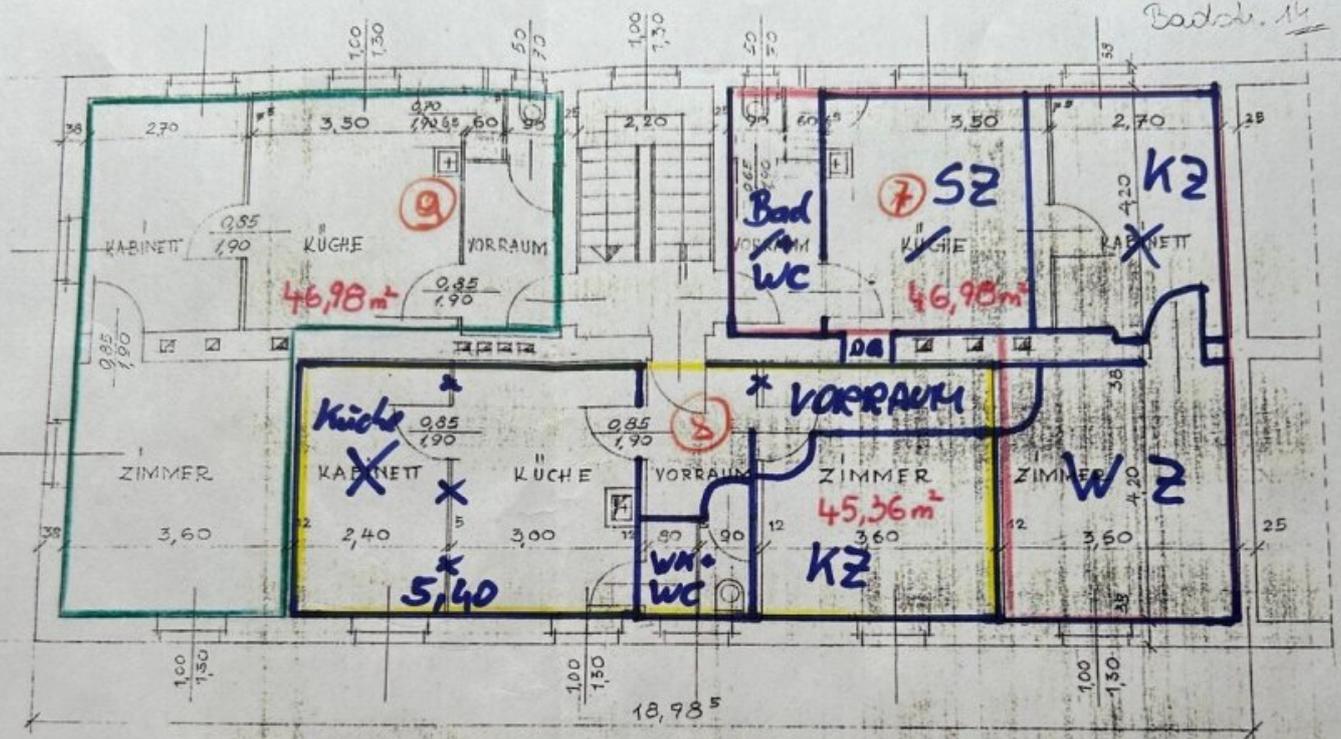








D.V. 105
Baujahr 14



Erdgeschoss, 1. u. 2. Stock



Objektbeschreibung

961/34773

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Veitsch!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von 92,34 m² bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und verfügt über einen großzügigen Keller mit 24 m², der zusätzlichen Stauraum oder sogar Platz für ein Hobby bietet.

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Beheizung durch einen Schwedenofen im Wohnzimmer und einen Tischherd in der Küche.

In der idyllischen Gemeinde Veitsch genießen Sie eine ausgezeichnete Lebensqualität inmitten der atemberaubenden Berglandschaft der Steiermark. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Skifahren im Winter.

Besondere Highlights der Wohnung sind:

- Geräumiger Keller
- Ansprechendes Wohngebäude
- Voll ausgestattete Küche inklusive E-Geräten (im Preis inkludiert)
- gute Raumaufteilung

Erleben Sie die Ruhe und Schönheit der Natur in Ihrem neuen Zuhause!

Derzeitige BK TOP 7 € 183,87.- (inkl. Heizung, Darlehen, Rücklagenotierung, Verwaltungskosten)

Derzeitige BK TOP 8 € 192,98.- (inkl. Heizung, Darlehen, Rücklagenotierung, Verwaltungskosten)

HWB: 195,2 kWh/m²a

Kaufpreis: € 98.000.-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap