

**Nur € 520.- /m<sup>2</sup> - Baugrund mit Altbestand in Münster zu verkaufen!**



**Objektnummer: 5231/1348**

**Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6232 Münster
<b>Kaufpreis:</b>	759.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Robert T. Jindra**

Jindra Immobilien e.U.  
Agramsgasse 16  
6060 Hall in Tirol

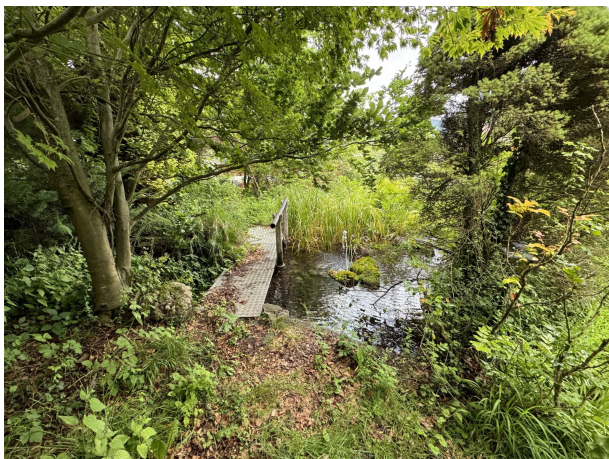
T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?  
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus  
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine  
e-Mail an: [info@jindra-immobilien.at](mailto:info@jindra-immobilien.at)

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Münster in Tirol! Dieses atemberaubende Grundstück bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und modernem Wohnkomfort. Mit einer Fläche von 1455m<sup>2</sup> und einem herrlichen Bergblick und Grünblick ist dieses Grundstück der ideale Ort, um Ihre Träume von einem Haus in den Bergen zu verwirklichen.

Das Grundstück ist nicht nur großzügig bemessen, sondern bietet auch eine Vielzahl von Möglichkeiten für die Gestaltung Ihres Traumhauses. Mit einem herrlichen Garten und einer geräumigen Terrasse haben Sie die Möglichkeit, ein Outdoor-Paradies zu schaffen, in dem Sie die frische Bergluft und die malerische Landschaft genießen können. Egal ob Sie einen Gemüsegarten anlegen, Blumenbeete anlegen oder einen Pool bauen möchten, dieses Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre kreativen Ideen umzusetzen.

Einer der größten Vorzüge dieses Grundstücks ist der atemberaubende Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft. Stellen Sie sich vor, jeden Morgen von der Sonne geweckt zu werden und den Tag mit einem atemberaubenden Blick auf die majestätischen Gipfel der Tiroler Alpen zu beginnen. Dieser unvergleichliche Ausblick wird Ihnen jeden Tag aufs Neue ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit schenken.

Neben der malerischen Lage bietet dieses Grundstück auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Dörfer. Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück ideal gelegen, da sowohl eine Schule als auch ein Kindergarten in der Nähe sind.

Darüber hinaus finden Sie in der unmittelbaren Umgebung alle wichtigen Einrichtungen, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, ein Arzt, ein Supermarkt und weitere Geschäfte sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Sie müssen also nicht weit fahren, um alles zu bekommen, was Sie brauchen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft und bietet Ihnen die perfekte Umgebung, um sich zu entspannen und zur Ruhe zu kommen. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Nehmen Sie die Chance wahr, sich dieses einzigartige Grundstück in Münster in Tirol zu sichern und bauen Sie Ihr Traumhaus in einer der schönsten Regionen Österreichs. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu zeigen.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3 % (zzgl. 20 % Ust) vom Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien GmbH vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m



**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap