

## 360° TOUR // LUXUS-VILLA am NEUSIEDLER SEE



Terrasse

**Objektnummer: 5\_18250**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 2011
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	215,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.650.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Robin Kalandra**

KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

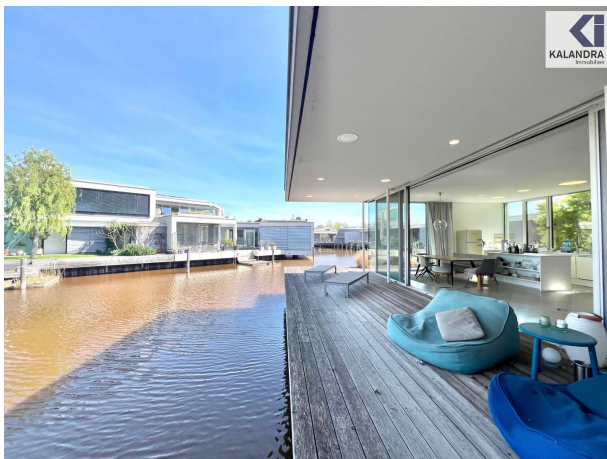
T +43-1/533-32-69 1533326913

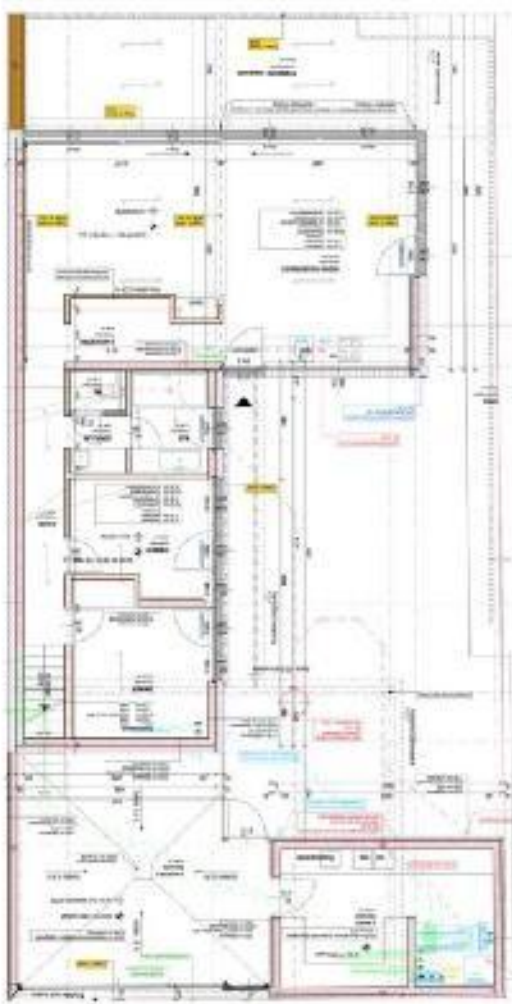
H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**KALANDRA**  
Immobilien











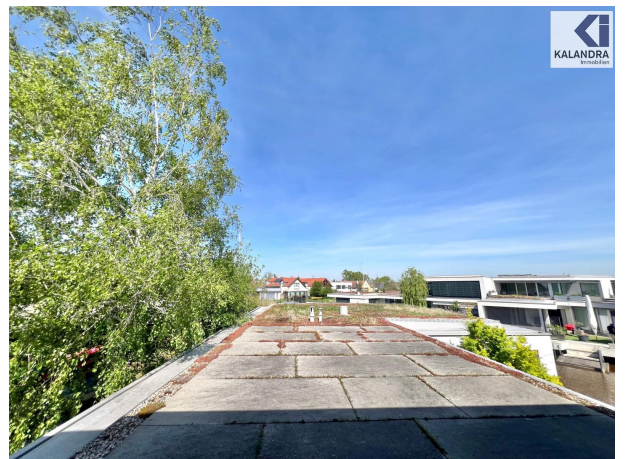








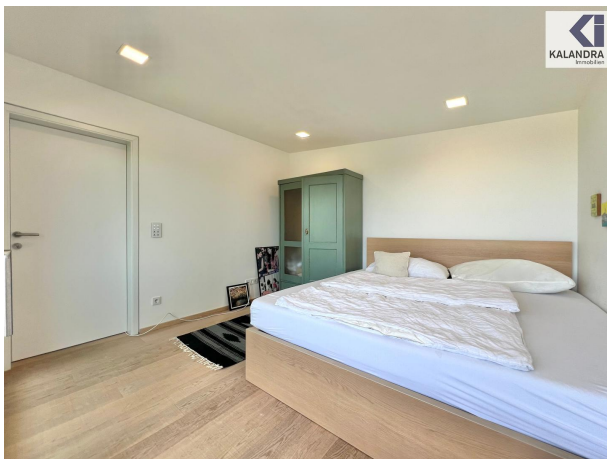
















## Objektbeschreibung

**LUXUS-VILLA am NEUSIEDLERSEE** Das luxuriöse Seehaus in Loftbauweise, direkt am Seeufer gelegen, erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt ca. 215m<sup>2</sup> Wohnfläche und folgender **Raumaufteilung**: Gartengeschoß: Vorraum, großes Wohn-& Eßzimmer mit offener Küche (ca. 44m<sup>2</sup>) und Ausgang in den Innengarten sowie auf die ca. 40m<sup>2</sup> große, westseitige Seeterrasse mit Bootsanlegestelle, 2 Schlafzimmer (ca. 10m<sup>2</sup> & 12m<sup>2</sup>) sowie ein Badezimmer mit Wanne und ein separiertes WC. Obergeschoß: Loungezimmer mit Ausgang auf ein südwestseitiges, begehbares Flachdach, 2 Schlafzimmer, ein Wannen-& Duschbad mit WC, begehbare Garderobe. Das Seehaus verfügt außerdem über eine private Bootsanlegestelle für bis zu 4 Segel oder E-Boote, die es ermöglicht, die herrliche Umgebung des Neusiedler Sees zu erkunden. Die ca. 38m<sup>2</sup> große Garage mit 2 Stellplätzen sowie ein ca. 18m<sup>2</sup> großer Abstellraum bieten ausreichend Platz für KFZ und Sportgeräte. **Ausstattung**: - möbliert - offene Küche mit allen Geräten - Einbauschränke & begehbarer Kleiderschrank - Klimaanlage  
Lage: Neusiedl am See, einer der beliebtesten Ferienorte der Region mit ausgezeichneten Freizeit-, Erholungs- und Einkaufsmöglichkeiten. Entlang der Hauptstraße finden sich heute noch sowohl alle historisch bedeutenden als auch öffentlichen Gebäude. Das Strandbad Neusiedl gilt als Zentrum für Freizeitsport wie Segeln, Surfen, Baden, Reiten, Radfahren, Tennisspielen. 360° Tour: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZTC2>