

360° TOUR // LUXUS-VILLA am NEUSIEDLER SEE



Terrasse

Objektnummer: 5_18250

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	4
Keller:	18,00 m ²
Kaufpreis:	1.650.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

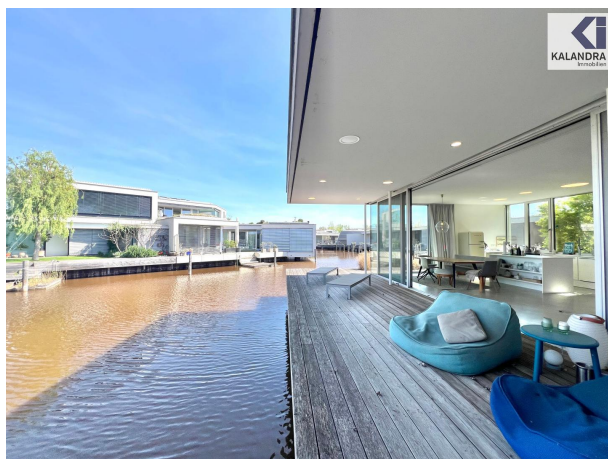
T +43-1/533-32-69 1533326913

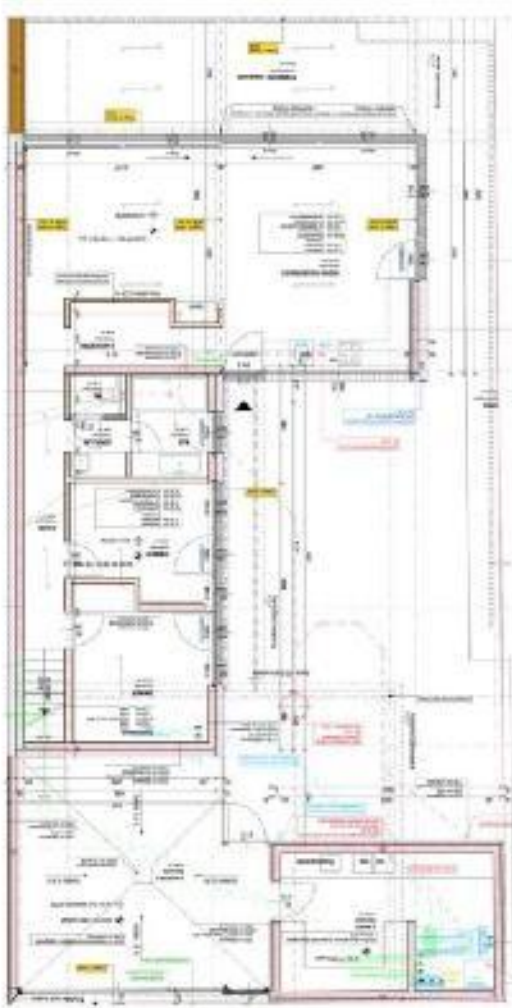
H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KALANDRA
Immobilien

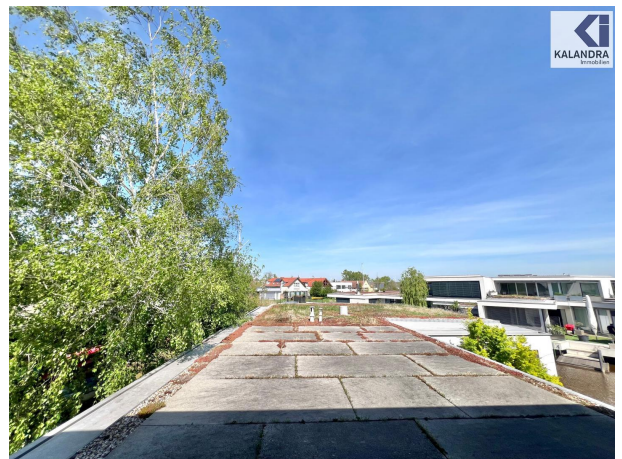


















Objektbeschreibung

LUXUS-VILLA am NEUSIEDLERSEE Das luxuriöse Seehaus in Loftbauweise, direkt am Seeufer gelegen, erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt ca. 215m² Wohnfläche und folgender **Raumaufteilung**: Gartengeschoß: Vorraum, großes Wohn-& Esszimmer mit offener Küche (ca. 44m²) und Ausgang in den Innengarten sowie auf die ca. 40m² große, westseitige Seeterrasse mit Bootsanlegestelle, 2 Schlafzimmer (ca. 10m² & 12m²) sowie ein Badezimmer mit Wanne und ein separiertes WC. Obergeschoß: Loungezimmer mit Ausgang auf ein südwestseitiges, begehbares Flachdach, 2 Schlafzimmer, ein Wannen-& Duschbad mit WC, begehbare Garderobe. Das Seehaus verfügt außerdem über eine private Bootsanlegestelle für bis zu 4 Segel oder E-Boote, die es ermöglicht, die herrliche Umgebung des Neusiedler Sees zu erkunden. Die ca. 38m² große Garage mit 2 Stellplätzen sowie ein ca. 18m² großer Abstellraum bieten ausreichend Platz für KFZ und Sportgeräte. **Ausstattung**: - möbliert - offene Küche mit allen Geräten - Einbauschränke & begehbarer Kleiderschrank - Klimaanlage
Lage: Neusiedl am See, einer der beliebtesten Ferienorte der Region mit ausgezeichneten Freizeit-, Erholungs- und Einkaufsmöglichkeiten. Entlang der Hauptstraße finden sich heute noch sowohl alle historisch bedeutenden als auch öffentlichen Gebäude. Das Strandbad Neusiedl gilt als Zentrum für Freizeitsport wie Segeln, Surfen, Baden, Reiten, Radfahren, Tennisspielen. 360° Tour: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZTC2>



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz