

360° TOUR // REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHEN im PALAIS



Grossraum

Objektnummer: 5_18207

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	514,37 m ²
Bürofläche:	514,37 m ²
Zimmer:	14
WC:	8
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	13.116,42 €
Kaltmiete (netto)	9.207,22 €
Kaltmiete	10.930,35 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

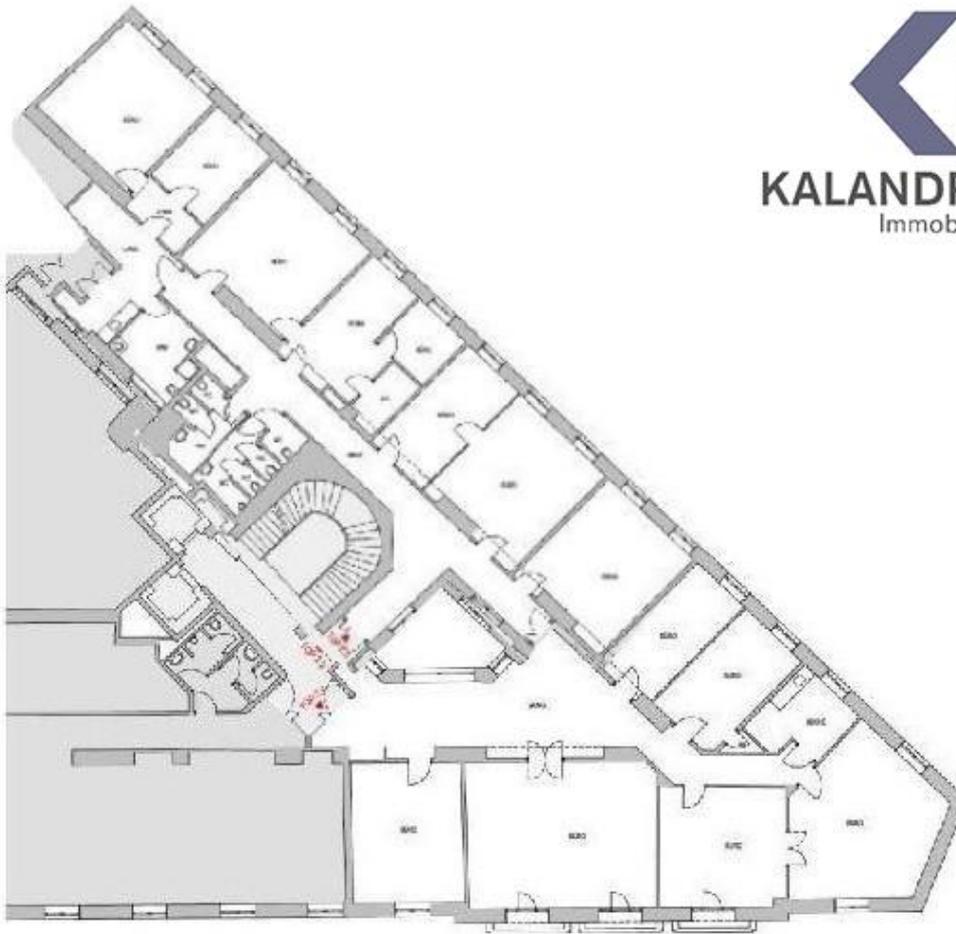
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



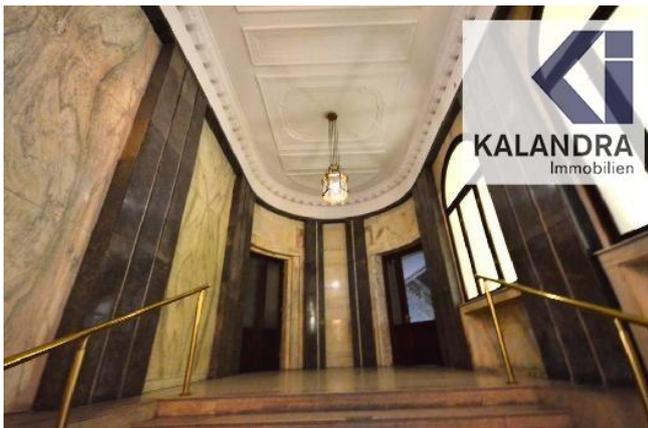


KALANDRA
Immobilien

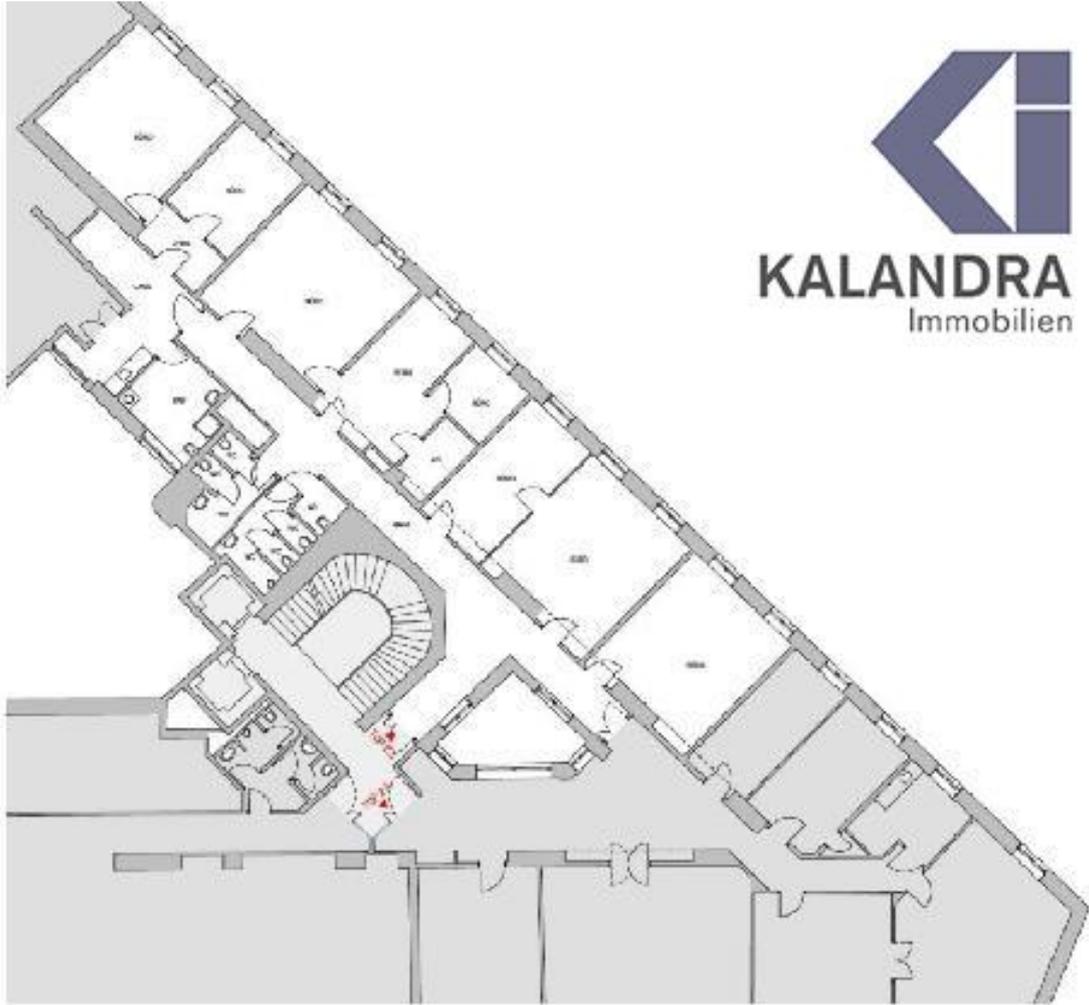




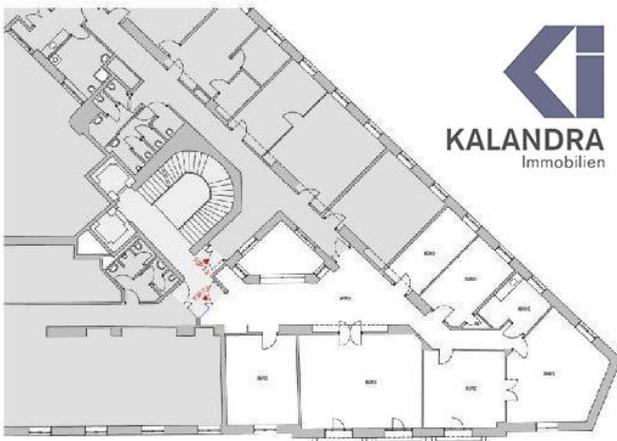








KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

BÜROFLÄCHE im PALAISGEBÄUDE am SCHWARZENBERGPLATZ Diese in einem repräsentativen Palaisgebäude gelegene Bürofläche besteht aus zwei getrennten Einheiten, die nur miteinander vermietet werden. **Raumaufteilung:** Top 2.3: alle Büros sind über den Flur zentral begehbar, einige Büroeinheiten verfügen über einen kleinen Balkon, 7 Büroräume, 1 Serverraum, 2 WC (Damen und Herren getrennt); Top 2.4: alle Büros sind zentral über den Flur begehbar, 7 Büroräume, 1 Abstellraum, Teeküche, 2 WC mit Waschräum (Damen u Herren getrennt), Duschbad. Das monatliche Akonto für Beheizung und Kühlung wird zusätzlich vorgeschrieben. Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten Aufgrund der zentralen Lage ist sowohl die Verkehrsanbindung als auch die Infrastruktur sehr gut. 360° Tour: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZTXJ>Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	9207,2	zzgl
	2	20%
		USt.

Betrieb €	1723,1	zzgl
skosten	3	20%
		USt.

Umsatz €	2186,0
steuer	7

Gesamt€	13116,
betrag	42

Heizwä 110.0 k
rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse D

Heizwä

rmebed

arf: