

360 TOUR // DACHGESCHOSS-ALTBAUWOHNUNG IM BOTSCHAFTSVIERTEL



Wohnzimmer

Objektnummer: 5_18200

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	33,00
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

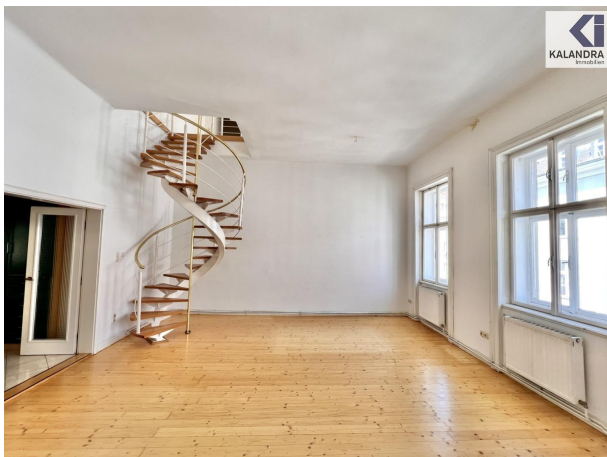
T +43-1/533-32-69 1533326913

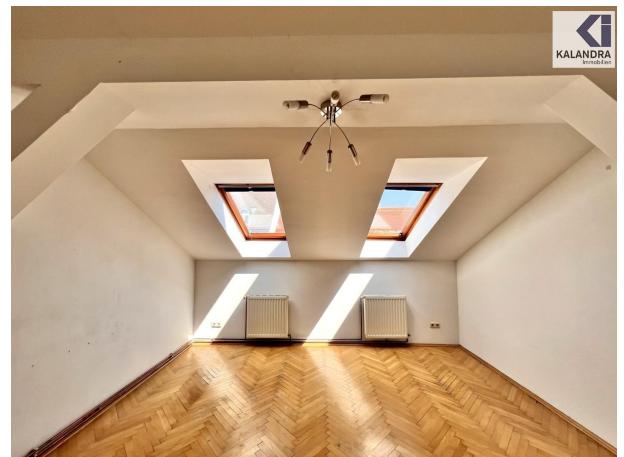
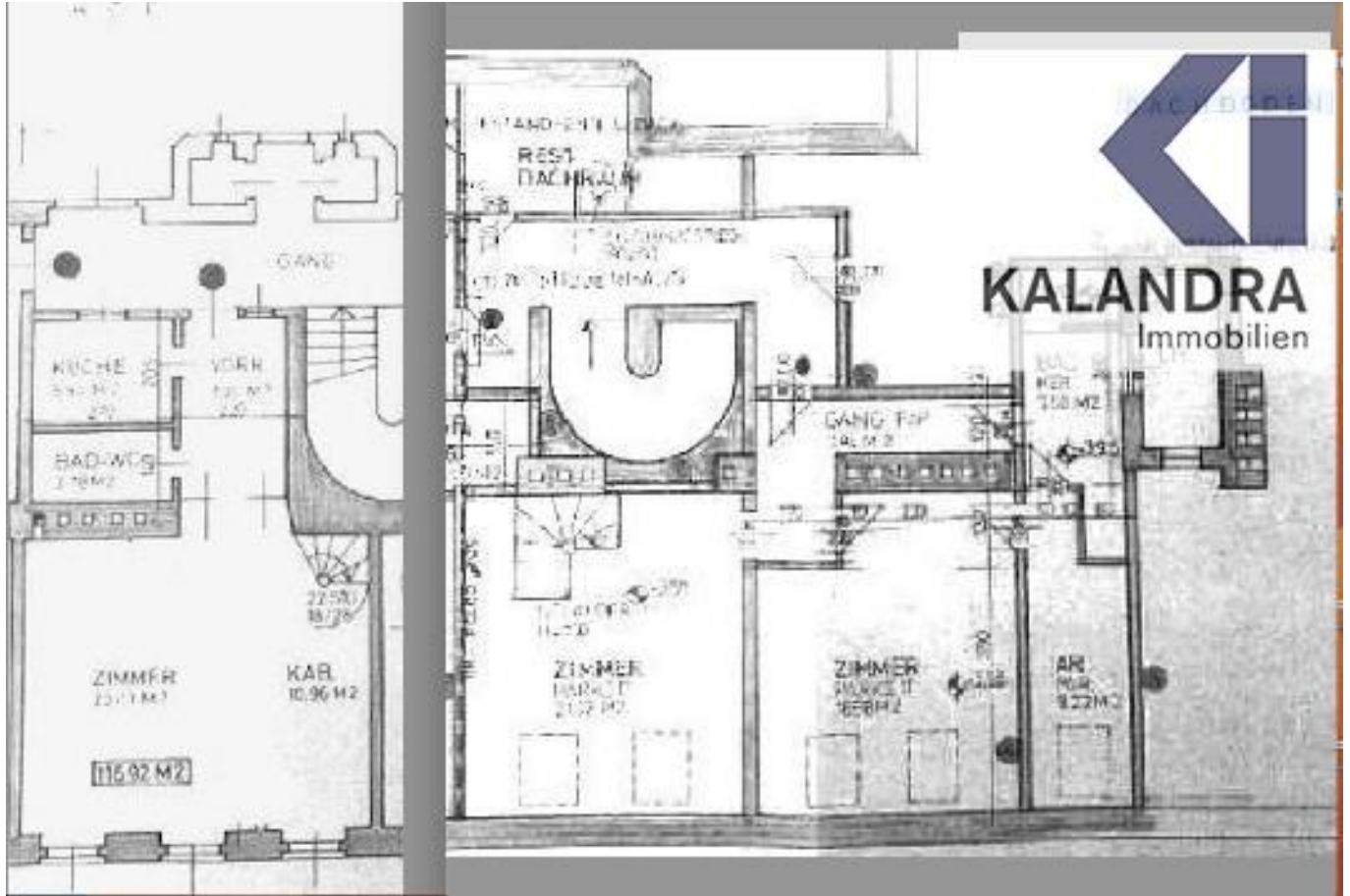
H +43-69911804004

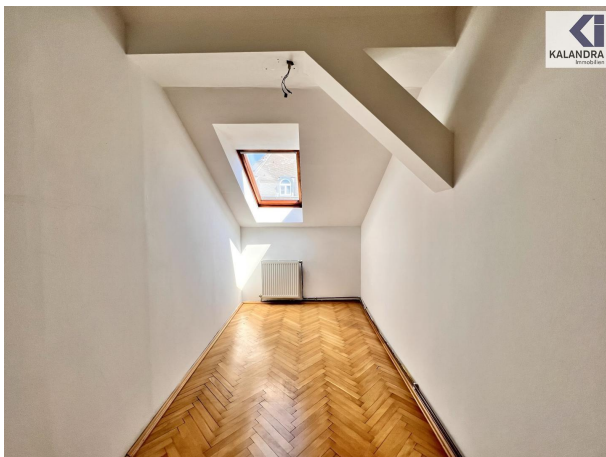
F +43-1-533-32-69-20

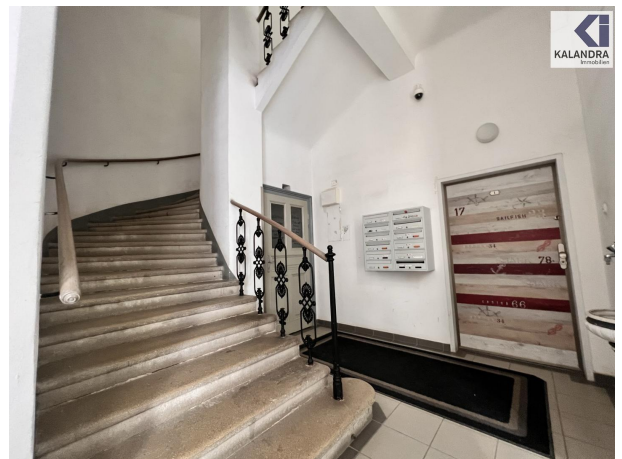


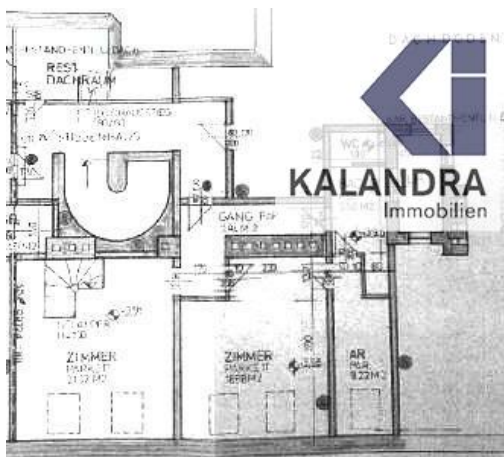
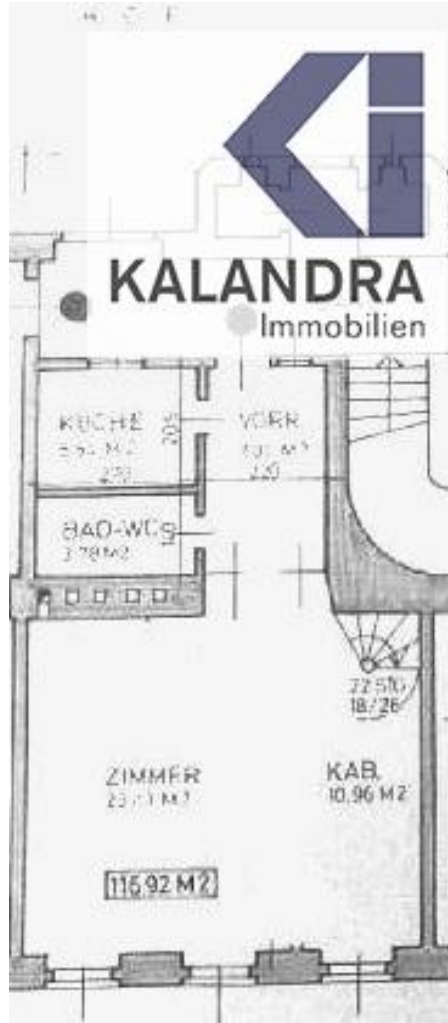
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSWOHNUNG im BOTSCHAFTSVIERTEL Diese im letzten Liftstock eines klassischen Altbaus gelegene Dachgeschosswohnung gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung: Top 22 (118m² Wohnfläche) Regelgeschoss (3ter Stock) 8m² Vorraum, 5m² Badezimmer, 4m² Küche, 35m² großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das Dachgeschoss 21m² Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 17m² Schlafzimmer und 9m² Kabinett, 8m² Wannenbad mit anschließendem WC **Ausstattung:** • Parkettboden, • GasEtagenheizung, • Badezimmer mit Marmor **360 Tour:**

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZ8JH> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 37.0
bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges 33.0
amtenergie
effizienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz