

360 TOUR // DACHGESCHOSS-ALTBAUWOHNUNG IM BOTSCHAFTSVIERTEL



Schlafzimmer

Objektnummer: 5_18199

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	33,00
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

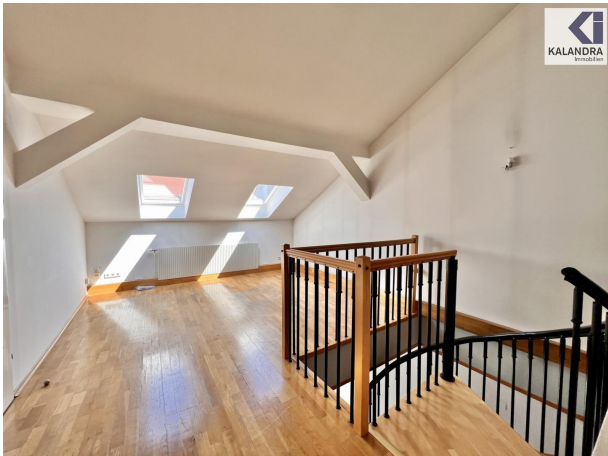
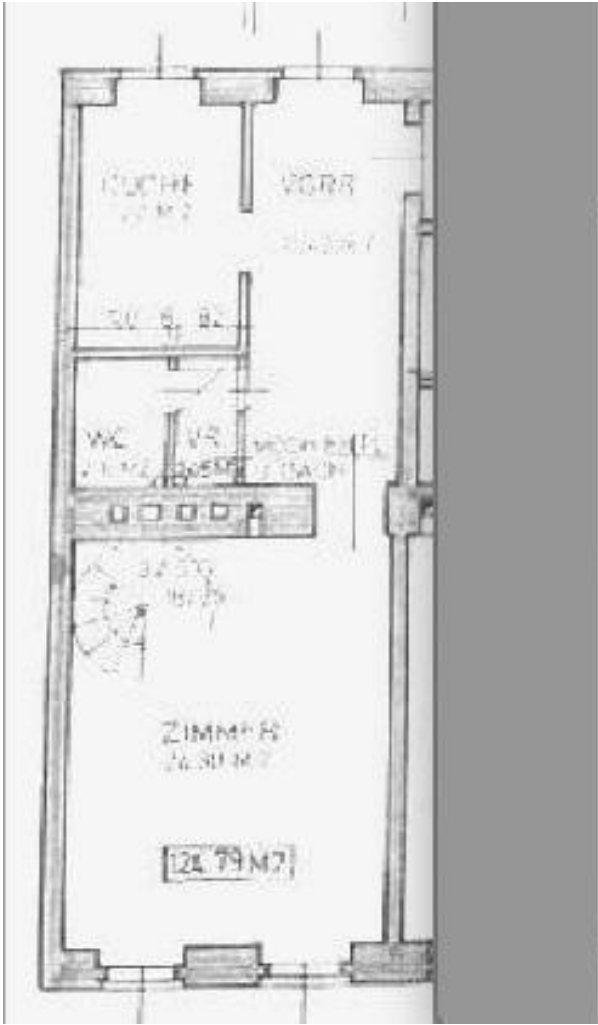
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20









Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSWOHNUNG im BOTSCHAFTSVIERTEL Diese im letzten Liftstock eines klassischen Altbaus gelegene Dachgeschosswohnung gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung: Top 21 (129m² Wohnfläche) Regelgeschoss (3ter Stock) 13m² Vorraum, 7m² Badezimmer, separates WC, 24m² großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das Dachgeschoss 44m² Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 15m² Schlafzimmer und 13m² Wannenbad mit WC **Ausstattung:** • Holzboden, • GasEtagenheizung, •

Badezimmer mit Fliesen **360 Tour:** <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZ8JS>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 37.
iz 0 k
wä W
rm h/(
eb m²
ed a)
arf
:
Fa 33.
kto0
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz: