

## 360 TOUR // DACHGESCHOSS-ALTBAUWOHNUNG IM BOTSCHAFTSVIERTEL



Schlafzimmer

**Objektnummer: 5\_18199**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	129,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	33,00
<b>Kaufpreis:</b>	600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Robin Kalandra**

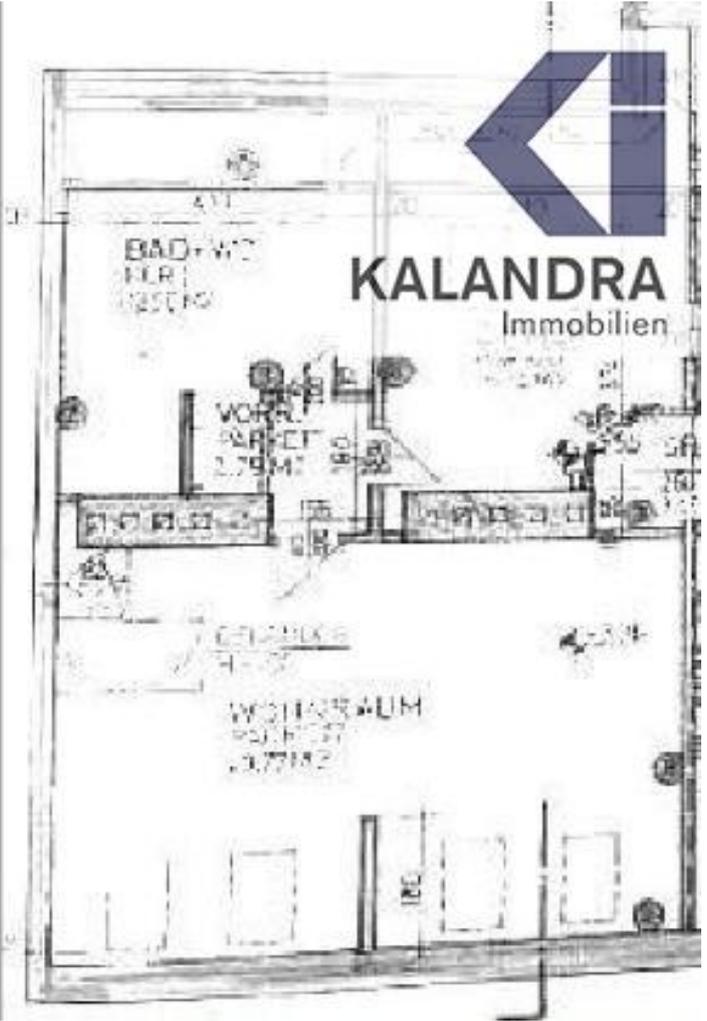
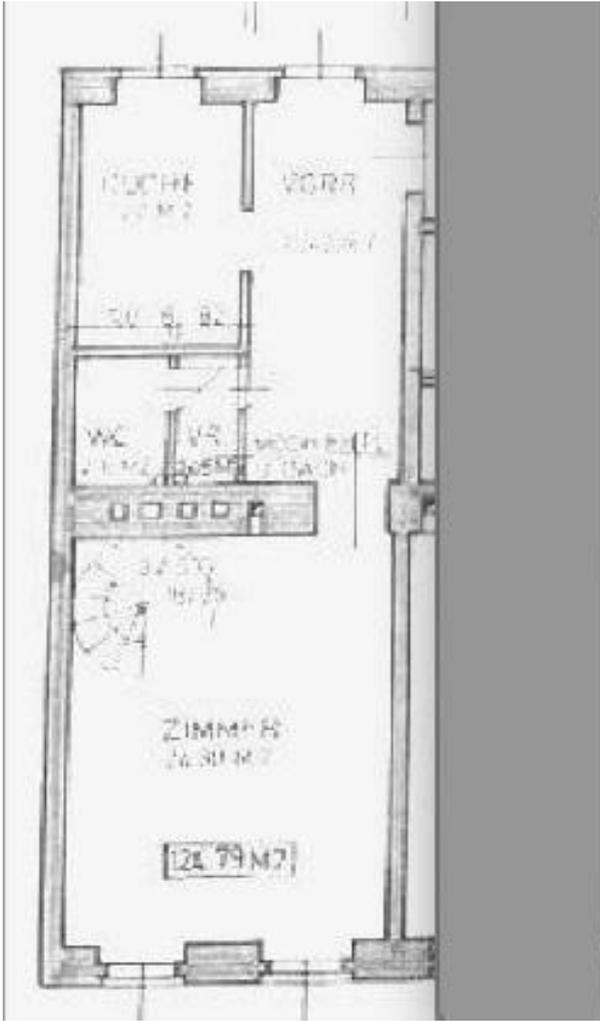
KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20









## Objektbeschreibung

**DACHGESCHOSSWOHNUNG im BOTSCHAFTSVIERTEL** Diese im letzten Liftstock eines klassischen Altbaus gelegene Dachgeschosswohnung gliedert sich wie folgt:

**Raumaufteilung:** Top 21 ( 129m<sup>2</sup> Wohnfläche) Regelgeschoss (3ter Stock) 13m<sup>2</sup> Vorraum, 7m<sup>2</sup> Badezimmer, separates WC, 24m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das Dachgeschoss 44m<sup>2</sup> Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 15m<sup>2</sup> Schlafzimmer und 13m<sup>2</sup> Wannenbad mit WC **Ausstattung:** • Holzboden, • GasEtagenheizung, •

Badezimmer mit Fliesen **360 Tour:** <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZ8JS>Angaben

gemäß gese  
tzlichem  
Erfordernis:  
He 37.  
iz 0 k  
wä W  
rm h/(  
eb m<sup>2</sup>  
ed a)  
arf  
:  
Fa 33.  
kto0  
r G  
es  
am  
ten  
er  
gie  
effi  
zie  
nz: