

360 TOUR // INNENSTADTBÜRO NAHE BURGGARTEN



Büroraum

Objektnummer: 5_18160

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	316,11 m ²
Bürofläche:	316,11 m ²
Zimmer:	5
WC:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	8.022,87 €
Kaltmiete (netto)	5.689,98 €
Kaltmiete	6.685,72 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

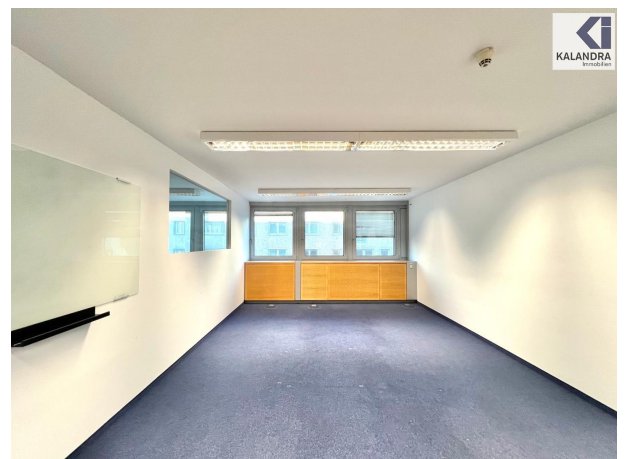
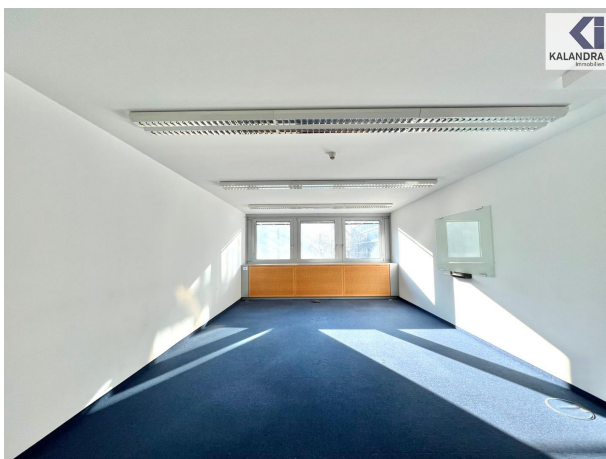
T +43-1/533-32-69 1533326913

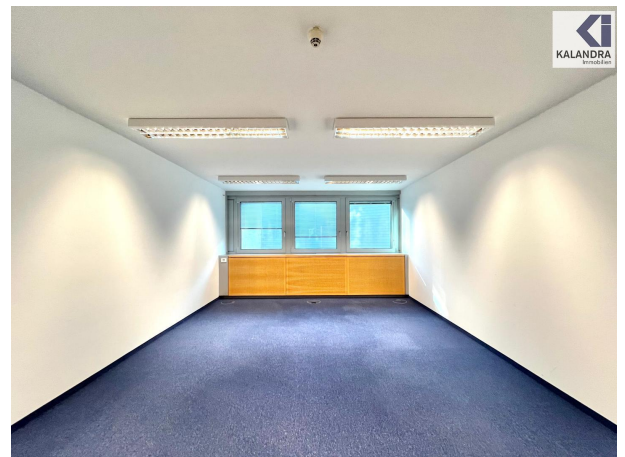
H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

INNENSTADTBÜRO NAHE BURGGARTEN In einem modernen Bürohaus nahe dem Zentrum Wiens wird diese Neubau-Bürofläche wie folgt vermietet: **Raumaufteilung:** Vorraum, 5 Büroräume, Teeküche, 3 Wc und Waschräume. Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. Aufgrund der zentralen Lage ist sowohl die öffentliche Verkehrsanbindung als auch die Infrastruktur sehr gut: Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U1, U2 und U4) ist optimal und die Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung (Naschmarkt etc) ist ausgezeichnet. Die großzügige Eingangshalle mit Lift-Lobby schafft eine eindrucksvolle Atmosphäre. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	5689,98	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	995,74	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1337,15	

Gesamtbeitrag € 8022,87

Heizwärmebedarf: 60.0 kWh/
(m²a)
Klasse H C
Heizwärmebedarf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz