

360 TOUR // DACHGESCHOSS-ALTBAUWOHNUNG IM BOTSCHAFTSVIERTEL



Wohnzimmer

Objektnummer: 5_18144

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	247,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	3
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	33,00
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

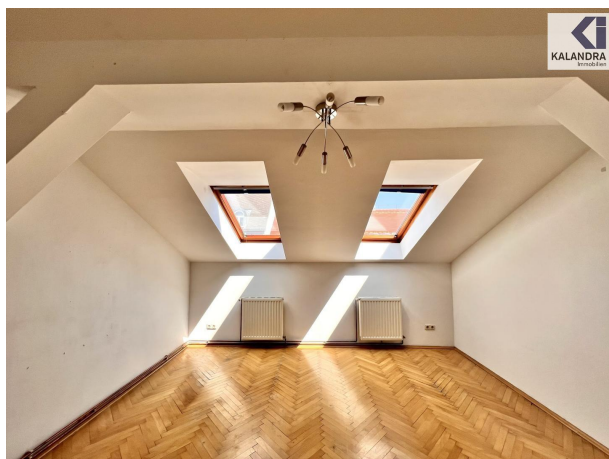


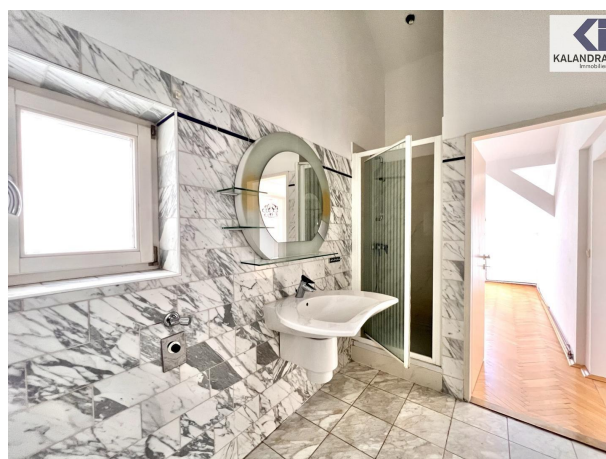
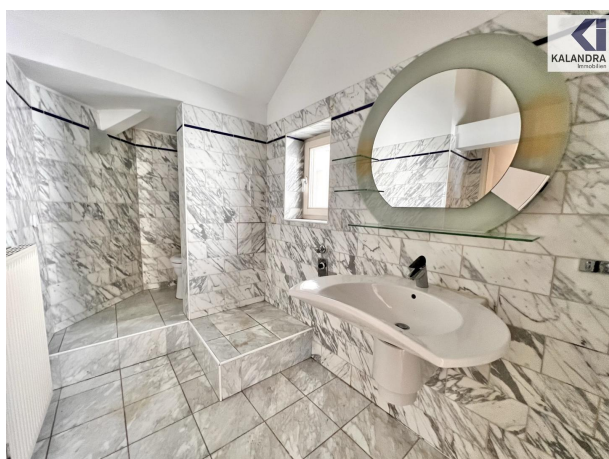
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

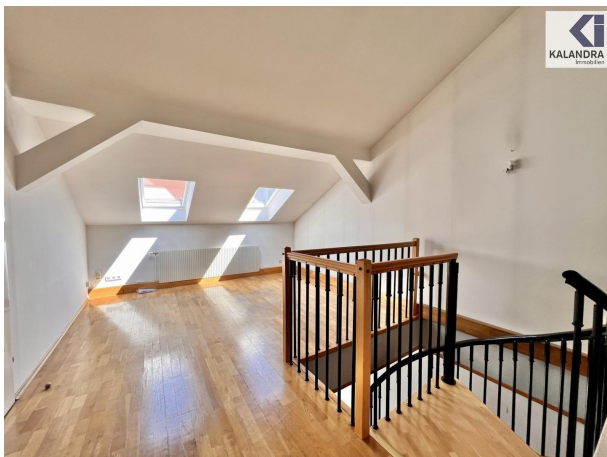
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

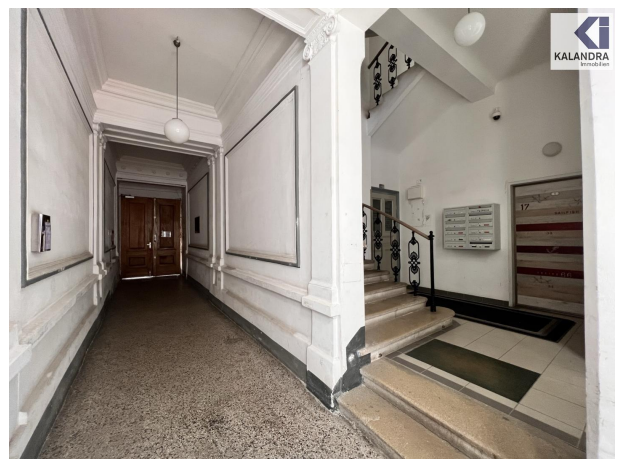


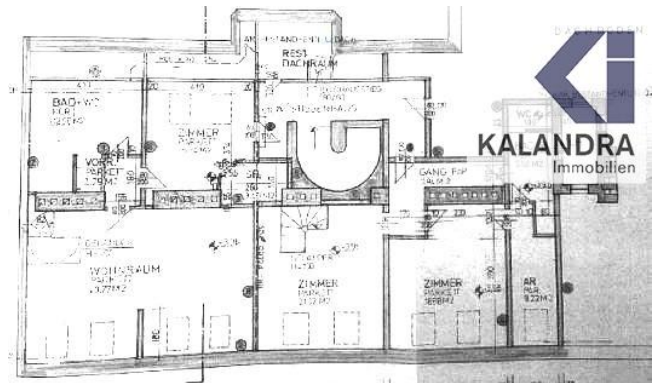
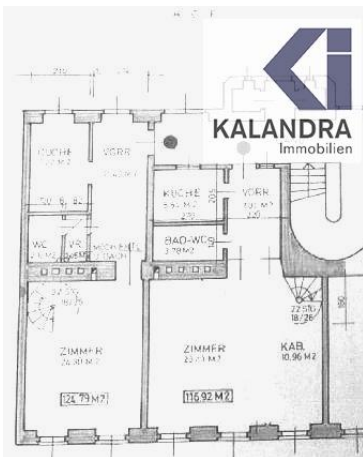












Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSWOHNUNG im BOTSCHAFTSVIERTEL Diese im letzten Liftstock eines klassischen Altbaus gelegene Dachgeschosswohnung kann durch Zusammenlegung von 2 Wohnungen verbunden werden und gliedert sich wie folgt: **Raumaufteilung:** Top 21 (129m² Wohnfläche) Regelgeschoss (3ter Stock) 13m² Vorraum, 7m² Badezimmer, separates WC, 24m² großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das Dachgeschoss 44m² Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 15m² Schlafzimmer und 13m² Wannenbad mit WC Top 22 118m² Wohnfläche) Regelgeschoss (3ter Stock) 8m² Vorraum, 5m² Badezimmer, 4m² Küche, 35m² großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das Dachgeschoss 21m² Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 17m² Schlafzimmer und 9m² Kabinett, 8m² Wannenbad mit anschließendem WC **Ausstattung:** • Parkettboden, • GasEtagenheizung, • Badezimmer mit Marmor 360 Tour: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZVTW> Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 37.0 k

mebed Wh/(m²

arf: a)

Faktor 33.0

Gesamt

energie

effizien

z:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz