

# BAUGRUNDSTÜCK MIT EINREICHPLANUNG



Visualisierung

**Objektnummer: 5\_18028**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	265,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Robin Kalandra**

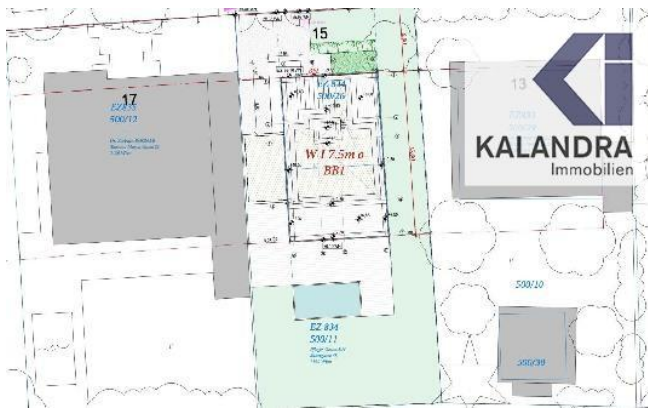
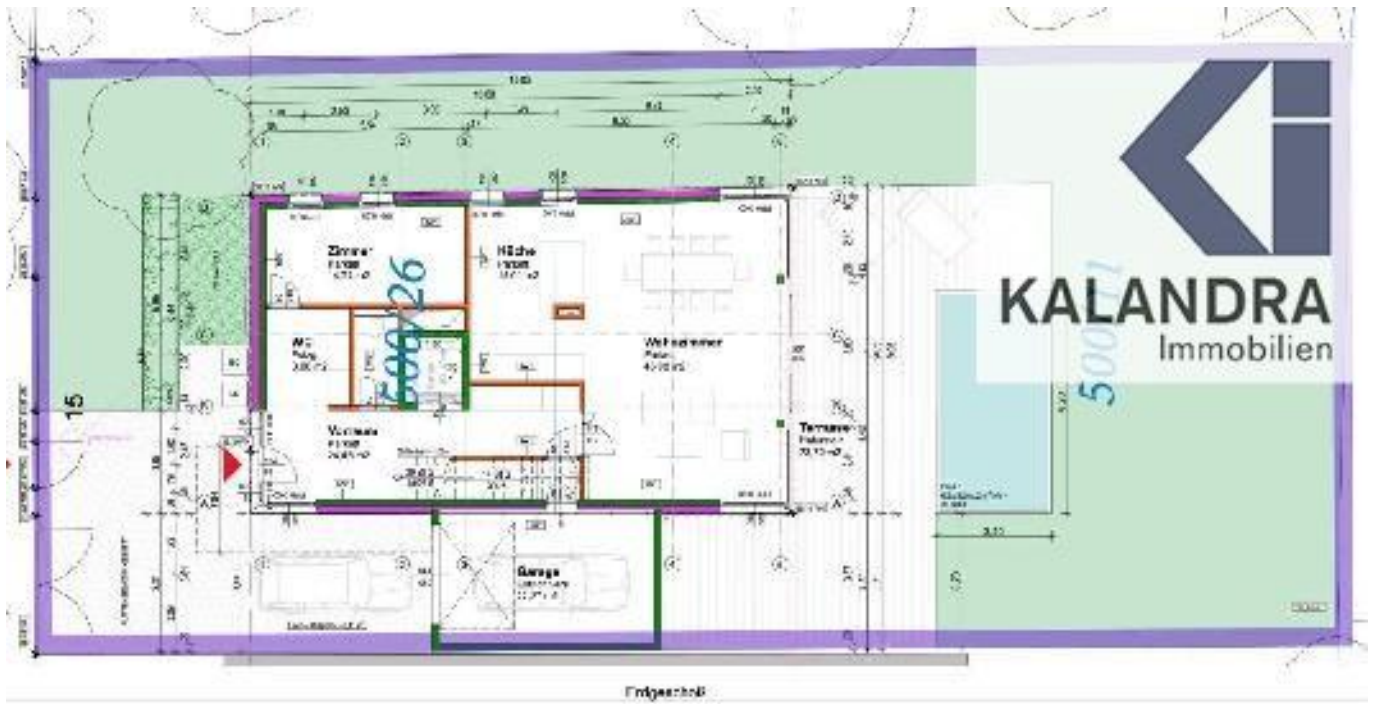
KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

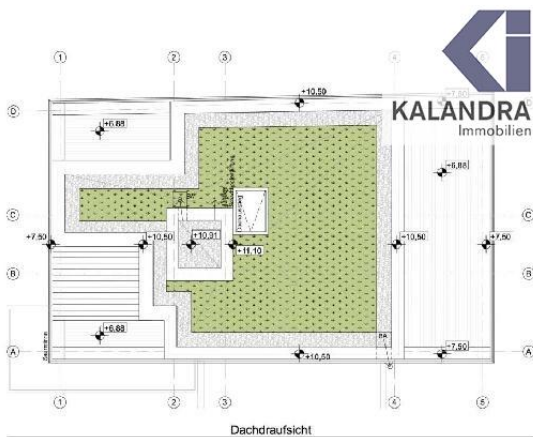
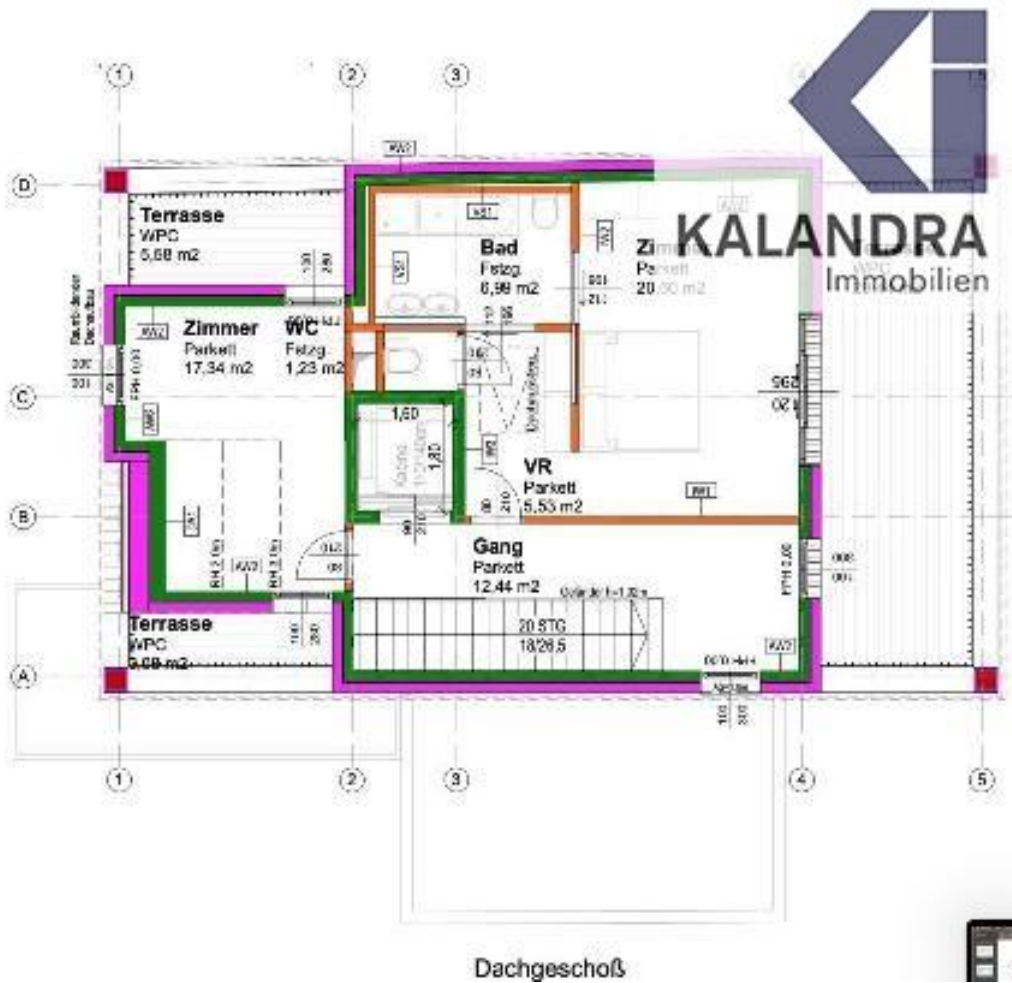
T +43-1/533-32-69 1533326913

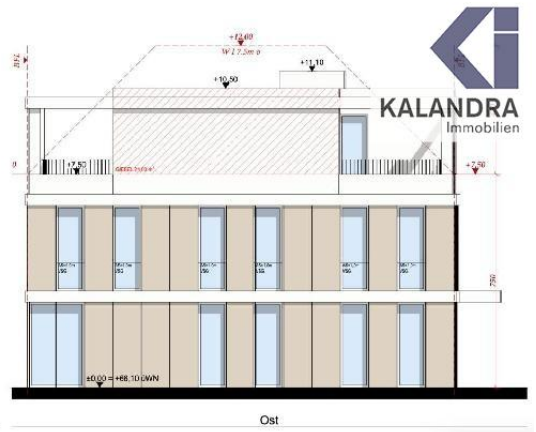
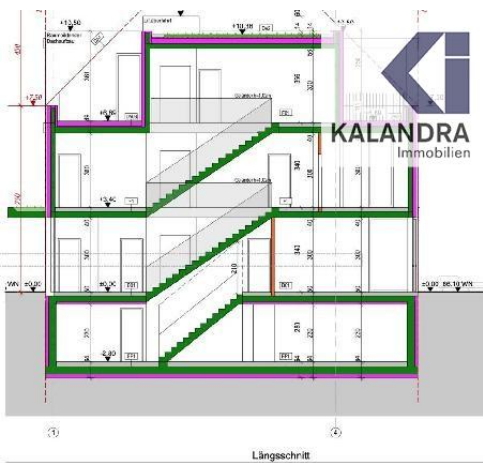
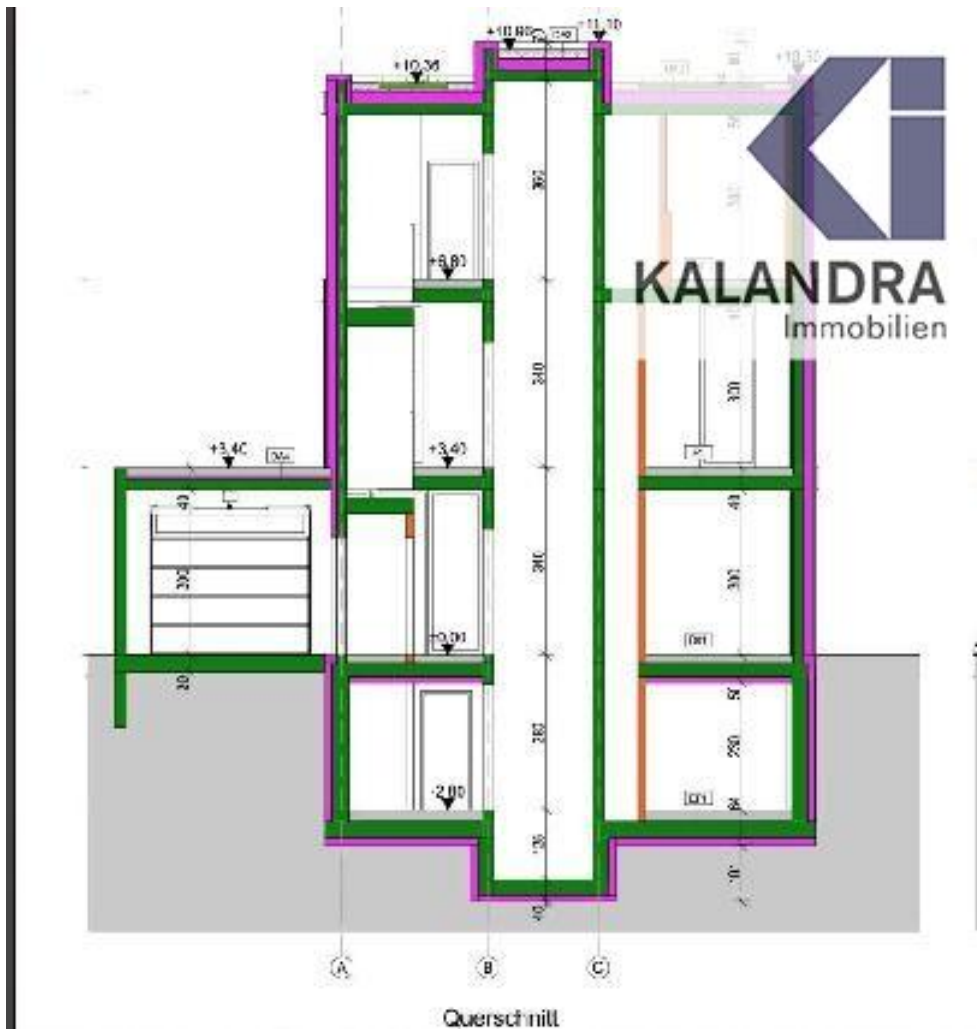
H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





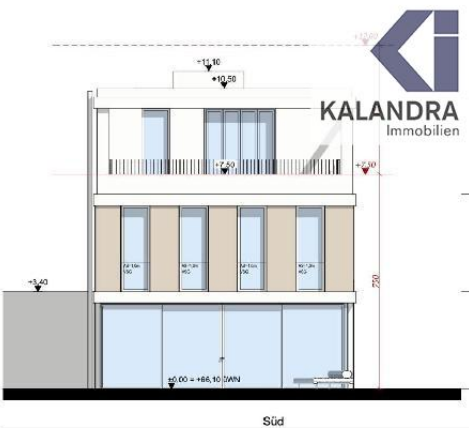




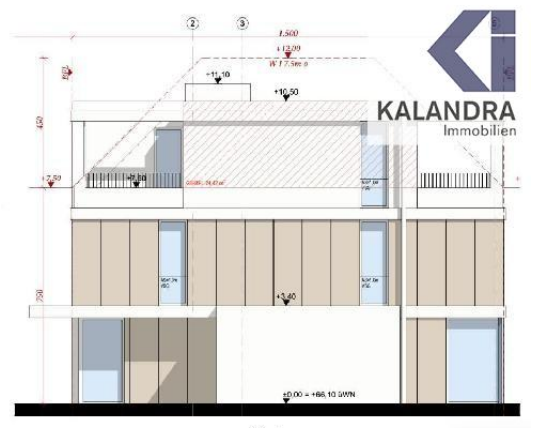
**KALANDRA**  
Immobilien



Nord



Süd



West



Skizze von Südwest - Gartenseite



Skizze von Südwest - Gartenseite



Skizze von Nordost - Straßenseite



Skizze von Südost - Gartenseite

## Objektbeschreibung

**BAUGRUNDSTÜCK MIT EINREICHPLANUNG** Zum Verkauf steht das 612m<sup>2</sup> große Grundstück mit genehmigter Planung ein Einfamilienhaus auf 3 Ebenen Wohnfläche: ca. 265 m<sup>2</sup> Keller: ca. 107m<sup>2</sup> Terrassen: ca. 103m<sup>2</sup> **Erdgeschoss:** Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf eine Terrasse, Arbeitszimmer, WC **1.Obergeschoss:** 3 Schlafzimmer mit en-suite Bädern **Dachgeschoss:** 2 Schlafzimmer, Bad, WC und 2 Terrassen **Kellergeschoss:** Technikraum ,Fitnessraum sowie Garagenplatz. **Kaufpreis mit genehmigter Planung: EUR 1.800.000,-** Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.