

## HIETZINGER ALTBAU-VILLA



Hausansicht

**Objektnummer: 5\_18027**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	107,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Robin Kalandra**

KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913  
H +43-69911804004

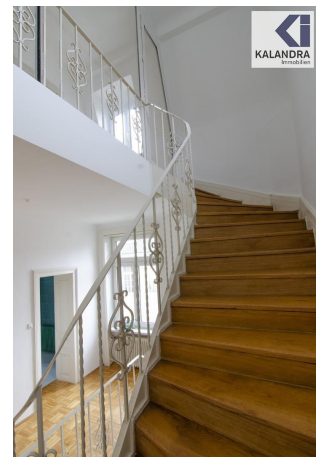
































## Objektbeschreibung

**HIETZINGER ALTBAU-VILLA** Die Stilvilla in zentraler Lage von Hietzing mit ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 313 m<sup>2</sup> Grundstück gliedert sich wie folgt: **Raumaufteilung:** Erdgeschoss: Entree, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche, WC, Vorgarten, Garage  
1.Obergeschoss: Schlafzimmer mit Ausgang auf eine Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer, Bad, WC Dachgeschoss: zwei Schlafzimmer, Bad, Küchenzeile Keller: Technikräume, Abstellräume und der direkte Zugang zur Garage **Ausstattung:** Parkettboden  
Gas-Etagenheizung Hauselektrik modernisiert Geschäfte des täglichen Bedarfs und die U-Bahnlinie (U4) sind fußläufig erreichbar. Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

**Qualität – Sicherheit – Kompetenz**