

HIETZINGER ALTBAU-VILLA



Hausansicht

Objektnummer: 5_18027

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	107,00 m ²
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

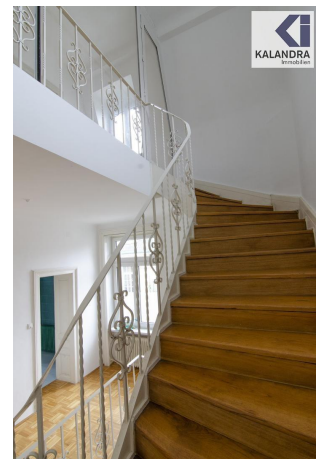
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004





















Objektbeschreibung

HIETZINGER ALTBAU-VILLA Die Stilvilla in zentraler Lage von Hietzing mit ca. 210 m² Wohnfläche und 313 m² Grundstück gliedert sich wie folgt: **Raumaufteilung:** Erdgeschoss: Entree, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche, WC, Vorgarten, Garage
1.Obergeschoss: Schlafzimmer mit Ausgang auf eine Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer, Bad, WC Dachgeschoss: zwei Schlafzimmer, Bad, Küchenzeile Keller: Technikräume, Abstellräume und der direkte Zugang zur Garage **Ausstattung:** Parkettboden
Gas-Etagenheizung Hauselektrik modernisiert Geschäfte des täglichen Bedarfs und die U-Bahnlinie (U4) sind fußläufig erreichbar. Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.