

HIETZINGER EINFAMILIENVILLA MIT AUSBAUPOTENTIAL



Garten

Objektnummer: 5_18026

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20





KALANDRA
Immobilien



156



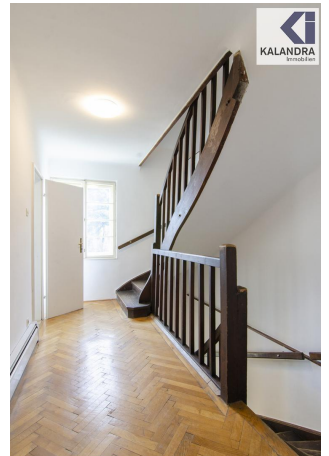
156

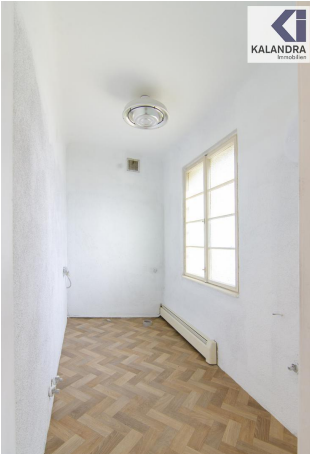


156

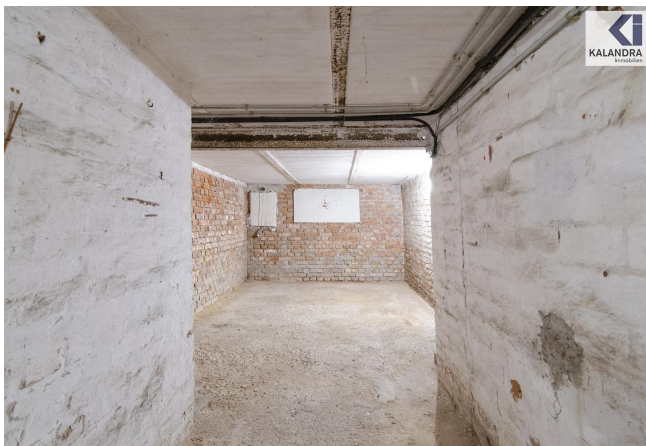
BFS/2018/11

















Objektbeschreibung

HIETZINGER EINFAMILIENVILLA MIT AUSBAUPOTENTIAL Dieses in bester Hietzinger Lage gelegene Einfamilienhaus in gekoppelter Bauweise mit ca. 127m² Wohnfläche wird mit einer Bebauungsstudie mit mehreren Varianten zur Flächenerweiterung (ein oder zweigeschossiger Zubau), sodass die Wohnfläche auf 142 bzw. 152 m² vergrößert werden kann zum Kauf angeboten. **Raumaufteilung:** Erdgeschoss: Entree, Wohnzimmer 23m², 11m² Küche, WC, Veranda 6m², Garten 1.Obergeschoss: 2 Schlafzimmer (23m² & 7m²), Bad, WC Dachgeschoss: zwei Schlafzimmer(je 9 m²), Dachboden Keller: Abstellräume Die Fassade wurde erneuert. Anbei eine Bebauungsstudie mit mehreren Varianten zur Flächenerweiterung Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.