

360° TOUR // ANLAGEOBJEKT - VERMIETETE NEUBAUWOHNUNG



Zimmer

Objektnummer: 5_18020

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,11 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

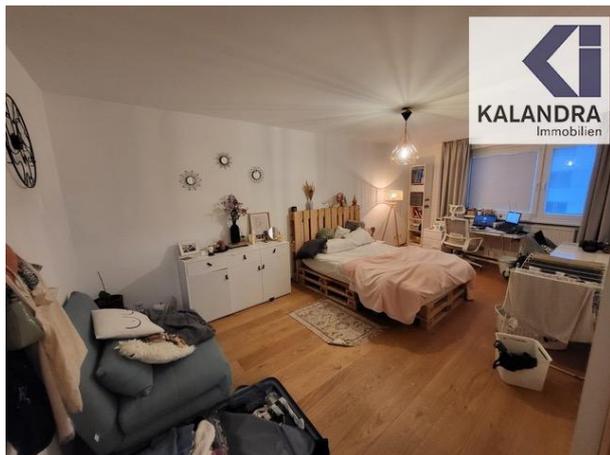
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



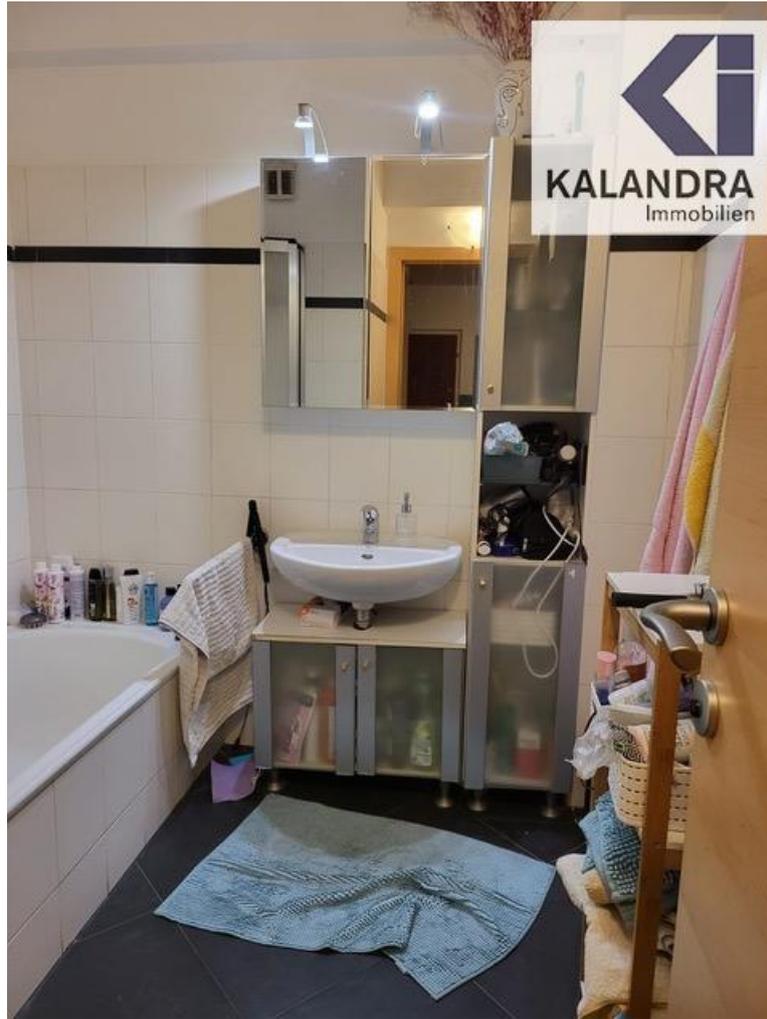




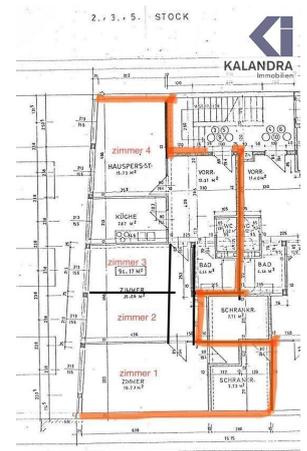












Objektbeschreibung

ANLAGEOBJEKT NEUBAUWOHNUNG in WIEDEN Diese im 1.Liftstock eines Neubaugebäudes (ca. BJ 1980) gelegene, renovierte 4-Zimmer Wohnung bietet folgende **Raumaufteilung:** zentraler Vorraum, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne, separates WC; 1 trockenes Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. **Ausstattung:** - in allen Zimmern und Nebenräumen Parkettboden - die Sanitärräume, Vorraum und Küche sind mit großformatigen Fliesen (schwarz/ weiß) ausgestattet - komplett ausgestattete Einbauküche - Badezimmer mit Waschmaschinenanschluß - Hauszentralheizung Mietertrag: Miete netto: EUR 1.350,39 (monatlich) EUR 583,76 BK inkl. HK (brutto) Kaufpreis: EUR 600.000,00 --> Nettorendite 2,7 % (wertgesichert) Die Wohnung wurde neu renoviert und ist derzeit an eine 4er-Studenten-WG vermietet. Es ist ein befristeter Mietvertrag mit einer Laufzeit von 4 Jahren abgeschlossen, dieser endet am 31.Mai 2027. Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht. 360° Tour: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZV6T>