

360° TOUR // NEUBAUWOHNUNG mit BALKON in GRÜNLAGE



Balkon

Objektnummer: 5_17922

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	99,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

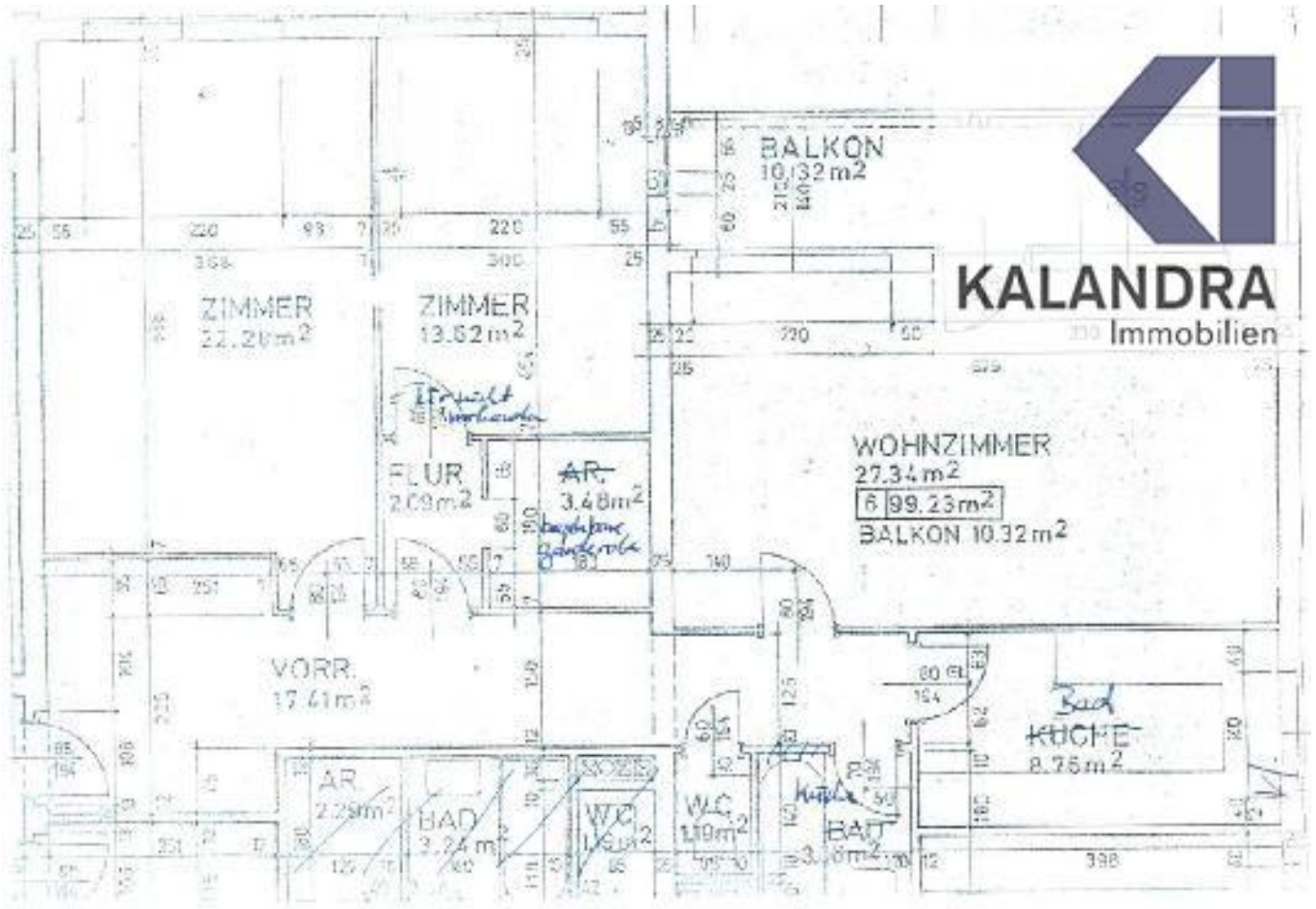
H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20



Mitglied des
immobilienring.at













Objektbeschreibung

NEUBAUAPARTMENT in GRÜNLAGE Diese im 2.Lift-Stock eines Neubaugebäudes (BJ. ca.1975), in ruhiger Gartenlage gelegene 4-Zimmer-Wohnung bietet neben einem sonnigen Balkon folgende **Raumaufteilung**: großer, zentraler Vorraum (ca. 17m²), Wohn- & Eßzimmer (ca. 27m²) mit Ausgang auf einen 10m² großen Westbalkon, Badezimmer (ca. 8m²), 2 Schlafzimmer (ca. 13m² & 22m²), Küchenecke im Vorraumbereich, separates Gäste-WC.

Ausstattung: - in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden - neues Badezimmer & WC - mit Feinsteinzeug ausgestattet - Zentralheizung mit Fernwärme - trockenes Kellerabteil 360° Tour: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVPG4>

----- **BALCONY APARTMENT in GREEN LOCATION** This 4-room apartment situated on the 2nd floor of a modern building (yoc. ca. 1975) in a quiet garden location offers in addition to a sunny balcony the following **Layout**: spacious, central anteroom (approx. 17m²), living and dining room (approx. 27m²) with exit to a 10m² west-facing balcony, bathroom (approx. 8m²), 2 bedrooms (approx. 13m² & 22m²), kitchen corner in the anteroom area, separate guest toilet. **Equipment & furnishing**: - parquet flooring in the rooms - new bathroom & toilet - equipped with porcelain stoneware - central heating system (district heating) - dry cellar storage compartment 360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVPG4>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 128.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizD

wärmebeda

rf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz