

## 360 TOUR // GROSSRAUM-BÜROETAGE im STILHAUS



Büroraum

**Objektnummer: 5\_13639**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	419,56 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	419,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>WC:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 113,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	8.000,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	5.831,88 €
<b>Kaltmiete</b>	6.666,66 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

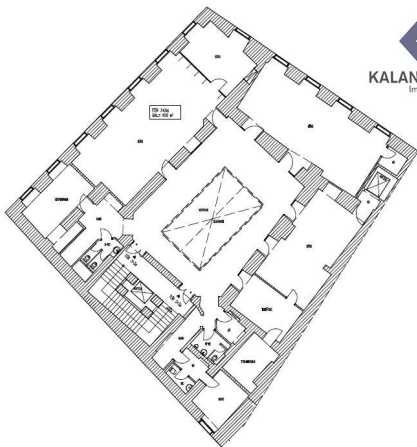
T +43-1/533-32-69 1533326913

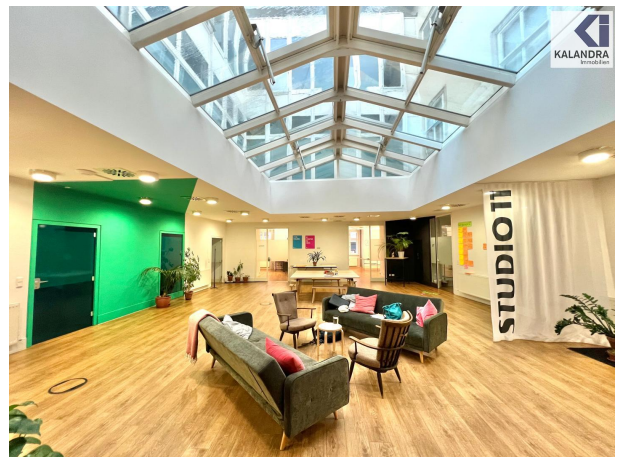
H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

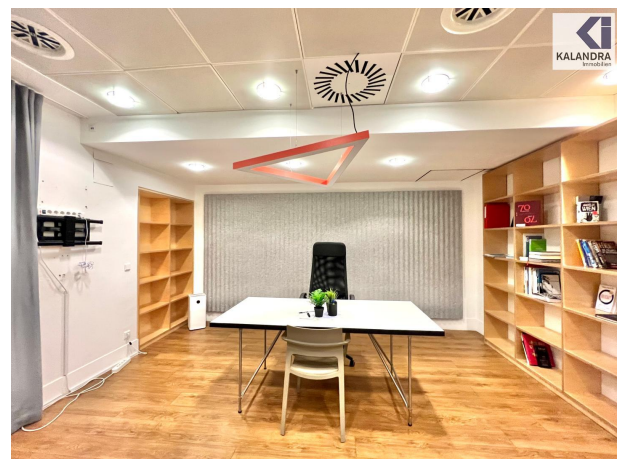
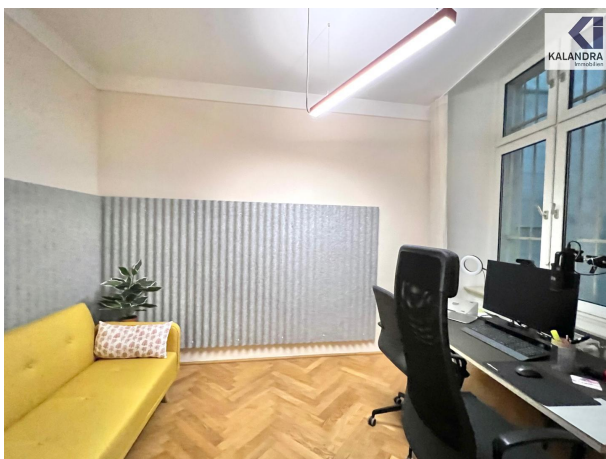
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







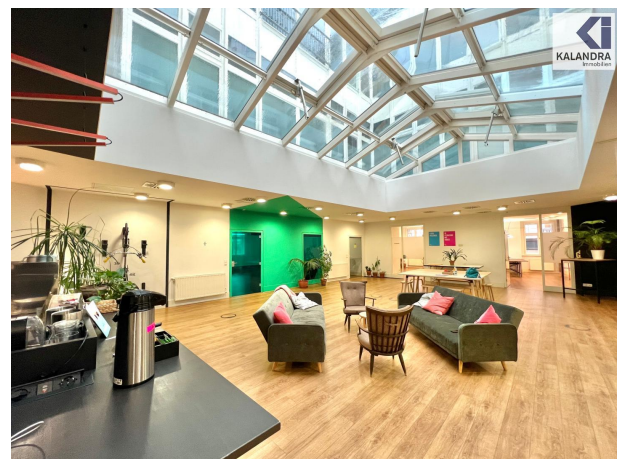














## Objektbeschreibung

**REPRÄSENTATIVES BÜRO in bester INNENSTADTLAGE** Diese im 1.Liftstock eines repräsentativen Stilhauses gelegene Büroetage bietet folgende **Raumaufteilung**: zwei Eingänge, großer, zentraler Empfang/ Vorraum mit Glasüberdachung, 5 Büroräume, davon 3 weiter teilbare Großraumbüros, Technikraum, Teeküche, Serverraum, 2 Abstellräume, 2 WC-Anlagen (Herren/ Damen getrennt) jeweils mit Waschraum. **Ausstattung**: - in den Büroräumen Teppichbelag, - Sanitärräume mit Fliesen, - Hauszentralheizung & Klimatisierung. Angeboten wird ein auf bis zu 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. **360 Tour: <https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ89H>**Angaben

gemäß ges  
etzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 58 zz  
et 31 gl  
e ,8 20  
8 %  
U  
St.

Be€ 83 zz  
tri 4, gl  
eb 78 20  
sk %  
ost U  
en St.

U € 13  
ms 33  
atz ,3  
ste 4  
ue  
r

-----  
-----  
-----  
-----

--

Ge€ 80  
sa 00  
mt  
be  
tra  
g

-----



-----  
-----  
-----  
--  
He11  
iz 3.  
wä65  
rm k  
eb W  
ed h/(  
arf m<sup>2</sup>  
: a)  
KI D  
as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf  
:



## **Österreichs beste Makler/innen**

**Qualität – Sicherheit – Kompetenz**