

360 TOUR // GROSSRAUM-BÜROETAGE im STILHAUS



Bürraum

Objektnummer: 5_13639

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	419,56 m ²
Bürofläche:	419,56 m ²
Zimmer:	5,50
WC:	4
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	8.000,00 €
Kaltmiete (netto)	5.831,88 €
Kaltmiete	6.666,66 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

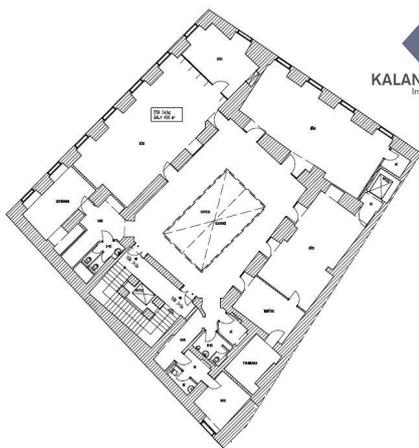
T +43-1/533-32-69 1533326913

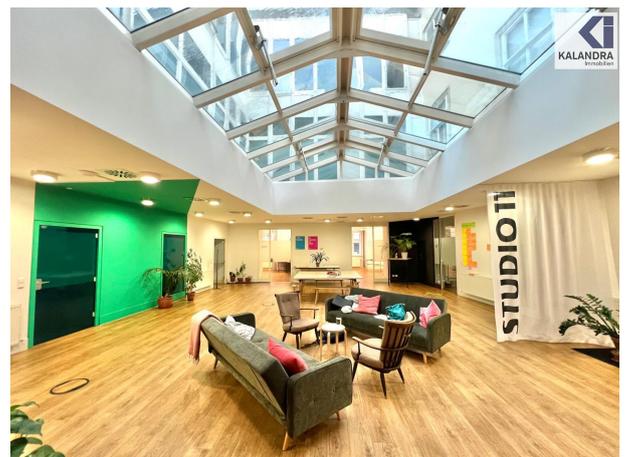
H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

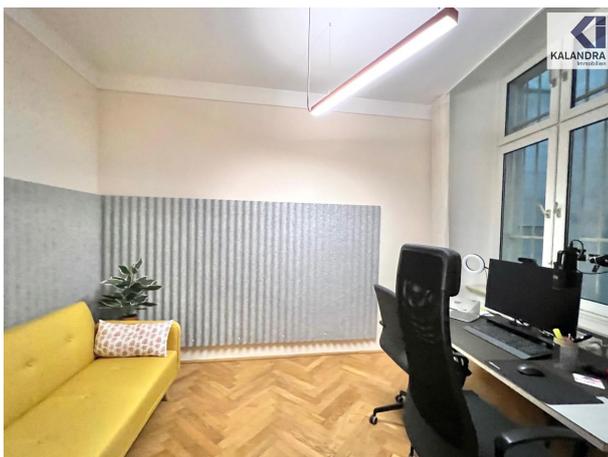
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVES BÜRO in bester INNENSTADTLAGE Diese im 1.Liftstock eines repräsentativen Stilhauses gelegene Büroetage bietet folgende **Raumaufteilung**: zwei Eingänge, großer, zentraler Empfang/ Vorraum mit Glasüberdachung, 5 Büroräume, davon 3 weiter teilbare Großraumbüros, Technikraum, Teeküche, Serverraum, 2 Abstellräume, 2 WC-Anlagen (Herren/ Damen getrennt) jeweils mit Waschraum. **Ausstattung**: - in den Büroräumen Teppichbelag, - Sanitärräume mit Fliesen, - Hauszentralheizung & Klimatisierung. Angeboten wird ein auf bis zu 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. **360 Tour: <https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ89H>**Angaben

gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
Mi € 58 zz
et 31 gl
e ,8 20
8 %
U
St.

Be€ 83 zz
tri 4, gl
eb 78 20
sk %
ost U
en St.

U € 13
ms 33
atz ,3
ste 4
ue
r

--

Ge€ 80
sa 00
mt
be
tra
g



--

He11
iz 3.
wä65
rm k
eb W
ed h/(
arf m²
: a)
KI D
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz