

## **Pitten, Herzog Park, 3 Zimmer Wohnung**



**Objektnummer: 593**

**Eine Immobilie von Herar Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog Park 114
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,40 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 17,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.014,00 €
Kaltmiete (netto)	921,82 €
Kaltmiete	921,82 €
USt.:	92,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler**

Herar Immobilien  
Finkengasse 3  
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur











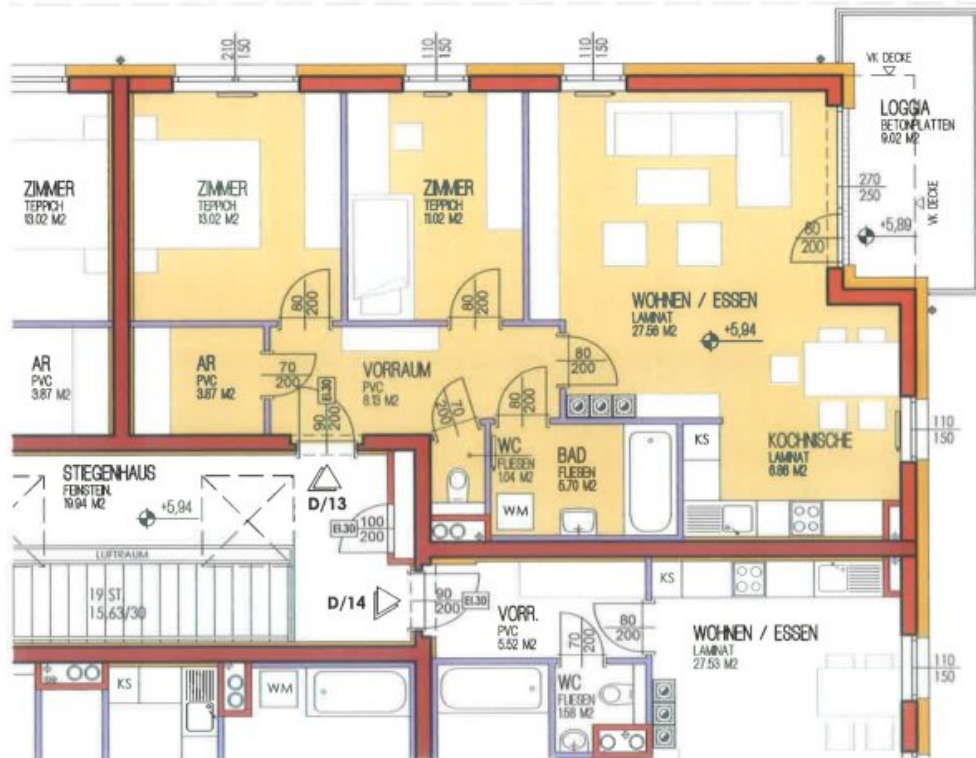






	<b>BLOCK D</b>		GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER <b>gebös</b>	
	STOCK TOP NR.:	2.OG D/13	reg. Gen.m.b.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085	
	WOHNNUTZFLÄCHE:	77,20 m <sup>2</sup>	WOHNHAUSANLAGE PITTEN	BLOCK D
	BALKON / LOGGIA:	9,02 m <sup>2</sup>	HERZOG-PARK 114 / 2823 PITTEN	2.OG
KELLERABTEIL:	3,40 m <sup>2</sup>	MÖBLIERUNGSVORSCHLAG		D/13
EIGENGARTEN:	----			
BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA	
	<i>Pöhl</i>			

D.13 WOHNNUTZFLÄCHE 77,20 m<sup>2</sup>  
LOGGIA 9,02 m<sup>2</sup>



ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUPHASE VORBEHALTEN!  
SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN!

M 1:100	GEZ.	PC
DATUM	MAI 2015	PROJ.NR. 06 002





## Objektbeschreibung

### **provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!**

moderne, helle 3 Zimmer - Genossenschaftswohnung in Pitten!

auf **77m2** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + großer Abstellraum
- + großer Wohnraum mit Platz für die Küche
- + großer Balkon
- + 2 Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug
- + Kaufoption nach 5 Jahren!
- + Achtung - in diesem Haus gibt es keinen Lift

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: [www.herar-immo.at](http://www.herar-immo.at)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

**Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

**Manfred Herar      0699 10 44 66 69**  
**staatlich geprüfter Immobilienmakler**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <525m

Apotheke <750m

Krankenhaus <7.375m

### **Kinder & Schulen**

Schule <925m

Kindergarten <1.025m

Universität <8.775m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <625m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <7.825m

### **Sonstige**

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <2.600m

Post <750m

### **Verkehr**

Bus <475m

Autobahnanschluss <3.275m

Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap