## Moderne und noch frei gestaltbare Geschäfts- und Büroflächen in zentrumsnaher Lage zu mieten



Wohn- und Geschäftsgebäude

Objektnummer: 1613\_7988

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel - Ladenlokal

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:6130 SchwazBaujahr:ca. 2023

Zustand:ErstbezugNutzfläche:47,22 m²Verkaufsfläche:47,22 m²

Heizwärmebedarf: B 47,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,60

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1 Amraser Straße 85 6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

In verkehrsgünstiger Lage von Schwaz gelangen unweit vom Bahnhof und vom Stadtzentrum mehrere Geschäfts- und Büroeinheiten zwischen ca. 47m² und 327m² zur Vermietung. Die Autobahnanschlussstellen Vomp und Schwaz sind in wenigen Minuten erreichbar. Sollte keine Anmietung der Flächen, sondern vielmehr ein Kauf gewünscht besteht, besteht auch hierzu die Möglichkeit. Eine Anmietung für den Betrieb einer Gastronomie sowie eines Spiel- und Wettlokals ist nicht möglich! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposè an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä47.5 k

rmebe Wh/(m²

darf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebe

darf:

Faktor 0.6

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/