

## Frühlingserwachen!



**Objektnummer: 506/1458**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5440 Scheffau am Tennengebirge
<b>Kaufpreis:</b>	363.560,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Pilz**

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70 1  
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir haben nicht nur die richtige Immobilie, sondern auch die passende Finanzierung.**

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.

## Objektbeschreibung

Am Panoramahang in der Unterscheffau liegt dieses schöne Baugrundstück mit toller Besonnung und atemberaubendem Bergblick.

Aufgrund des Zuschnitts und der Hanglage, gepaart mit der großen Grundstücksfläche lässt sich hier auch ein schönes Doppelwohnhaus für zwei Familien errichten.

Die hohe mögliche Bebauungsdichte von GFZ = 0,6 lässt dies ebenso zu wie die breite Fächerung des Baugrunds.

In Gehdistanz befindet sich die Bushaltestelle mit schnellem Takt zum Bahnknotenpunkt Golling. Schule, Dorfzentrum mit Kirche, Gasthaus und Automatenbank sind wenige Gehminuten entfernt. Die nächste Einkaufsmöglichkeit erreicht man nach nur wenigen Fahrminuten in Golling.

Ein lebenswerter Kraftplatz mit Panorama und Sonne - hier kann man seinen ganz persönlichen Traum vom ländlichen Wohnen in intaktem Umfeld realisieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.