

# Naturnahes Paradies | Schrebergarten mit Gartenhütte



01 Titelbild

**Objektnummer: 3094**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ipftal 36
Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4491 Dörfel
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	30,00 m <sup>2</sup>
Garten:	100,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	300,00 €
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

900,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)!

# Objektbeschreibung

## > Niederneukirchen | Schrebergarten | Mieten <

Träumen Sie von einem Rückzugsort, der Ihnen ermöglicht, der Hektik des Alltags zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen?

Unser Schrebergarten mit einer charmanten Gartenhütte bietet Ihnen genau das – einen eigenen kleinen Zufluchtsort, umgeben von grünen Wiesen und duftenden Blumen.

Die Gartenhütte ist mehr als nur ein Ort zum Verweilen – sie ist Ihr persönlicher Raum, um sich zu entspannen oder kreative Projekte umzusetzen. Ob Sie Ihre eigenen Gemüsesorten anbauen, Blumen züchten oder einfach nur die Stille der Natur genießen möchten, hier ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre grünen Abenteuer.

Die vorhandenen Hochbeete machen das Gärtnern einfach und zugänglich.

Strom- und Wasseranschluss sind natürlich vorhanden.

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.600m

Apotheke <3.950m

Klinik <3.925m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.725m

Schule <2.550m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.550m

Bäckerei <3.900m

Einkaufszentrum <6.425m

**Sonstige**

Bank <2.550m

Geldautomat <2.550m

Post <2.550m

Polizei <3.900m

**Verkehr**

Bus <300m

Straßenbahn <6.450m

Autobahnanschluss <5.325m

Bahnhof <6.225m

Flughafen <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap