

## GU-Nord, Übelbach 2 Zimmer, Möbel zum ablösen



20240411\_094547781\_iOS

**Objektnummer: O2100161204**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8124 Übelbach
<b>Wohnfläche:</b>	61,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	61,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	498,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	315,13 €
<b>Kaltmiete</b>	498,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	137,60 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

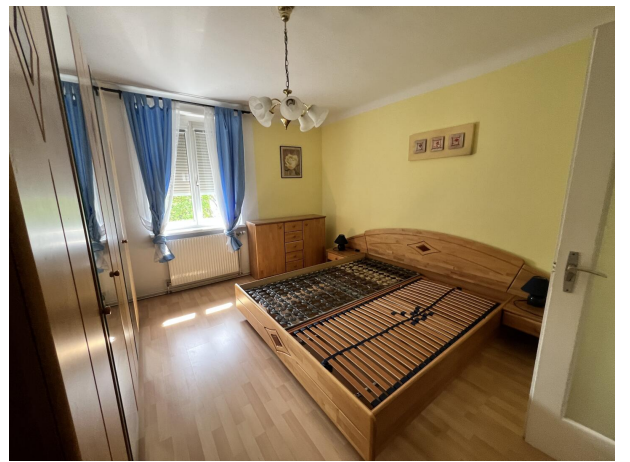
## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





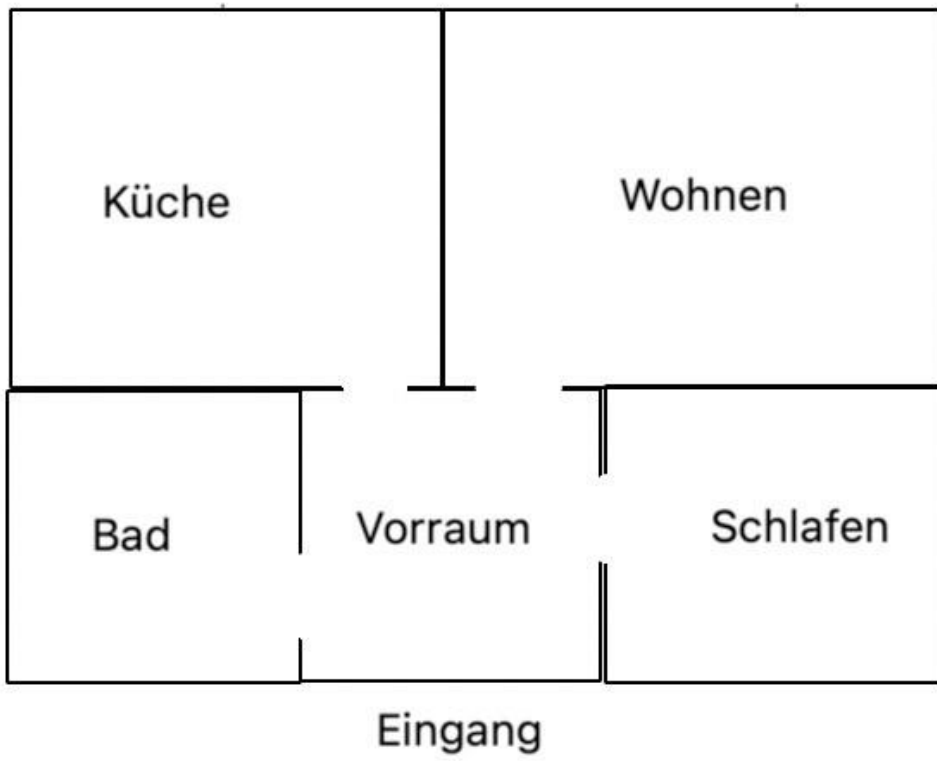














## Objektbeschreibung

Vorraum, Bad mit Dusche und WC, 2 Zimmer separat und große Küche möbliert. Parkplatz allgemein vor Haus.

Die Wohnung liegt Zentral mit Einkaufsmöglichkeit und Zugsanbindung unweit und zu Fuß nur einige Minuten.

Miete inkl. BK und HK und Küchenmiete = 620 €

Kaution 3 BMM

Provision keine

Verfügbar ab sofort

Mietdauer unbefristet

Möbelablöse nach Vereinbarung

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Fasshuber, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> [papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung](http://papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung)