

Souterrainlokal als Lager oder Geschäftsfläche



Objektnummer: 3304

Eine Immobilie von TOPCALL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	116,36 m ²
Heizwärmebedarf:	E 164,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaltmiete (netto)	639,14 €
Kaltmiete	833,33 €
Betriebskosten:	194,19 €
USt.:	166,67 €
Provisionsangabe:	

3000,00

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Brim

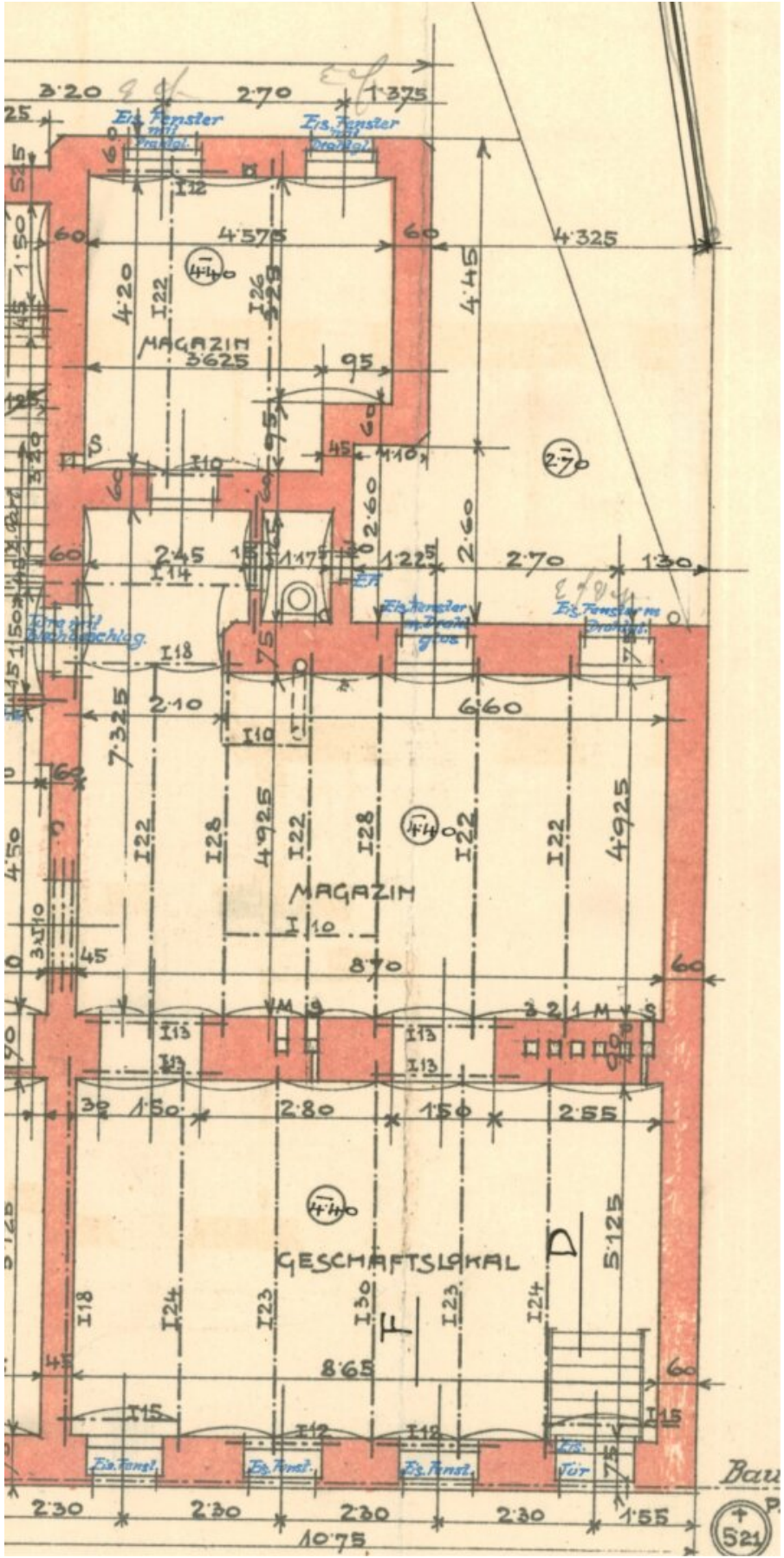
TOPCALL Immobilientreuhand GmbH
Werdertorgasse 17 /7
1010 Wien

T +43 664 340 18 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Bau
P
(521)

Objektbeschreibung

Geschäftslokal:

- 116,36 m² im Souterrain
- im Rohzustand
- inkl. WC

Lage:

- Straßenbahn: 1 - Löwengasse oder Hetzgasse
- Bus: 4A - Löwengasse oder Rasumofskygasse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap