

Lager beim Hundertwasserhaus



Objektnummer: 3304

Eine Immobilie von TOPCALL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien |
| Zustand: | Sanierungsbeduerftig |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 116,36 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 164,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,41 |
| Kaltmiete (netto) | 639,14 € |
| Kaltmiete | 833,33 € |
| Miete / m² | 5,49 € |
| Betriebskosten: | 194,19 € |
| USt.: | 166,67 € |
| Provisionsangabe: | |

3000,00

Ihr Ansprechpartner



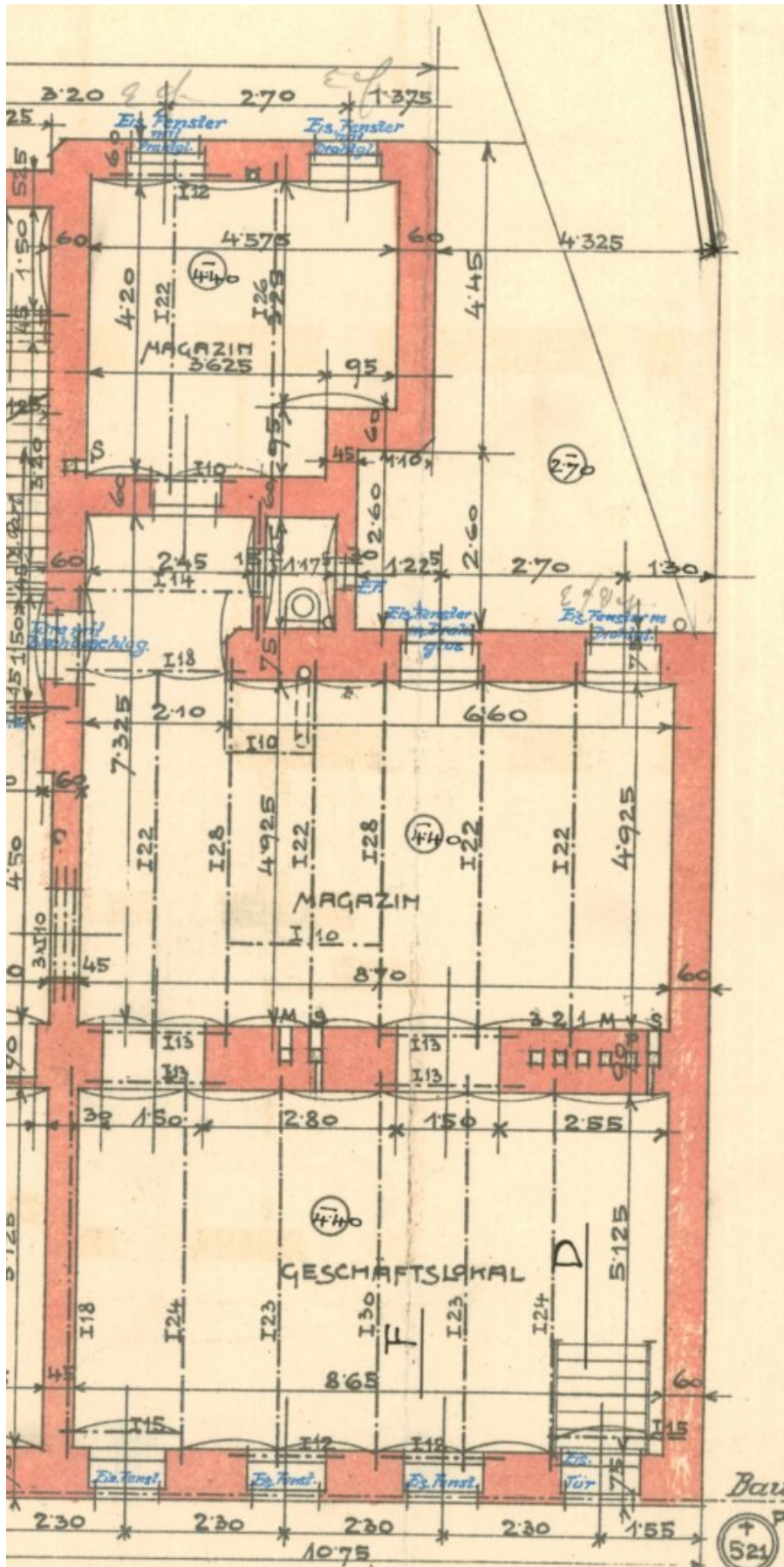
Heinrich Brim

TOPCALL Immobilientreuhand GmbH
Werdertorgasse 17 /7
1010 Wien

T +43 664 340 18 01







Objektbeschreibung

Geschäftslokal:

- 116,36 m² im Souterrain
- im Rohzustand

Lage:

- Straßenbahn: 1 - Löwengasse oder Hetzgasse
- Bus: 4A - Löwengasse oder Rasumofskygasse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap