

Bauplatz im Herzen des Tullnerfeldes mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung



Objektnummer: 6418/496

Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Pixendorf
Kaufpreis:	175.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Schreiber

ACACIO Immobilien GmbH
Bahnhofsring 48
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12
H +43 7664 8818 8635

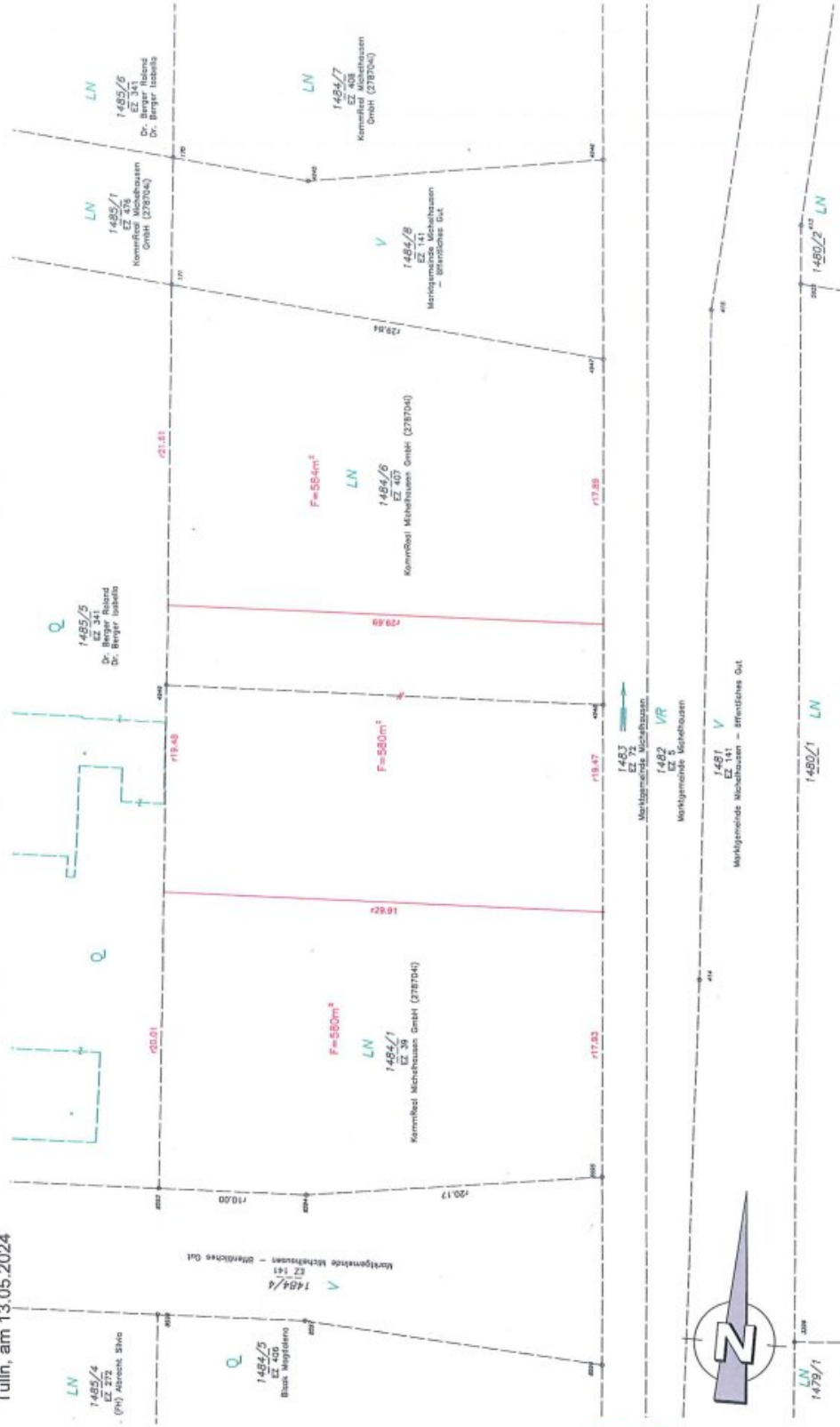
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Zeichnerische Darstellung 1:250

GZ V3948
 KG Pixendorf 20164
 Tulln, am 13.05.2024

ENTWURF



TERRAGON
 VERMESSUNG ZT-GmbH
 Ingenieurbüro für Vermessungswesen

1170 Wien, Kärntnerberggasse 67/9
 3100 St. Pölten, Eichendorferstraße 66
 3430 Tulln, Kainiggasse 12

tel: 014076202
 tel: 022742355381
 tel: 0227262295

web: www.terragon.at

DI Stefan Ledersauer | DI. Stefan Niedermaier | DI. Michael Scherr



Objektbeschreibung

Der Bauplatz im Ausmaß von 584 m² kann mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden.

Für den Bauplatz besteht eine Bauverpflichtung. Dies bedeutet, dass mit der Bebauung binnen 3 Jahren zu beginnen und binnen weiterer 5 Jahre die Fertigstellung zu erfolgen hat..

Der Ankauf erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap