

Bauplatz im Herzen des Tullnerfeldes mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung



Objektnummer: 6418/495

Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Pixendorf
Kaufpreis:	212.610,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Schreiber

ACACIO Immobilien GmbH
Bahnhofsring 48
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12
H +43 7664 8818 8635

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit

M 1:1.000 0 50 m

Druckdatum: 12.03.2024

Verwendungszweck:



Objektbeschreibung

Der Bauplatz mit der Gst-Nr. 1484/6 im Ausmaß von 746 m² kann mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden.

Für den Bauplatz besteht eine Bauverpflichtung. Dies bedeutet, dass mit der Bebauung binnen 3 Jahren zu beginnen und binnen weiterer 5 Jahre die Fertigstellung zu erfolgen hat..

Der Ankauf erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap