

## **Bauplatz im Herzen des Tullnerfeldes mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung**



**Objektnummer: 6418/494**

**Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3451 Pixendorf
<b>Kaufpreis:</b>	305.459,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Aufschließungsabgabe ist bereits entrichtet

## Ihr Ansprechpartner



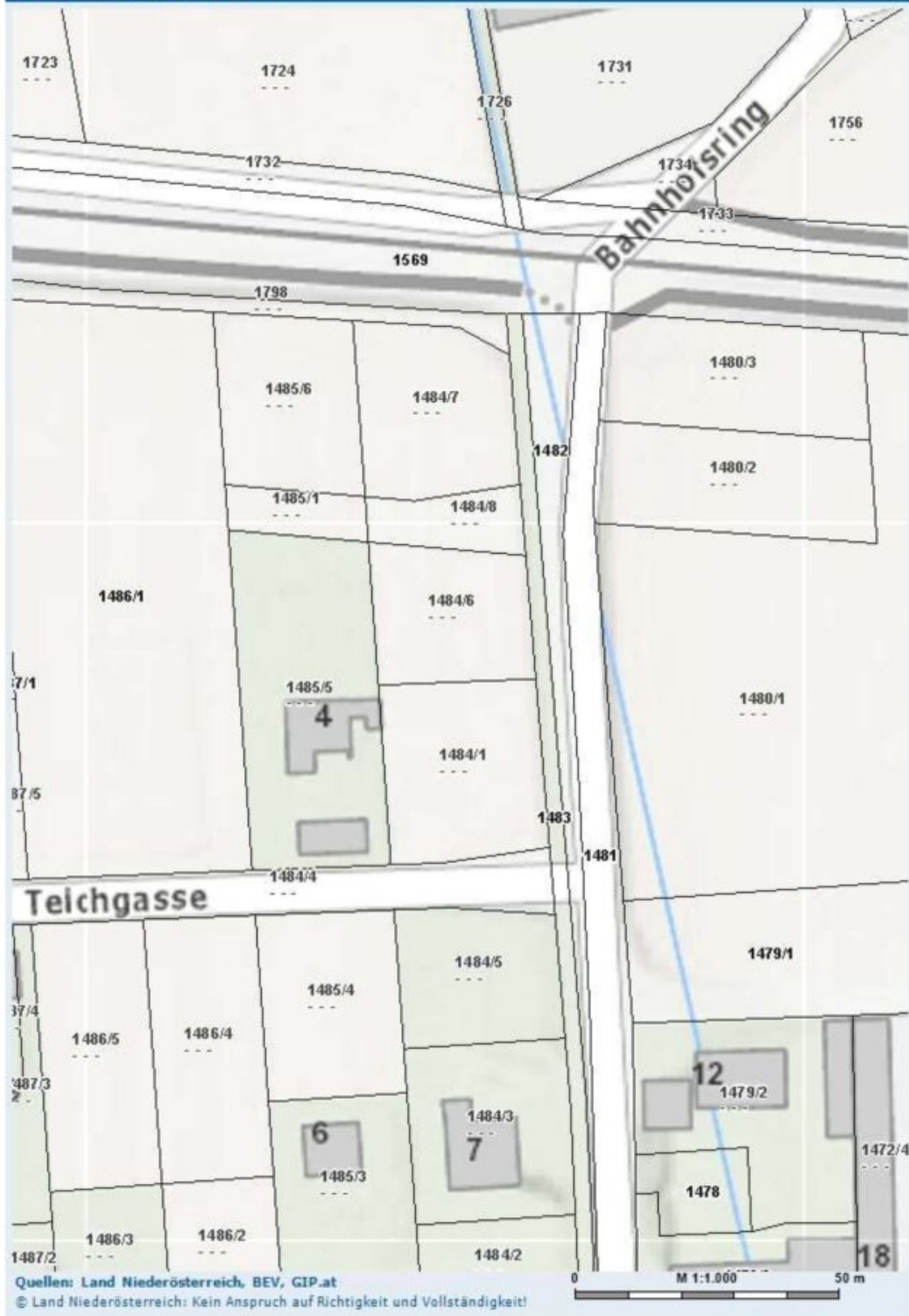
### **Michael Schreiber**

ACACIO Immobilien GmbH  
Bahnhofsring 48  
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12  
H +43 7664 8818 8635

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit

Verwendungszweck:

Druckdatum: 12.03.2024

## Objektbeschreibung

Der Bauplatz mit der Gst-Nr. 1484/1 im Ausmaß von 997 m<sup>2</sup> kann mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden.

Für den Bauplatz besteht eine Bauverpflichtung. Dies bedeutet, dass mit der Bebauung binnen 3 Jahren zu beginnen und binnen weiterer 5 Jahre die Fertigstellung zu erfolgen hat..

Die Anschließungsabgabe iHv € 21.314,-- wurde bereits entrichtet.

Der Ankauf erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <2.500m  
Polizei <5.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap