

Salzburg Stadt - Büro mit Lager mieten



Objektnummer: 531/1621

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	877,00 m ²
Lagerfläche:	400,00 m ²
Bürofläche:	477,00 m ²
Kaltmiete (netto)	8.139,00 €
Kaltmiete	8.139,00 €
USt.:	1.627,80 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



A promotional graphic for Grosschädl Immobilien GmbH, featuring a modern office interior with large windows and desks. The text includes 'Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg' and 'Vermieten © Verkaufen Bewerten © Baurecht'. Social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn are present, along with a QR code and logos for 'MITGLIED IM IMMOBILIENING ÖVI'.

Objektbeschreibung

Lage des Betriebsobjektes

Salzburg Stadt, verkehrsgünstige Lage, gute Infrastruktur

Allgemeines zum Mietobjekt

Das gesamte Betriebsobjekt ist in Form von Teilflächen vermietet.

Es umfasst ein 3-geschoßiges Bürogebäude mit angebautem 2-geschoßigen Lagergebäude und entsprechenden Manipulations- und Parkflächen.

Mietgegenstand und Größe

Büroetage ca. 477 m² im EG mit angrenzender Hallenfläche ca. 400 m²

Kosten

Miete:

Büro: € 11,00/m² zzgl. BK

Halle: € 7,23/m² zzgl. BK

Betriebskosten A-Konto:

Büro: € 333,90

Halle: € 352,80

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Energieeffizienz

Bürogebäude: HWB 65,8 kWh/m²a

Halle/Lager Rückgebäude: HWB 135 kWh/m²a

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap