

**Vielseitiges Industriegrundstück zu verkaufen! Ihre  
Chance auf grenzenlose Möglichkeiten!**



Lagerhalle

**Objektnummer: O2100161195**

**Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8324 Berndorf
<b>Gesamtfläche:</b>	5.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	1.600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Preitler**

Reichert Immobilien GmbH  
Franz-Josef-Straße 42/5  
8200 Gleisdorf

H +43 676 / 6215664

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im südöstlichen Bereich von Graz bieten wir Ihnen eine außergewöhnliche Geschäftsgelegenheit an.

Dieses bemerkenswerte Grundstück präsentiert sich als ein voll ausgestattetes Business Center mit einer begehrten L1-Industriegebietwidmung und einer großzügigen Bebauungsdichte von 0,2 - 0,8 auf einer Fläche von großzügigen 5.000 m<sup>2</sup>. Was dieses Angebot noch faszinierender macht, ist die Tatsache, dass diese großzügige Bebauungsdichte es Ihnen ermöglicht, das bestehende Gebäude auf beeindruckende 4.000 m<sup>2</sup> zu erweitern!

Dieses einzigartige Geschäftsgrundstück ist bereits mit ausgestatteten Büroräumen ausgestattet, die Ihr Unternehmen sofort nutzbar machen. Zusätzlich bietet es einen geräumigen Seminar- und Konferenzraum, ideal für geschäftliche Veranstaltungen und Schulungen.

Die Annehmlichkeiten dieses Geländes sind wirklich bemerkenswert. Neben den großzügigen Geschäfts- und Schulungsräumen finden Sie hier einen Kerosintank mit einer Kapazität von 1.000 Litern sowie eine komplett ausgestattete Werkstatt mit einem Deckenkran. Diese erstklassige Ausstattung gewährleistet reibungslose Arbeitsabläufe und höchste Effizienz in Ihrem Betrieb.

Darüber hinaus verfügt dieses Gelände über eine einzigartige Flughafenzulassung für Hubschrauber. Inbegriffen ist auch eine etablierte Flugschule mit einem hochmodernen Simulator, was zusätzliche Einnahmemöglichkeiten bietet.

Die Gelegenheit, ein derart vielseitiges Geschäftsgrundstück zu erwerben, ist äußerst selten. Dies ist Ihre Chance, Ihren Geschäftsbereich zu erweitern oder Ihre innovativen Geschäftsideen zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns umgehend für weitere Informationen und die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins.

### **Weitere Informationen**

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.