

Top vermietete Anlegerwohnung im Trendbezirk Lend



IMG-20230220-WA0002

Objektnummer: O2100161093

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,46 m ²
Gesamtfläche:	26,46 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	78,00 €
Heizkosten:	44,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

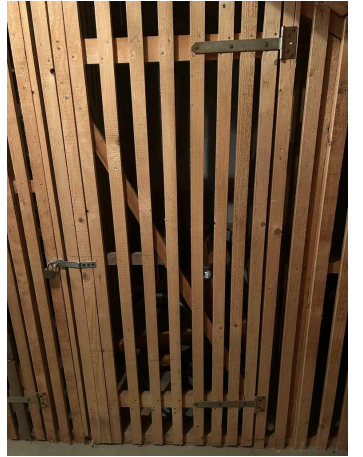
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PROFITIEREN SIE VON UNSERER EXKLUSIVEN PARTNERSCHAFT!



Kredit Austria

Wenn Träume Realität werden.

*Wohnraumfinanzierung
mit Kreditaustria*

- ✓ **Kostenlose** Erstberatung & **neutrale** Ersteinschätzung
- ✓ Beratung erfolgt durch einen **bankenunabhängigen Kreditmakler**
- ✓ **Keine direkten** Bankenwege für unsere Kunden
- ✓ Fixzinsvereinbarungen – **Schutz vor steigenden Zinsen**
- ✓ **Bestzinsgarantie** durch österreichweite Kreditausschreibung

Ich freue mich auf Ihre Anfrage:

Ambros Morbitzer, MSc | 0664 5248207 | ambros.morbitzer@kreditaustria.at

Weiter Informationen für Ihre Wohnraumfinanzierung finden Sie auf:

www.kreditaustria.at

ImmoZ



Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser attraktiven Anlegerwohnung im beliebten Grazer Trendviertel Lend.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer + Toilette
- Wohnzimmer

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet (bis zum 15.11.2025). Rücklagen per 31.12.2021: 36.512,74 EUR.

Der Verkäufer verzichtet auf die Mehrwertsteuer, weshalb der Preis brutto für netto angegeben ist.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören."