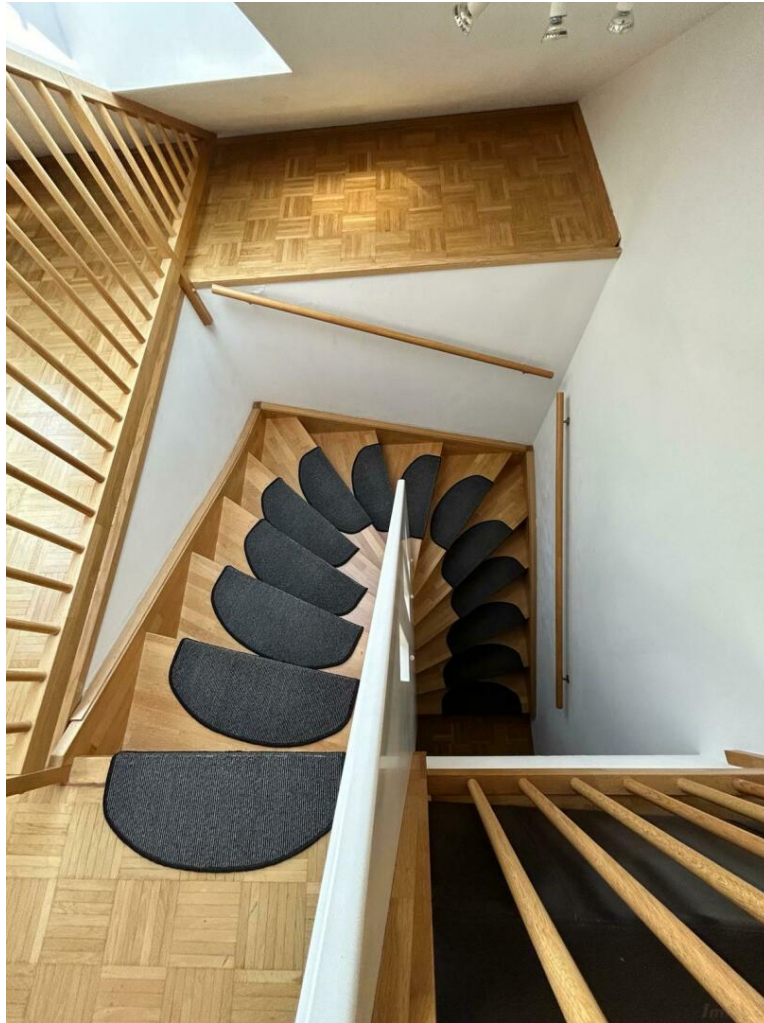


**Eigentumswohnung im nachträglich ausgebauten
Dachgeschoß - Babenbergerstraße**



IMG-20240404-WA0075

Objektnummer: O2100161097

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Maisonette |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 63,17 m ² |
| Gesamtfläche: | 63,17 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 66,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 135.000,00 € |
| Betriebskosten: | 215,95 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

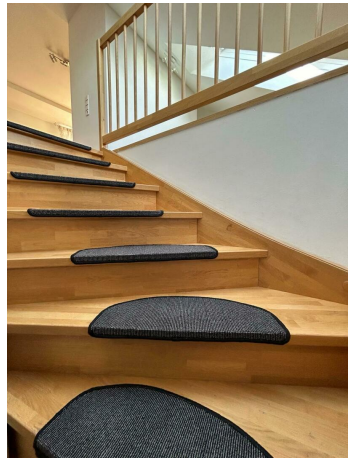
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

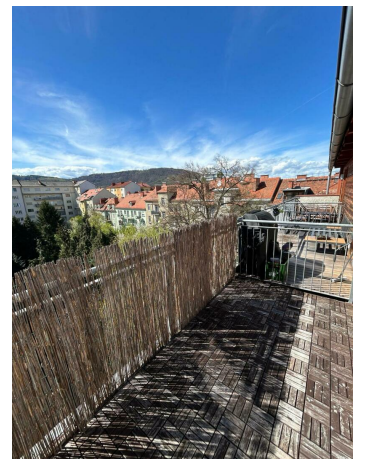
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PROFITIEREN SIE VON UNSERER EXKLUSIVEN PARTNERSCHAFT!



Kredit Austria

Wenn Träume Realität werden.

*Wohnraumfinanzierung
mit Kreditaustria*

- ✓ **Kostenlose** Erstberatung & **neutrale** Ersteinschätzung
- ✓ Beratung erfolgt durch einen **bankenunabhängigen Kreditmakler**
- ✓ **Keine direkten** Bankenwege für unsere Kunden
- ✓ Fixzinsvereinbarungen – **Schutz vor steigenden Zinsen**
- ✓ **Bestzinsgarantie** durch österreichweite Kreditausschreibung

Ich freue mich auf Ihre Anfrage:

Ambros Morbitzer, MSc | 0664 5248207 | ambros.morbitzer@kreditaustria.at

Weiter Informationen für Ihre Wohnraumfinanzierung finden Sie auf:

www.kreditaustria.at

ImmoZ



Objektbeschreibung

Willkommen im begehrten Dachgeschoss der Babenbergerstraße, nur einen Steinwurf vom Hauptbahnhof entfernt!

Aktuell stehen nur noch 4 Wohnungen zum Verkauf:

Top 20 - 2 Zimmer - 75,57 m² - € 239.900,00 - derzeit leerstehend

Top 21 - 3 Zimmer - 71,47 m² - VERKAUFT

Top 22 - 2 Zimmer - 63,17 m² - € 135.000,00 - derzeit leerstehend

Top 23 - 1 Zimmer - 41,44 m² - VERKAUFT

Top 24 - 3 Zimmer - 70,65 m² - € 191.000,00 - aktuell unbefristet vermietet

Top 25 - 2 Zimmer - 79,59 m² - € 229.900,00 - derzeit leerstehend

Jede Wohnung verfügt über großzügige Terrassen oder Balkone, die zum Entspannen und Genießen einladen.

Ein persönliches Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause oder Investment zu finden!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.