

Gewerbeobjekt in St.-Peter mit Büro- und Hallenflächen



IMG_3043

Objektnummer: O2100161104

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	206,76 m ²
Lagerfläche:	137,35 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	2.536,00 €
Kaltmiete (netto)	1.483,50 €
Kaltmiete	2.536,00 €
Betriebskosten:	363,37 €
Heizkosten:	266,47 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

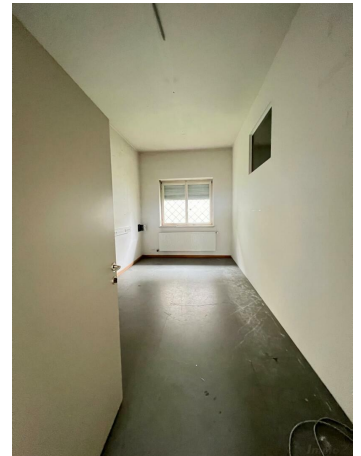
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83

F +43 316 82 88 83-

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Willkommen zu diesen vielseitigen Gewerbeflächen im Bezirk St. Peter, strategisch günstig gelegen für schnelle Zugänge sowohl ins Stadtzentrum als auch zur Autobahnauffahrt, nur wenige Minuten entfernt.

Das Mietobjekt liegt im ruhigen Innenhof der Liegenschaft und verfügt über separate Eingänge für die Büroflächen sowie die Hallenflächen.

Die Zufahrt erfolgt über die St.-Peter-Hauptstraße direkt in den Innenhof, wo sich auch die KFZ-Stellplätze befinden.

Raumaufteilung:

Ein einladendes Vorzimmer, zwei separate Toiletten, zwei Büroflächen und eine angrenzende großzügige Halle (ca. 95 m²) sowie drei weitere separate Hallen mit jeweils rund 16 m².

Zusätzlich stehen im Innenhof zwei Parkplätze zur Verfügung, die für jeweils € 48,00 inklusive USt. pro Stellplatz und Monat angemietet werden können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Geschäftsbetrieb in einer optimalen Umgebung zu etablieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!