

2-Zimmer Anlegerwohnung im Bezirk Lend



IMG_1545

Objektnummer: O2100161105

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	48,43 m ²
Gesamtfläche:	48,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,07 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	139.500,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung liegt im 1. Obergeschoss (ohne Lift) eines Mehrfamilienhauses im beliebten Bezirk Lend, in der Hackhergasse.

Raumaufteilung:

- Einladendes Vorzimmer
- Badezimmer mit WC
- 2 separat begehbare Zimmer
- Separate Küche

In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle der Linien 40, 48, 53 und 67. Der Murradweg ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Diese Wohnung bietet nicht nur eine praktische Aufteilung, sondern auch eine ideale Lage für alle, die das Leben schätzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese Wohnung persönlich kennenzulernen!!