

Topangebot ! Wohlfühlhaus in Söll



Außenansicht

Objektnummer: 4353/154

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	250,00 m ²
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

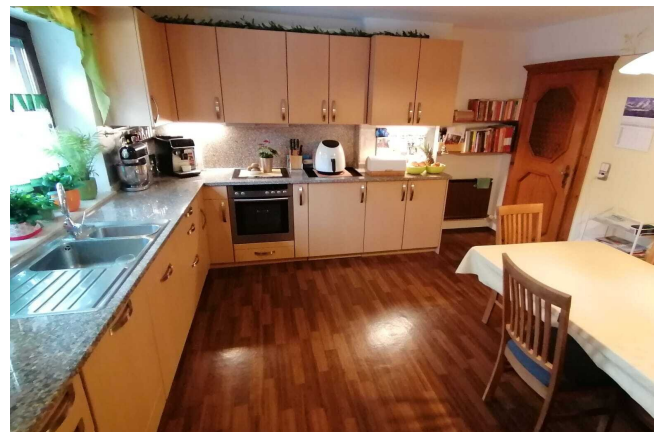
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

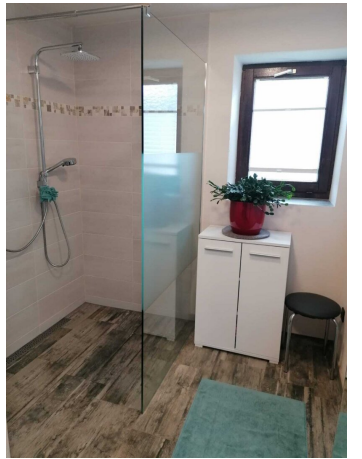
Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher















Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von
Immobilien

Vermittlung von
Immobilien

Projektmanagement

Objektoptimierung

kostenlose
Immobilienbewertung



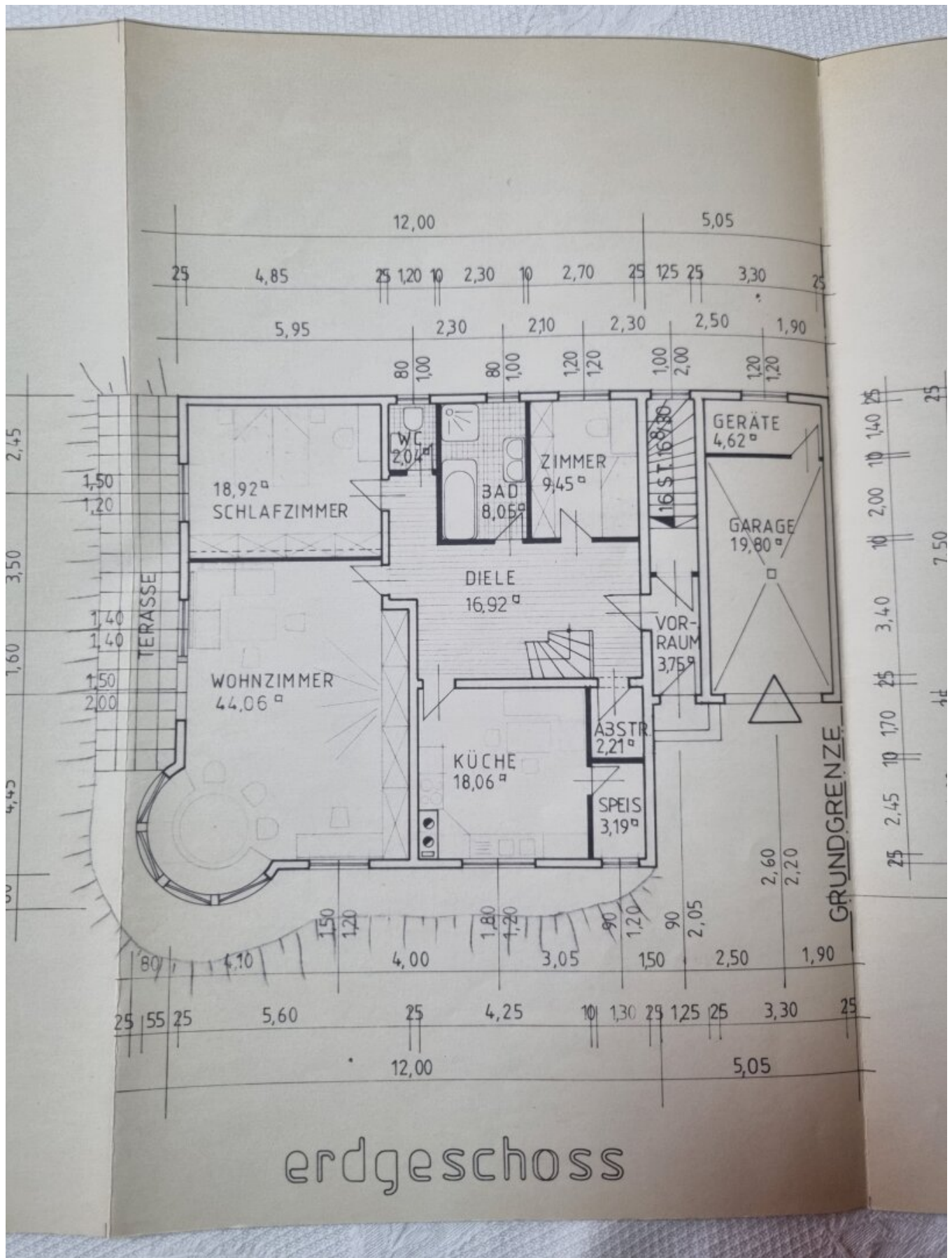
Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

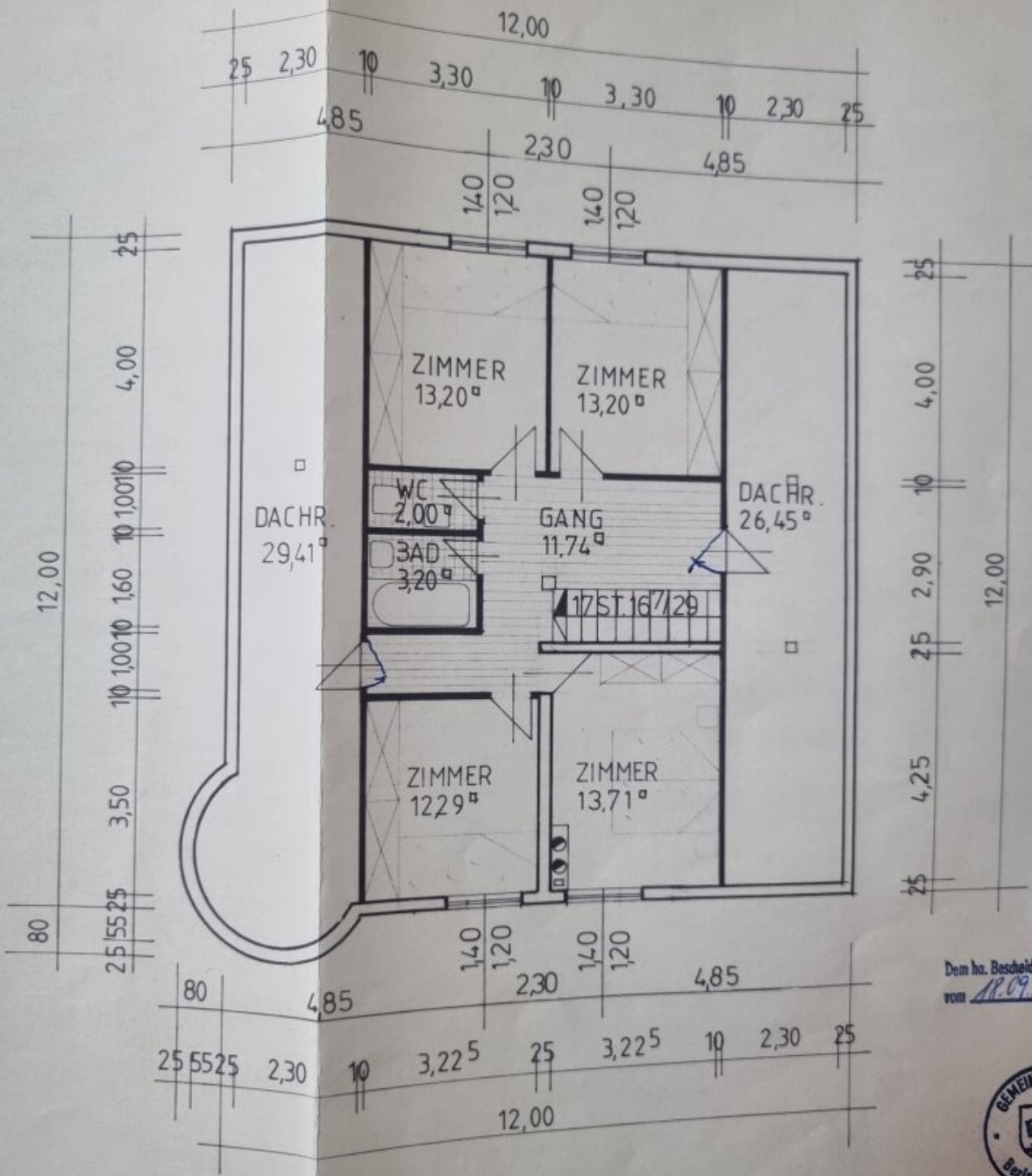
📍 6264 Fügenberg/Zillertal

☎ +43 650 40 103 40

✉ office@seekircher-immobilien.at



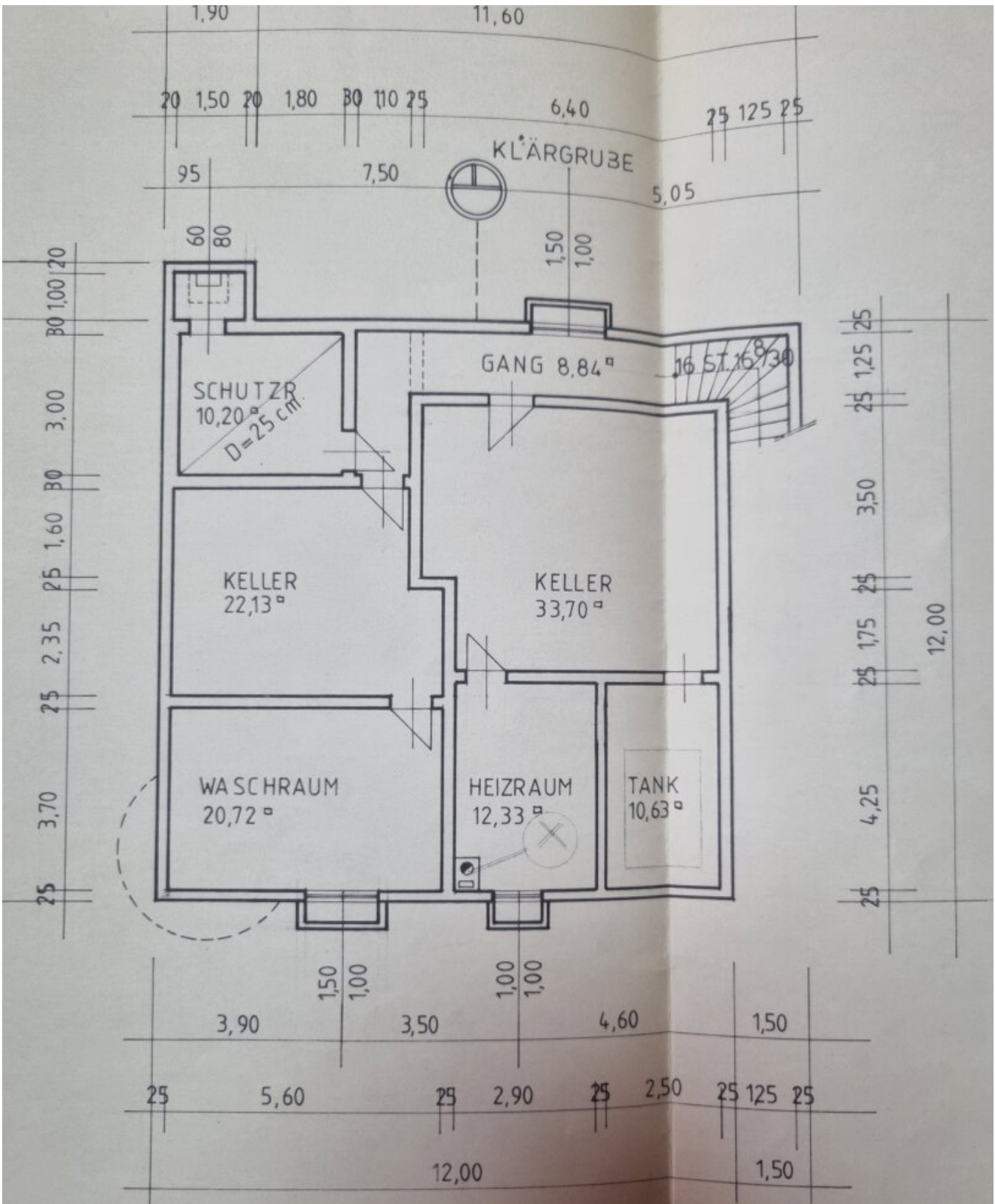




Dem h. Bescheid Zl. 153
 vom 18.09.1972
 Der Bm.



obergeschoss



keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein Wohlfühlhaus in Söll welches von den Eigentümern gebaut und liebevoll gepflegt wurde.

Besonders hervorzuheben das mit 44 m² riesengroße Wohnzimmer mit schön gestalteten Holzelementen und einem gemütlichen großen Kachelofen.

Highlights des Objektes :

- # **großes Grundstück mit 673 m² daher viele Optionen !!**
- # sehr gute ruhige Lage abseits des Trubels
- # Wohnzimmer zum Wohlfühlen
- # separate Küche mit einer gemütlichen Sitzecke
- # modernes Badezimmer mit begehbare Dusche
- # Gästezimmer und Kinderzimmer im Erdgeschoß
- # 4 Schlafzimmer im Obergeschoß
- # große Kellerräume mit vielen Möglichkeiten
- # 1 große Garage und 2 Carportabstellplätze
- # **Solaranlage für Warmwasser und Heizung**
- # weitere 2 Parkplätze im Freien
- # große sonnige Terasse mit gepflegtem Garten
- # **Derzeit sehr hohe Förderungen für Sanierungen möglich - Investieren Sie in die Zukunft !!**

Nur Hauptwohnsitz möglich !

etc,etc

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap