

## Ihr Wohlfühlhaus 2025 am Wilden Kaiser



Außenansicht

**Objektnummer: 4353/154**

**Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	196,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Garten:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 108,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	790.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

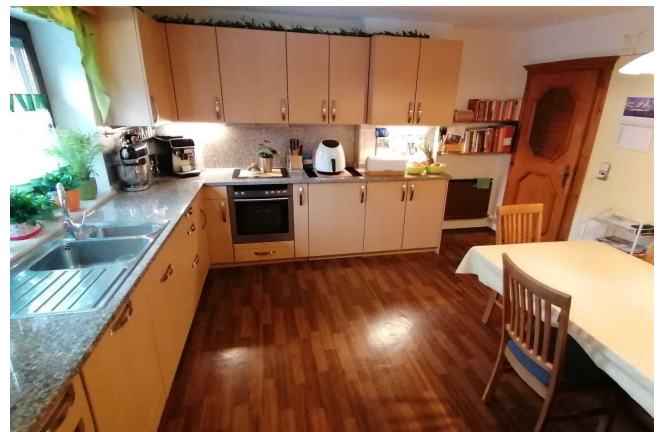
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

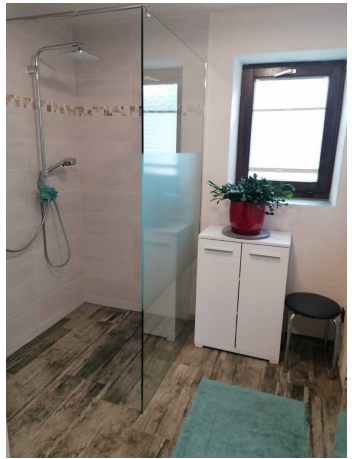
## Ihr Ansprechpartner



**Mst. Georg Seekircher**

















Wir bewegen Immobilien!  
[www.seekircher-immobilien.at](http://www.seekircher-immobilien.at)

An-und Verkauf von  
Immobilien

Vermittlung von  
Immobilien

Projektmanagement

Objektoptimierung

kostenlose  
Immobilienbewertung



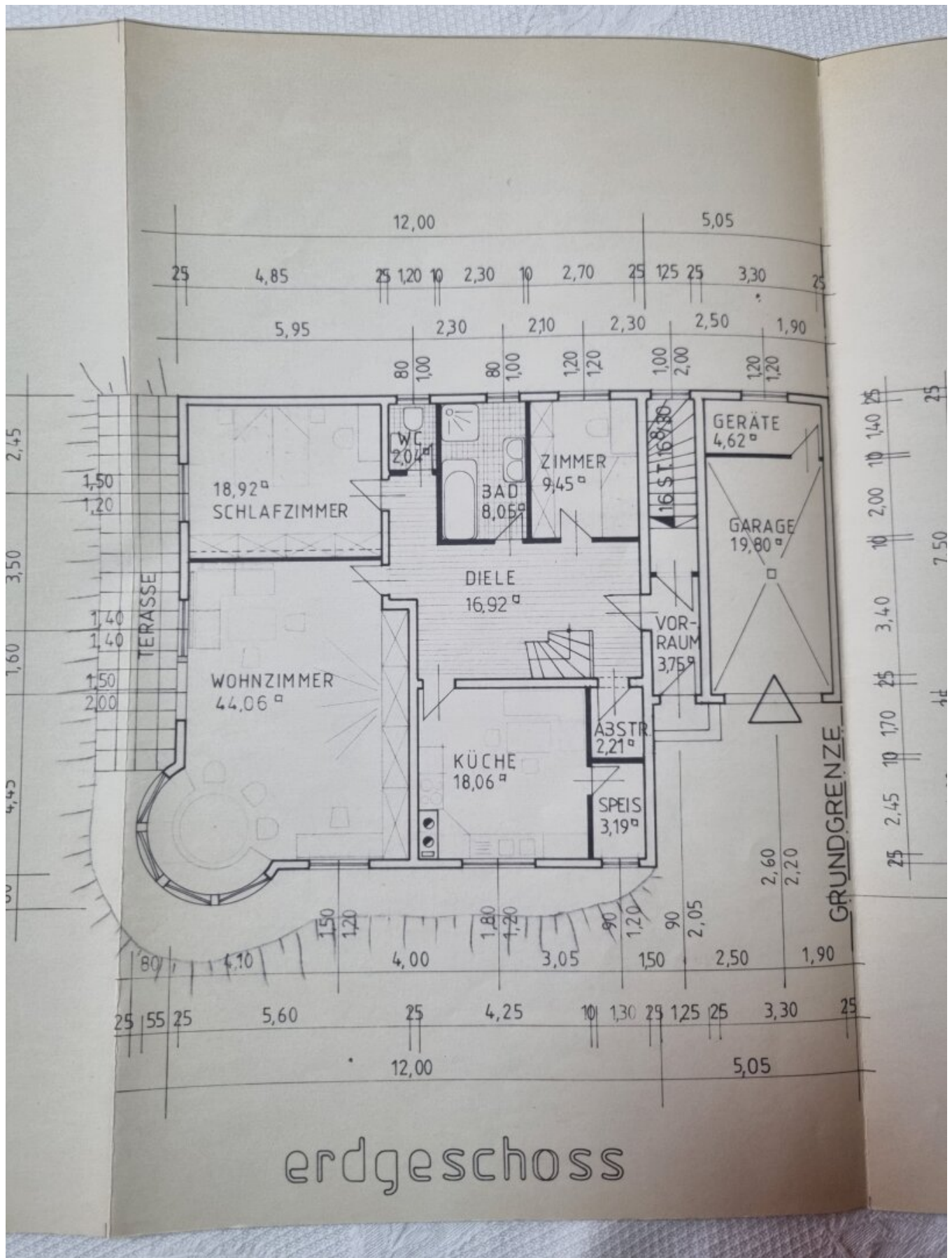
**Mst. Georg Seekircher**  
Immobilientreuhänder

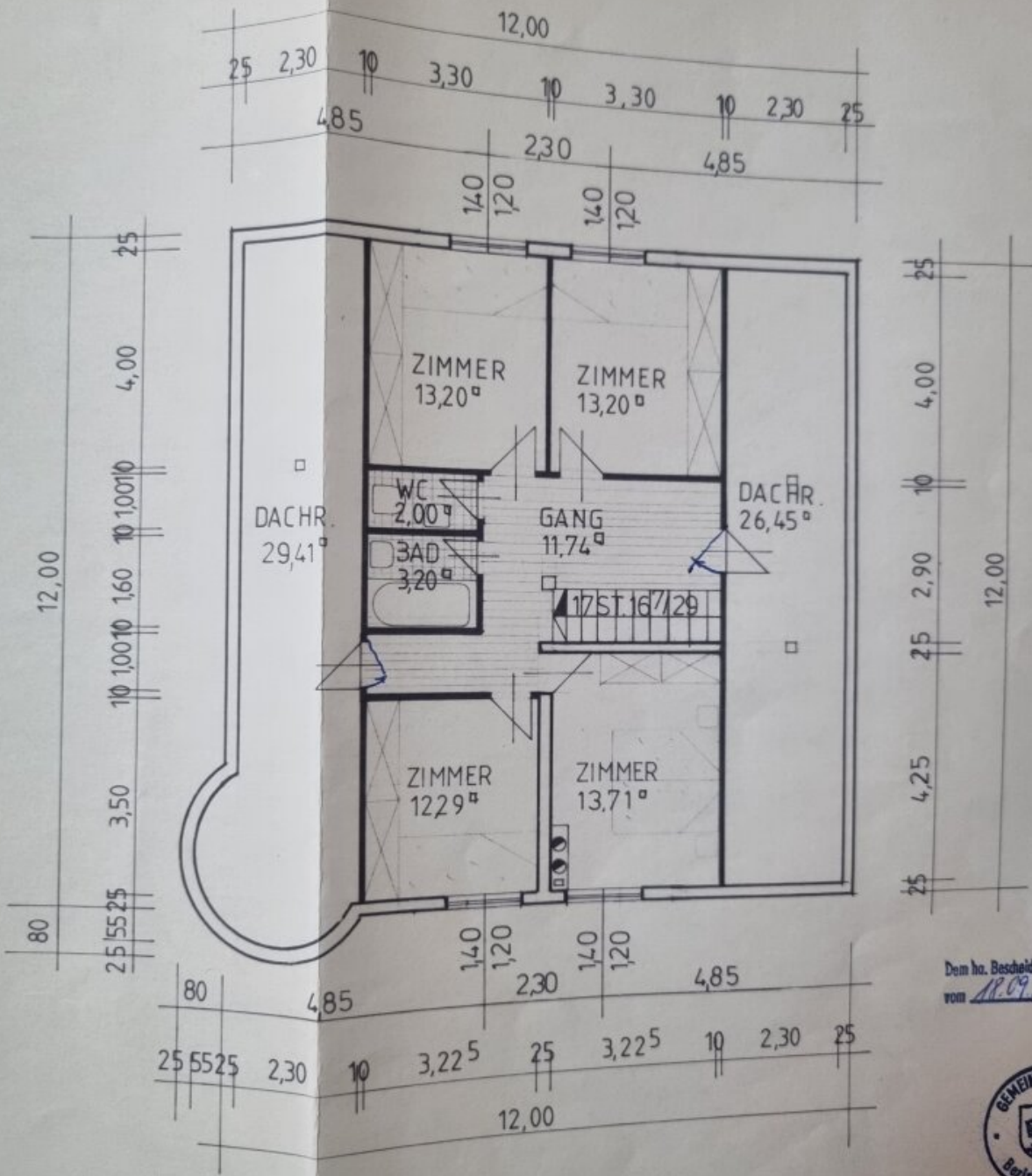
📍 6264 Fügenberg/Zillertal

☎ +43 650 40 103 40

✉ [office@seekircher-immobilien.at](mailto:office@seekircher-immobilien.at)



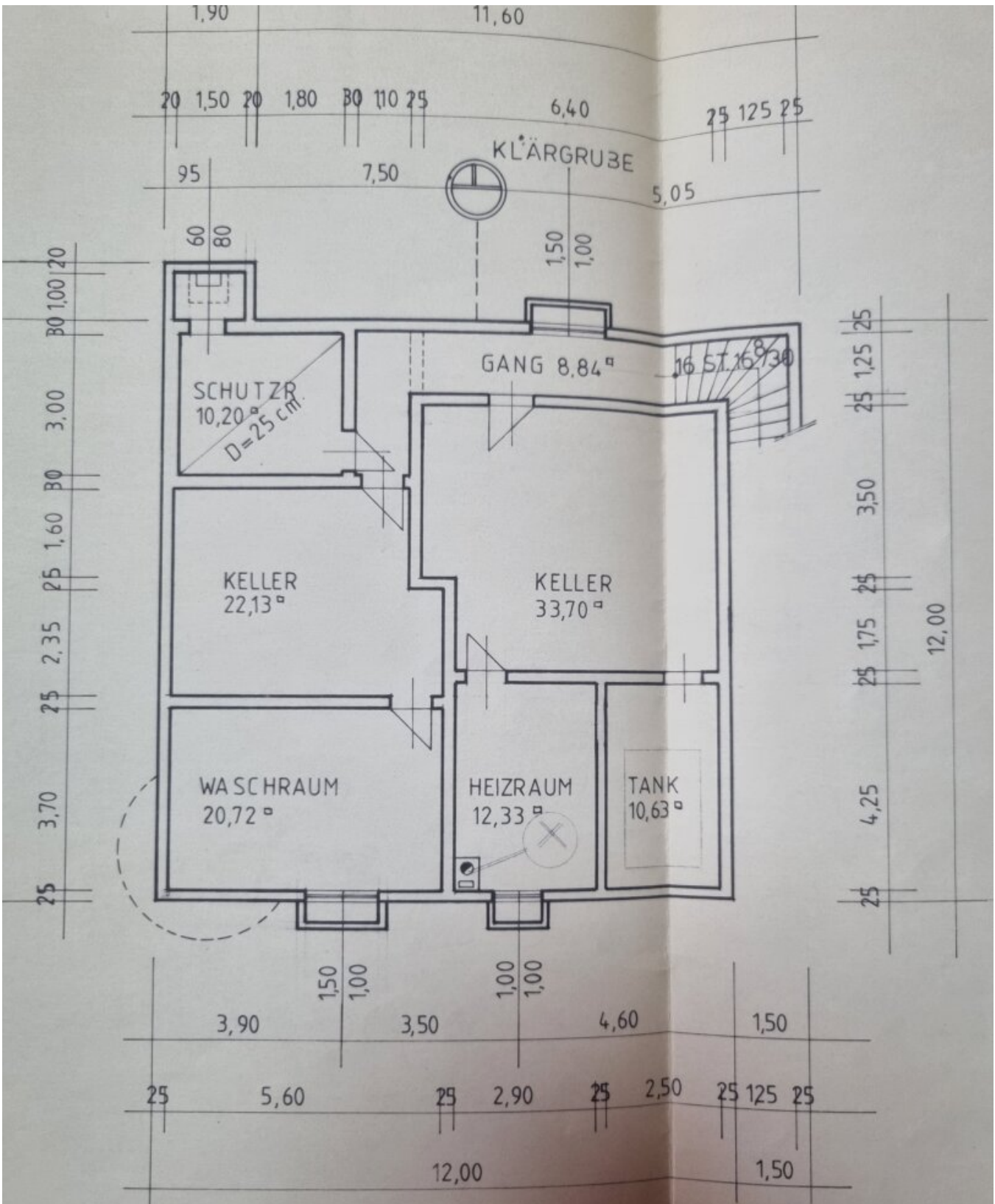




Dem h. Bescheid Zl. 153  
 vom 18.09.1972  
 Der Bm



obergeschoss



keller

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf kommt hier ein Wohlfühlhaus in Söll welches von den Eigentümern gebaut und liebevoll gepflegt wurde.**

**Besonders hervorzuheben das mit 44 m<sup>2</sup> riesengroße Wohnzimmer mit schön gestalteten Holzelementen und einem gemütlichen großen Kachelofen.**

Highlights des Objektes :

- # **großes Grundstück mit 673 m<sup>2</sup> daher viele Optionen !!**
- # sehr gute ruhige Lage abseits des Trubels
- # Wohnzimmer zum Wohlfühlen
- # separate Küche mit einer gemütlichen Sitzecke
- # modernes Badezimmer mit begehbare Dusche
- # Gästezimmer und Kinderzimmer im Erdgeschoß
- # 4 Schlafzimmer im Obergeschoß
- # große Kellerräume mit vielen Möglichkeiten
- # 1 große Garage und 2 Carportabstellplätze
- # **Solaranlage für Warmwasser und Heizung**
- # weitere 2 Parkplätze im Freien
- # große sonnige Terasse mit gepflegtem Garten
- # **Derzeit sehr hohe Förderungen für Sanierungen möglich - Investieren Sie in die Zukunft !!**

**Nur Hauptwohnsitz möglich !**

etc,etc

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap