

**Ihr neuer Standort in Thalgau! BÜRO/PRAXIS ab 70 m² -
170 m² mietbare Flächen**



Objektnummer: 14359

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburger Straße 54
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebs- und Heizkostenpauschale ca. € 155,- (brutto)

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

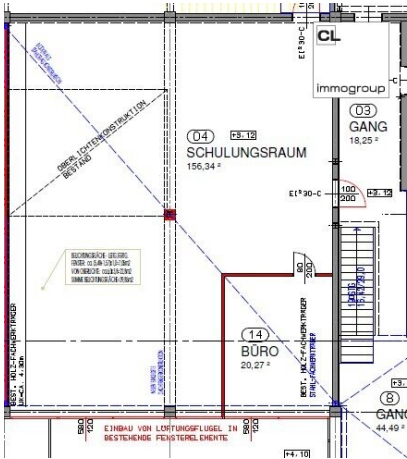
Ihr Ansprechpartner



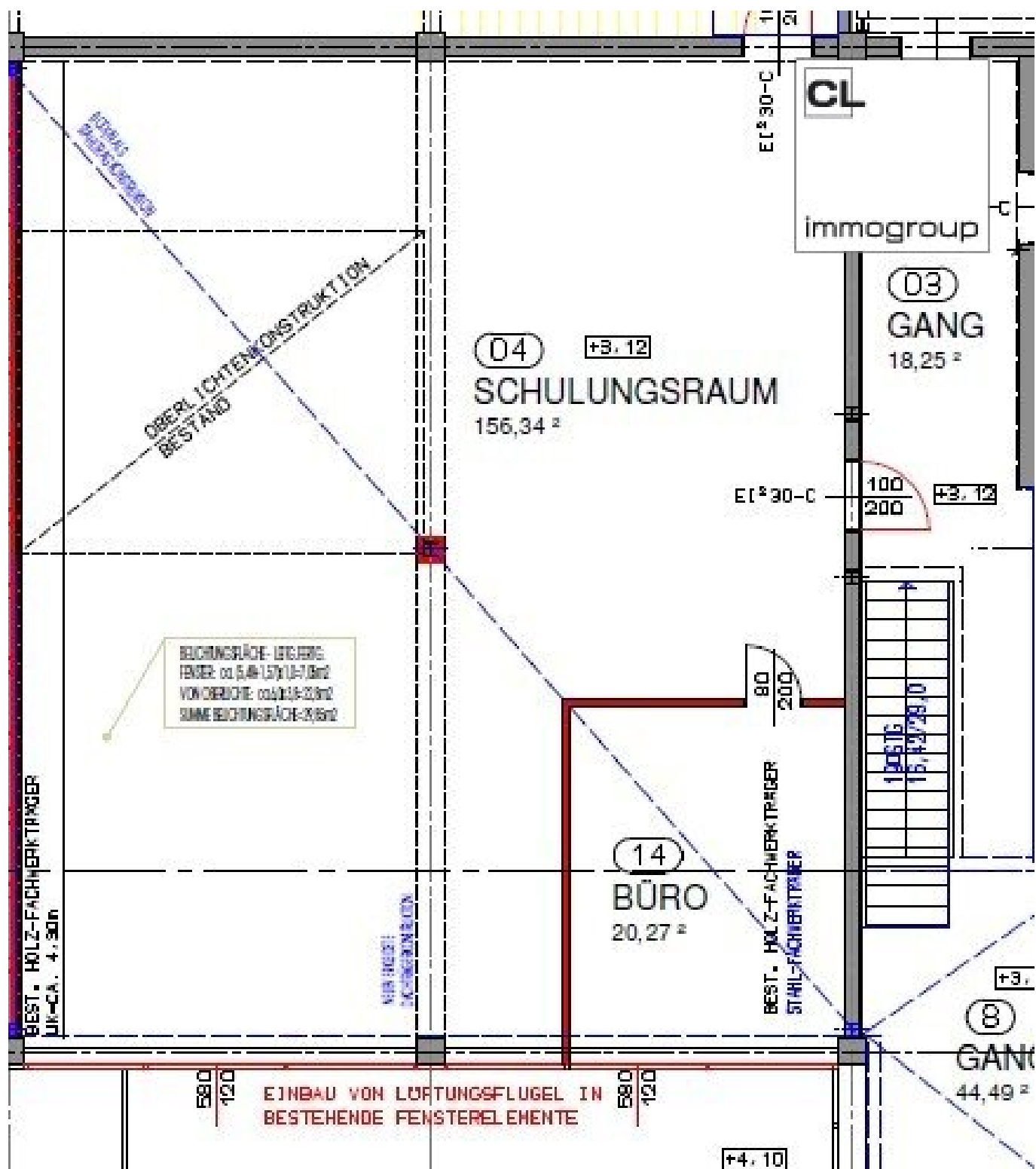
Isabella Wörndl

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839







Objektbeschreibung

Im 2. Obergeschoss des 1996 errichteten Büro- und Geschäftsgebäudes erwarten Sie ab sofort mietbare Flächen für Ihr Unternehmen. Ausreichende Parkplatzmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Gebäude.

BÜRO 1, ca. **70 m² Fläche** mit WC separat, monatliche Kaltmiete **€ 700,- NETTO** zzgl. Betriebs- und Heizkostenpauschale ca. **€ 85,-** (brutto).

VERMIETET!

BÜRO 2 mit Schulungsraum, ca. **170 m² Fläche** mit Damen/Herren WC Anlage und Dusche, monatliche Kaltmiete **€ 1.500,- NETTO** zzgl. Betriebs- und Heizkostenpauschale ca. **€ 155,-** (brutto).

Die Betriebs- und Heizkosten werden in Form einer Pauschale verrechnet (Kosten für Strom und Restmüllentsorgung sind vom Mieter zu tragen).

Die Flächen eignen sich ideal für Gründer oder Einzelunternehmer - weiters auch für Architekten, Steuerberater, Rechtsanwälte, Versicherungen, Werbeagenturen, Praxis oder Praxisgemeinschaften für Ärzte, Therapeuten etc.

Überzeugen Sie sich bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin! Tel. 0043/664 326 78 39
Fr. Wörndl

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.