

**Einzigartiges Industriegrundstück mit grenzenlosen  
Möglichkeiten zu verkaufen! Landeplatz inbegriffen!**



Flugplatz Berndorf

**Objektnummer: O2100161140**

**Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Gleisdorf
<b>Gesamtfläche:</b>	5.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	1.600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Preitler**

Reichert Immobilien GmbH  
Franz-Josef-Straße 42/5  
8200 Gleisdorf

H +43 676 / 6215664

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Industriegrundstück, das Ihnen eine Vielzahl von beeindruckenden Perspektiven bietet! Mit einer Widmung I1 und einer Grundstücksgröße von 5.000 m<sup>2</sup> eröffnen sich hier immense Chancen für Ihr Unternehmen. Die großzügige Bebauungsdichte von 0,2 - 0,8 ermöglicht eine Erweiterung des bestehenden Gebäudes auf beeindruckende 4.000 m<sup>2</sup>!

### **Helicopter-freundlich - Die Flugplatz - Widmung:**

Das Grundstück verfügt über eine einzigartige Hubschrauber-Flugplatz Widmung, die es Ihnen erlaubt, Ihren Betrieb mit einem eigenen Helikopter zu erreichen oder Lieferungen bequem per Helikopter zu empfangen. Derartige Widmungen werden in Österreich nicht mehr vergeben, wodurch dieses Angebot besonders exklusiv ist!

### **Inklusive Helikopter - Startklar für Ihre Vision:**

Als zusätzlicher Anreiz ist im Kaufpreis bereits ein Helikopter enthalten, der Ihnen weitere Mobilität und Flexibilität bietet. So sind Sie sofort startklar für Ihr einzigartiges Vorhaben.

### **Perfekte Ausstattung - Alles, was Sie benötigen:**

Nicht nur großzügige Geschäfts und Schulungsräume, sondern auch ein Kerosintank mit 1000 Litern Kapazität, sowie eine voll ausgestattete Werkstatt mit einem Deckenkran sind vorhanden. Diese erstklassige Ausstattung ermöglicht Ihnen reibungslose Arbeitsabläufe und garantiert höchste Effizienz in Ihrem Betrieb.

Dieses Gewerbegrundstück ist eine unvergleichliche Chance, Ihre Visionen wahr werden zu lassen und Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Greifen Sie jetzt zu und nutzen Sie die Gelegenheit, bevor es zu spät ist!

### **Zugelassener Flugbetrieb:**

Sichtflugbetrieb bei Tag, Betriebszeiten Prior Permission Required (PPR)

### **Bewegungsfläche:**

Hubschrauberpiste der Klasse C

Für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne. Investieren Sie in die Zukunft und sichern Sie sich dieses einzigartige Industriegrundstück mit grenzenlosem Potenzial!

### **Weitere Informationen**

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und

Verkäuferseite gleichermaßen.