

## 4-Zimmer Wohnung in bester Lage mit großzügiger Terrasse



Haben auch Sie Interesse an einer erfolgreichen

Immobilienvermittlung?  
**RE/MAX**  
TEL: +43 (0) 512 / 566 988

VERKAUFT

**Objektnummer: 1613\_7975**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6410 Telfs
<b>Baujahr:</b>	ca. 2004
<b>Wohnfläche:</b>	96,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,08 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,92
<b>Kaufpreis:</b>	455.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Barbara Thaler**

RE/MAX Recon 2  
Ritter Waldauf Straße 32  
6112 Wattens

T +43/512/566988

H: 43.664/1476568

## Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Entdecken Sie diese moderne Wohnung mit einer großzügigen Terrasse in zentraler Lage von Telfs! Perfekt gelegen in der Nähe von Schulen und dem Sportzentrum, bietet diese Immobilie eine ideale Verbindung von urbanem Komfort und naturnahem Lebensstil. Das 2.

Obergeschoss-Apartment umfasst 4 Zimmer auf ca. 96 m<sup>2</sup>, mit maßgeschneidertem Homeoffice-Bereich, lichtdurchflutetem Wohn- und Essbereich sowie einem geräumigen Badezimmer. Vom Wohnzimmer sowie von zwei der Schlafzimmer aus gelangen Sie auf die einladende Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft. Mit einer hochwertigen Ausstattung und optionalem Garagenstellplatz, bietet diese Wohnung ein modernes Wohnambiente für Familien und Paare. Preis: EUR 455.000,-. Erfahren Sie mehr! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 47.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.92

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G B

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>