

Schöner Baugrund am Exelberg mit teilweise Wienblick



Objektnummer: 1461

Eine Immobilie von KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

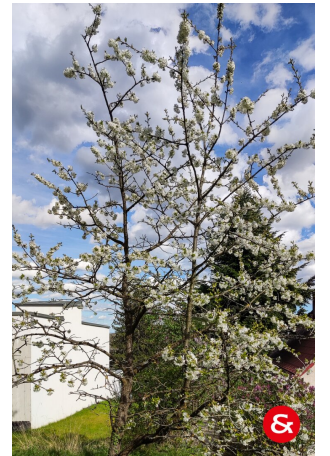


Richard Wolczecki

KLEIN&PARTNER Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 28
1130 Wien

T +43 1 877 2222
H +43 699 1414 6868
F +43 1 877 2222 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen nach dem perfekten Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen, dann sind Sie hier vielleicht schon fündig geworden! Dieses Grundstück mit Baugrund für ein Eigenheim befindet sich mitten im Wienerwald direkt an der Grenze zu Niederösterreich

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine Lage inmitten einer ruhigen und grünen Umgebung. Hier können Sie fernab von Lärm und Hektik des Stadtlebens die Natur genießen. Dennoch befindet sich eine Bushaltestelle direkt um die Ecke.

Auch für Ihre Freizeitgestaltung ist gesorgt, denn der nahegelegene Wienerwald bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Joggen

- Länge: ca. 90m
- Breite an der schmalsten Stelle: ca 8,62m
- Bebaubare: Fläche 100m² in Gruppenbauweise
- Höhe: 4,5m

Ein älterer Vorschlag eines Bauplanes ist vorhanden

Sie sind neugierig geworden? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück mit Baugrund für Ihr Eigenheim in Wien. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten.

FINANZIERUNG:

Durch die Kooperation mit einem effizienten und marktführenden Finanzierungsdienstleistungsunternehmen, bieten wir unseren Interessenten eine Kreditmöglichkeit an, die trotz der durch KIM-Verordnung erschwerten Kreditvergabe, eine Finanzierung ermöglicht. Fragen Sie uns!

INFOS & BESICHTIGUNGEN:

Für Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolczecki unter [+43 699 1414 6868](tel:+4369914146868) oder [+43 1 877 2222](tel:+4318772222) gerne zur Verfügung.

RECHTLICHER HINWEIS:

Im Hinblick auf die geltende Gesetzeslage weisen wir darauf hin, dass für unser Tätigwerden für jeden Interessenten (vollständige Anbietung, Angabe der Objektanschrift, Besichtigungen,

Übermittlung der Objektunterlagen sowie sonstige Dienstleistungen) der Abschluss eines Maklervertrages die unbedingte Grundlage darstellt.

INFORMATION FÜR KONSUMENTEN:

1. Dieses Objekt wird von einem konzessionierten Immobilienmaklerunternehmen vermarktet. Im Falle der Anmietung oder des Ankaufs fällt eine Vermittlungsprovision an.
2. Der Makler ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs für beide Vertragspartner des abzuschließenden Geschäfts tätig (Doppelmakler).

COPY RIGHTS / RECHTLICHER HINWEIS!

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Texte und Bilder in der Anzeige sowie im Objekt-Exposee, urheberrechtlich geschütztes Eigentum des Verfassers/Autors, Herrn Ryszard Wolczecki sind und dürfen ausschließlich mit schriftlichem Einverständnis des Urhebers kopiert, vervielfältigt und verwendet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <5.000m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap