

## Eigentumswohnung mit Loggia



DSC\_0011

**Objektnummer: O2100161076**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2214 Auersthal
<b>Wohnfläche:</b>	51,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	51,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 68,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Kutschera

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 676 71 15 718  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In Auersthal gelangt diese schöne Eigentumswohnung in einer ruhigen Siedlung zum Verkauf.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

Vorraum, Wohn/Esszimmer, komplett ausgestattete Küche, großes Schlafzimmer, Badezimmer mit Toilette und einen Abstellraum.

Im Wohnzimmer gelangt man auf die 5,4 m<sup>2</sup> große Loggia mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift.

Genießen Sie schnelles Internet mit dem neuen Glasfaseranschluss von A1.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zu dieser Liegenschaft.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 359,- inkl. Heizung (107,44).

Kaufpreis: 129.000,-

Finanzierungshilfe wird geboten.

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer (Kauf) 3,5%

Provision: 3% vom Gesamtkaufpreis zzgl. USt.

Vertragserrichtungskosten durch Notar (welche in der Regel zwischen 1,5% und 2% des Kaufpreises liegen)

Für weitere Informationen oder Besichtigungen, wenden Sie sich bitte an Herrn Michael Kutschera unter 0676 711 57 18, oder per Mail an [m.kutschera@immo.express](mailto:m.kutschera@immo.express)

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift, der E-Mail Adresse und der Telefonnummer bearbeiten können.

(Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers und der erhaltenen Unterlagen).

Druckfehler vorbehalten.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.