

**Entzückender Bungalow inkl. Pool und traumhaftem
Ausblick, perfekt für Naturliebhaber!**



Objektnummer: 309863

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2112 Würnitz
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	715,00 m ²
Keller:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,70
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Galler

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127

2352

T +4

H +4

Gerr

Verf















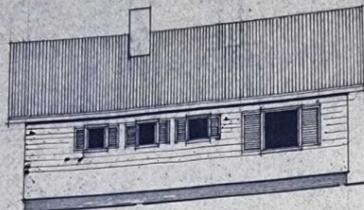








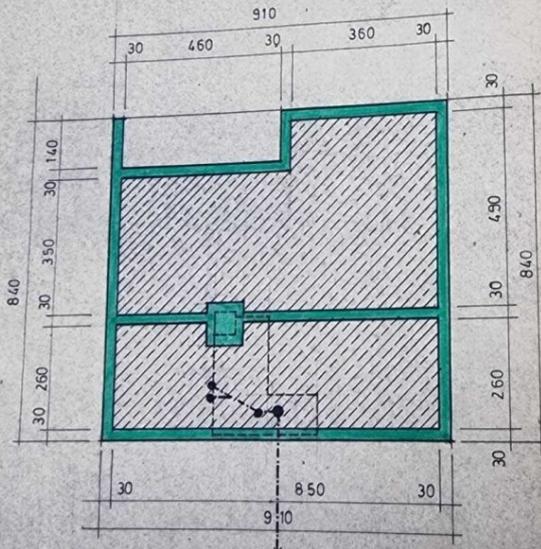




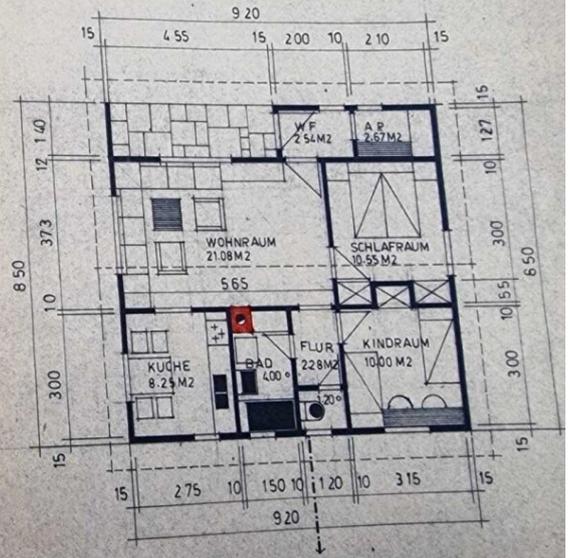
OSTANSICHT



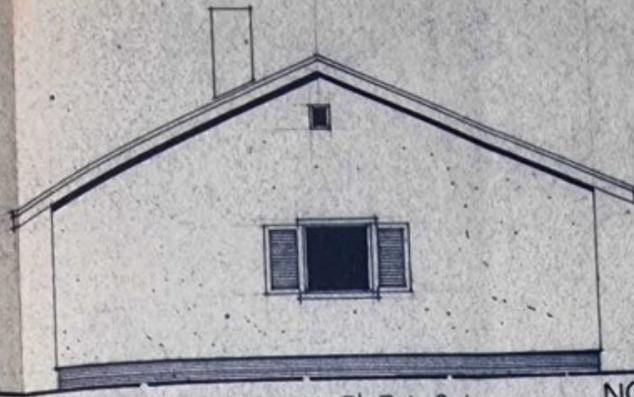
WESTANSICHT



FUNDAMENT



ERDGESCHOSS



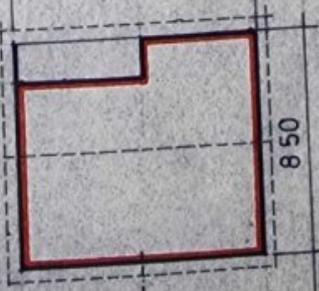
MARIA BULGARINI D'ELCI
21Z ULRICHSKIRCHEN PARZ. NR. 1429/1 NORDANSICHT

PARZ. NR. J 2 1429/131
JOSEF UND ROSEMARIE STEINBERGER
VORGARTENSTR. 158-164/3/3/8
1020 WIEN

PARZ. NR. H 2 1429/130
DIPL. JNG. PETER UND
DR. MARGARETE LEEB
WÄHRINGERSTR. 135/17
1180 WIEN

PARZ. NR. G 2 1429/129
WERNER UND GERLINDE KALTENBACHER
ADOLF LOOS GASSE 12 22 5 23
1210 WIEN

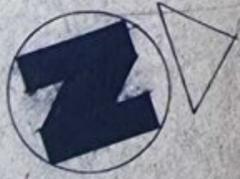
580 920 300



850
500

GARAGE
ABSTELLPLATZ
SENKGRUBE 6 M³

ÖFFENTL. GUT STRASSE



EPLAN M 1:250



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieser charmante, 1980 in Holzriegelbauweise erbaute Bungalow (Vollunterkellerung), umgeben von Natur und wenige Minuten von den städtischen Annehmlichkeiten entfernt.

Wenn der Alltag zu Urlaub wird, sind Sie zu Hause angekommen !!

Das rund 810 m² große uneinsichtige Grundstück bietet viel Sonne und Erholung - mit dem wunderschönen Salzwasserpool genießen Sie Badespaß, wann immer Sie das Bedürfnis haben !!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und buchen Sie noch heute eine Besichtigung dieser einmaligen Immobilie. Hier können Sie endlich den Traum vom Landleben verwirklichen und gleichzeitig von allen Annehmlichkeiten der Stadt profitieren. Diese Immobilie ist ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Wochenendhaus für diejenigen, die dem Stress des Alltags entfliehen möchten. Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Würnitz!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <9.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap