

## Zentrumsnahe und barrierefrei erreichbare Bürofläche in Innsbruck zu mieten



Büro mit Balkonzugang

**Objektnummer: 1613\_7980**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1956
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	146,34 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	146,34 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 125,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.822,90 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.902,42 €
<b>Kaltmiete</b>	2.202,42 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Klaus Bodner**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988  
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Im Innsbrucker Stadtteil Wilten gelangt diese Bürofläche mit ca. 146m<sup>2</sup> zur Neuvermietung. Durch die zentrumsnahe Lage sind beispielsweise das Landesgericht Innsbruck, die Klinik, etc. in wenigen Gehminuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß  
gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	1902,4	zzgl.
	2	20%
		USt.
Betrieb €	300	zzgl.
skoste		20%
n		USt.
Heizko €	150	zzgl.
sten		20%
		USt.
Umsat €	470,48	
zsteuer		
-----		
Gesam €	2822,9	
tbetrag		
-----		
Heizwä	125.3	k
rmebe	Wh/(m <sup>2</sup>	
darf:	a)	
Klasse	D	
Heizwä		
rmebe		
darf:		

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>