

Zentrumsnahe und barrierefrei erreichbare Bürofläche in Innsbruck zu mieten



Büro mit Balkonzugang

Objektnummer: 1613_7980

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1956
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	146,34 m ²
Bürofläche:	146,34 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.822,90 €
Kaltmiete (netto)	1.902,42 €
Kaltmiete	2.202,42 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Innsbrucker Stadtteil Wilten gelangt diese Bürofläche mit ca. 146m² zur Neuvermietung. Durch die zentrumsnahe Lage sind beispielsweise das Landesgericht Innsbruck, die Klinik, etc. in wenigen Gehminuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	1902,4	zzgl.
	2	20%
		USt.

Betrieb €	300	zzgl.
skoste		20%
n		USt.

Heizko €	150	zzgl.
sten		20%
		USt.

Umsat €	470,48	
zsteuer		

Gesam € 2822,9
tbetrag

Heizwä 125.3 k
rmebe Wh/(m²)
darf: a)
Klasse D
Heizwä
rmebe
darf:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>